

DAFTAR PUSTAKA

- Ardiansyah, Ardiansyah. "Hukum Perizinan." (2023).
- DiMaggio, P. J., & Powell, W. W. (1983). The iron cage revisited: Institutional isomorphism and collective rationality in organizational fields. *American Sociological Review*, 48(2), 147–160.
- Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kulon Progo. (2022). Refresh and Review Dasar Hukum Izin Mendirikan Bangunan (IMB). Diakses pada [11 maret 2024], dari <https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/249/refresh-and-review-dasar-hukum-izin-mendirikan-bangunan-imb>.
- Faustina, R., & Rusli, B. (2025). Implementasi kebijakan perizinan berusaha berbasis risiko menggunakan sistem online di DPMPTSP Kota Cirebon. *Responsive: Jurnal Pemikiran dan Penelitian Administrasi, Sosial, Humaniora dan Kebijakan Publik*, 8(1), 1–12. Universitas Padjadjaran.
- Herlambang, B. (2024). Perizinan berusaha berbasis risiko pada sektor perindustrian pasca terbitnya Undang-undang tentang Cipta Kerja: Hal-hal yang perlu diperhatikan. *UNES Law Review*, 6(3), 56–70.
- Indah, A. R. (2025). Reform of building permit policy in Indonesia. *Jurnal Kebijakan Publik*. Universitas Teuku Umar.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (Tahun tidak tersedia). "Direktorat Jenderal Cipta Karya, Direktorat Bina Penataan Bangunan: Kebijakan Penyelenggaraan Bangunan Gedung Sesuai PP No. 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan UU No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung."
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (Tahun tidak tersedia). "Direktorat Jenderal Cipta Karya, Direktorat Bina Penataan Bangunan: Persetujuan Bangunan Gedung dan Sertifikat Laik Fungsi."

- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2023). *Lokasi perumahan Delta Group di Kabupaten Bogor* [Database perumahan]. Sikumbang. <https://sikumbang.tapera.go.id/>
- Kingdon, J. W. (2014). *Agendas, alternatives, and public policies* (2nd ed.). Boston: Pearson.
- Kompas. (2017, November 30). *168 bangunan tanpa IMB di Bogor dibongkar, para pemilik histeris*. Kompas.com. <https://regional.kompas.com/read/2017/11/30/14310601/168-bangunan-tanpa-imb-di-bogor-dibongkar-para-pemilik-histeris>
- Kompas. (2024, Desember 28). *Delta Group siapkan belanja modal Rp 300 miliar bangun rumah komersial*. Kompas.com. <https://www.kompas.com/properti/read/2024/12/28/080000421/delta-group-siapkan-belanja-modal-rp-300-miliar-bangun-rumah-komersial>
- Kontan. (2022, Maret 6). *Begini tanggapan pengamat tata kota soal kebijakan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)*. Kontan.co.id. <https://industri.kontan.co.id/news/begini-tanggapan-pengamat-tata-kota-soal-kebijakan-persetujuan-bangunan-gedung-pbg>
- Lee, J. G., Jeong, S., & Choi, J. (2025). Time lag analysis of real estate supply policies for housing construction projects. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 24(1), 1–15. Taylor & Francis. <https://doi.org/10.1080/13467581.2024>.
- Mahoney, J. (2000). Path dependence in historical sociology. *Theory and Society*, 29(4), 507–548. <https://doi.org/10.1023/A:1007113830879>
- Mandasari, Z. (2023). AAUPB dan Dinamika Pelayanan Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung. *JAPHTN-HAN*, 2(1), 81-108.
- Nadin, N. L., Fathullah, & Nurtresna, R. (2025). Licensing of building construction that is not in accordance with the provisions in the City of Cilegon. *Fox Justi: Jurnal Ilmu Hukum*, 15(2), 45–60.

- North, D. C. (1990). *Institutions, institutional change and economic performance*. Cambridge: Cambridge University Press.
- Oliver, C. (1991). Strategic responses to institutional processes. *Academy of Management Review*, 16(1), 145–179.
<https://doi.org/10.5465/amr.1991.4279002>
- Pierson, P. (2000). Increasing returns, path dependence, and the study of politics. *American Political Science Review*, 94(2), 251–267.
<https://doi.org/10.2307/2586011>
- Putra Urip, T., Ariance, G., & Indahyani, R. (2020). Analisis persepsi masyarakat terhadap kualitas pelayanan dalam pembuatan izin mendirikan bangunan pada Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Jayapura. *Jurnal Kajian Ekonomi dan Studi Pembangunan*, 6(3).
<https://doi.org/10.56076/jkesp.v6i3.2163>
- Property & Bank. (2024, May 8). *32 tahun Delta Group, berhasil bangun 40.000 unit rumah di 20 proyek*. Property & Bank.
<https://www.propertynbank.com/delta-group-rayakan-32-tahun/>
- Teguh Tresna Puja Asmara, Isis Ikhwansyah, Anita Afriana. (2019). *Ease of Doing Business: Gagasan Pembaruan Hukum Penyelesaian Sengketa Investasi di Indonesia*. University Of Bengkulu Law Journal.
- Muliani, M., Kusmanto, H., & Fauzan, I. (2023). Kualitas pelayanan publik bidang perizinan terhadap kepuasan masyarakat pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Provinsi Sumatera Utara. *Histeria: Jurnal Ilmiah Sosial dan Humaniora*, 2(1).
<https://doi.org/10.55904/histeria.v2i1.285>