

**PROSEDUR EVALUASI PERENCANAAN TATA RUANG BERBASIS
KINERJA (*PERFORMANCE*) DAN APLIKASI PADA RDTR WP
KECAMATAN MOJOSONGO**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Selsyana Camelia Amarta
40030621650023**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

**PROSEDUR EVALUASI PERENCANAAN TATA RUANG BERBASIS
KINERJA (*PERFORMANCE*) DAN APLIKASI PADA RDTR WP
KECAMATAN MOJOSONGO**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Selsyana Camelia Amarta
40030621650023

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
30 Juni 2025

Dinyatakan LULUS / TIDAK LULUS
Laporan Tugas Akhir

Dr.Ir.Jawoto Sih Setyono, MDP

Pembimbing

:



Dr. Lilin Budiati, S.H., M.M.

Penguji 1



Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T

Penguji 2

:



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 30 Juni 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Kualitas rencana sulit untuk didefinisikan. Para perencana sering kali dapat membedakan rencana berkualitas tinggi dengan rendah, tetapi sulit untuk mendefinisikan ciri-ciri utama kualitas. Para perencana cenderung fokus kepada proses pembuatan rencana dan mengabaikan evaluasi implementasi rencana yang merupakan komponen penting dari perencanaan kota. Oleh karena itu, perlu dilakukan evaluasi terhadap rencana tata ruang yang ada untuk mengetahui rencana tersebut telah berjalan sesuai pemanfaatannya atau terdapat penyimpangan. Dua konsep evaluasi keberhasilan implementasi rencana dikenal dalam literatur evaluasi perencanaan yaitu evaluasi berbasis kesesuaian (*conformance*) dan evaluasi berbasis kinerja (*performance*). Dalam evaluasi kinerja harus menilai *outcome* (hasil), yaitu perubahan yang terjadi sebagai hasil dari intervensi kebijakan, bukan hanya output yang dihasilkan. Evaluasi kinerja rencana mengacu pada apakah sebuah rencana berdampak pada hasil. Hingga saat ini belum adanya prosedur yang mengatur evaluasi berbasis kinerja (*performance*) tata ruang yang menilai kualitas perencanaan tata ruang di Indonesia. Tugas Akhir ini bertujuan untuk menyusun prosedur evaluasi perencanaan tata ruang berbasis kinerja (*performance*). Output dari Tugas Akhir ini berupa prosedur evaluasi perencanaan tata ruang berbasis kinerja (*performance*) yang nantinya akan dilakukan uji coba di RDTR Wilayah Perencanaan Kecamatan Mojosongo. Luaran Tugas Akhir ini tidak hanya bermanfaat bagi RDTR WP Kecamatan Mojosongo, tetapi juga dapat menjadi model untuk diterapkan di wilayah lain.

Kata Kunci: Evaluasi, Kinerja, *performance*

PRAKATA

Segala puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“Prosedur Evaluasi Perencanaan Tata Ruang Berbasis Kinerja (*Performance*) dan Aplikasi Pada RDTR WP Kecamatan Mojosongo”**. Penulis menyadari Tugas Akhir ini tidak lepas dari dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua orangtua tercinta yang selalu memberikan dukungan moral, cinta, dan motivasi tanpa henti.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
3. Dr.Ir.Jawoto Sih Setyono, MDP selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan saran selama proses penyusunan tugas akhir ini.
4. Seluruh dosen dan staff Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
5. Teman-teman terdekat yang selalu menemani saya dari semester 3 hingga saat ini yang bernama Mindy Melya Azzedara, Sheilla Rahma Tribuana Yasykur, Anisa Taghsya Safina, dan Khadijah Putri Haliza.
6. Teman-teman seperjuangan angkatan 2021 atas semua dukungan, semangat, dan kerja sama selama masa perkuliahan.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan Tugas Akhir ini serta dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Semarang, 30 Juni 2025



Selsyana Camelia Amarta

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
PRAKATA.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.5 Tahapan/Proses.....	7
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	9
1.6.1 Metode Analisis.....	10
1.6.2 Hasil Akhir.....	10
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN.....	11
2.1 Dasar Konsep Perencanaan.....	11
2.1.1 Dasar Teoritis Evaluasi Berbasis Kinerja (<i>Performance</i>).....	11
2.1.2 Dasar Normatif Evaluasi Penataan Ruang.....	13
2.2 Kerangka Analisis Evaluasi Berbasis Kinerja.....	14
BAB 3 PROFIL RDTR WP KECAMATAN MOJOSONGO.....	15
3.1 Tinjauan Wilayah.....	15
3.1.1 Gambaran Umum WP Kecamatan Mojosongo.....	15
3.1.2 Pola Ruang RDTR WP Kecamatan Mojosongo.....	17
3.1.3 Struktur Ruang RDTR WP Kecamatan Mojosongo.....	19
3.1.4 Penggunaan Lahan WP Kecamatan Mojosongo.....	20
BAB 4 APLIKASI PROSEDUR EVALUASI PERENCANAAN TATA RUANG BERBASIS KINERJA (<i>PERFORMANCE</i>) PADA RDTR WP KECAMATAN MOJOSONGO.....	22

4.1 Prosedur Evaluasi Perencanaan Tata Ruang Berbasis Kinerja (<i>Performance</i>)	22
4.1.1 Langkah Kerja Evaluasi Perencanaan Tata Ruang Berbasis Kinerja (<i>Performance</i>)	24
4.2 Aplikasi Pada RDTR WP Kecamatan Mojosongo.....	27
4.2.1 Evaluasi Kinerja Perwujudan Rencana Struktur Ruang.....	27
BAB 5 PENUTUP.....	49
5.1 Kesimpulan	49
5.2 Rekomendasi	50
REFERENSI	51
LAMPIRAN.....	lv

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Pembagian dan Karakteristik SWP	17
Tabel 4.1 Penilaian Evaluasi Kinerja Rencana Struktur Ruang	27
Tabel 4.2 Penilaian Perwujudan Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan	28
Tabel 4. 3 Penilaian Perwujudan Sistem Jaringan Transportasi	29
Tabel 4.4 Penilaian Perwujudan Sistem Jaringan Sumber Daya Air	30
Tabel 4.5 Penilaian Perwujudan Sistem Jaringan Air Minum	31
Tabel 4.6 Penilaian Perwujudan Sistem Jaringan Pengelolaan Air Limbah dan B3	32
Tabel 4.7 Penilaian Perwujudan Sistem Jaringan Persampahan	34
Tabel 4.8 Penilaian Perwujudan Sistem Jaringan Drainase	35
Tabel 4.9 Penilaian Perwujudan Sistem Jaringan Prasarana Lainnya	36
Tabel 4.10 Penilaian Evaluasi Kinerja Rencana Pola Ruang	37
Tabel 4.11 Penilaian Perwujudan Zona Badan Air	38
Tabel 4.12 Penilaian Perwujudan Zona Perlindungan Setempat.....	38
Tabel 4.13 Penilaian Perwujudan Zona Ruang Terbuka Hijau	39
Tabel 4.14 Penilaian Perwujudan Zona Cagar Budaya.....	40
Tabel 4. 15 Penilaian Perwujudan Zona Badan Jalan	41
Tabel 4.16 Penilaian Perwujudan Zona Pertanian	41
Tabel 4.17 Penilaian Perwujudan Zona Peruntukan Industri	42
Tabel 4.18 Penilaian Perwujudan Zona Perumahan	43
Tabel 4.19 Penilaian Perwujudan Zona Perdagangan dan Jasa.....	44
Tabel 4.20 Penilaian Perwujudan Zona Perkantoran	45
Tabel 4.21 Penilaian Perwujudan Zona Sarana Pelayanan Umum	45
Tabel 4.22 Penilaian Perwujudan Zona Peruntukan Lainnya	46
Tabel 4.23 Penilaian Perwujudan Zona Transportasi	47
Tabel 4.24 Penilaian Perwujudan Zona Perikanan	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi WP Kecamatan Mojosongo	6
Gambar 1.2 Tahapan Penyusunan Prosedur Evaluasi Kinerja	8
Gambar 2.1 Kriteria Evaluasi Rencana Umum.....	11
Gambar 2.2 Konsep Evaluasi Berbasis Kinerja.....	12
Gambar 2.3 Kedudukan Evaluasi RTR di Indonesia	13
Gambar 2.4 Kerangka Analisis Evaluasi Berbasis Kinerja.....	15
Gambar 3.1 Peta Administrasi WP Kecamatan Mojosongo	16
Gambar 3.2 Peta Pola Ruang RDTR WP Kecamatan Mojosongo Tahun 2022-2042	18
Gambar 3.3 Peta Struktur Ruang RDTR WP Kecamatan Mojosongo Tahun 2022-2042	19
Gambar 3.4 Peta Penggunaan Lahan WP Kecamatan Mojosongo.....	20
Gambar 4.1 Prosedur Evaluasi Perencanaan Tata Ruang Berbasis Kinerja	23
Gambar 4.2 Contoh Tabel Matriks Penilaian Evaluasi Kinerja	25
Gambar 4.3 Contoh Penilaian Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang.....	27

sDAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Evaluasi Kinerja Struktur Ruang.....	lv
Lampiran 2 Penilaian Evaluasi Kinerja Pola Ruang	ciii
Lampiran 3 Indikator Kinerja	cxxxii
Lampiran 4 Peta Perwujudan Struktur Ruang	clv
Lampiran 5 Peta Perwujudan Pola Ruang	clix
Lampiran 6 Rekap Validasi Lapangan	clxvi
Lampiran 7 Lembar Asistensi Seminar Hasil	clxxvi
Lampiran 8 Lembar Asistensi Seminar Proposal.....	clxxvii
Lampiran 9 Berita Acara Seminar Proposal Tugas Akhir.....	clxxviii
Lampiran 10 Wawancara Dinas PUPR Kabupaten Boyolali Bidang Sumber Daya Air	clxxx
Lampiran 11 Wawancara Dinas PUPR Kabupaten Boyolali Bidang Cipta Karya.....	clxxx
Lampiran 12 Surat Permohonan Izin Pengambilan Data	clxxx
Lampiran 13 Berita Acara Seminar Hasil Tugas Akhir	clxxxiii
Lampiran 14 Berita Acara Sidang Akhir	clxxxv