

**ARAHAN PENGEMBANGAN LOKASI INVESTASI
DI KABUPATEN GROBOGAN**

TUGAS AKHIR

Oleh :
Febriela Nilam Putri
40030621650010



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

**ARAHAN PENGEMBANGAN LOKASI INVESTASI
DI KABUPATEN GROBOGAN**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Febriela Nilam Putri
40030621650010

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
24 Juni 2025

Dinyatakan LULUS / TIDAK-LULUS
Laporan Tugas Akhir

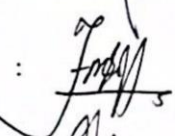
Samsul Ma'rif, S.P., M.T.

Pembimbing

: 

Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T.

Penguji 1

: 

Ardyan Satria Putra Pratama, S.T., M.T.

Penguji 2

: 

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 3 Juni 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Investasi merupakan salah satu komponen penting dalam mendorong pertumbuhan ekonomi daerah. Investasi berfungsi untuk mengubah potensi menjadi kekuatan ekonomi. Kabupaten Grobogan sebagai wilayah agraris di Provinsi Jawa Tengah memiliki potensi besar di sektor pertanian. Namun, masih menghadapi berbagai tantangan dalam menarik investasi. Data menunjukkan bahwa nilai PMDN dan PMA di Kabupaten Grobogan mengalami tren penurunan dalam periode 2016 hingga 2020. Hal ini diperparah dengan tingginya angka kemiskinan, pengangguran, dan kondisi geografis morfologi yang kurang mendukung investasi. Dokumen RPJMD dan RTRW Kabupaten Grobogan menyoroti pentingnya penguatan daya tarik investasi melalui pemetaan investasi. Oleh karena itu, melalui arahan pengembangan lokasi investasi diharapkan sebagai langkah untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi lokal. Menurut beberapa teori ahli dipengaruhi beberapa faktor yaitu kemampuan lahan, ketenagakerjaan, dan potensi daerah.

Tujuan penyusunan tugas akhir adalah untuk merumuskan arahan pengembangan lokasi investasi di Kabupaten Grobogan. Metode yang digunakan berupa analisis spasial menggunakan teknik skoring, pembobotan, dan *overlay*. Guna memperoleh lokasi pengembangan investasi, hal yang perlu dilakukan adalah melakukan analisis tipologi pengembang sektoral yakni sektor primer, sekunder, dan tersier, kemampuan lahan, analisis sebaran tenaga kerja, dan faktor pendukung investasi (potensi daerah). Selanjutnya, melakukan teknik skoring dan pembobotan pada setiap indikator. Kemudian, melakukan teknik *overlay* terhadap seluruh indikator data menggunakan sistem informasi geografis. Luaran analisis ini berupa data luasan dari sebaran wilayah yang sangat prospektif dikembangkan untuk investasi di Kabupaten Grobogan seluas 132.399 hektar secara keseluruhan dari berbagai sektor ekonomi yang dirinci per kecamatan. Menindaklanjuti upaya penguatan daya tarik investasi dan pengembangan wilayah dalam penyusunan tugas akhir ini memberikan rekomendasi berupa pedoman dalam mengalokasikan kegiatan investasi dan memberikan gambaran secara teknis sebaran lokasi yang sangat prospektif untuk dikembangkan menjadi kegiatan investasi di Kabupaten Grobogan didominasi oleh sektor pertanian tanaman pangan dan hortikultura.

Kata Kunci: lokasi; investasi

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan yang Maha Esa, karena berkat rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, penulis dapat menyusun tugas akhir yang berjudul **“Arahan Pengembangan Lokasi Investasi di Kabupaten Grobogan”** secara baik dan tepat waktu. Penyusunan tugas akhir ini sebagai maksud sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Sarjana Terapan Teknik Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro. Laporan tugas akhir ini, secara garis besar memaparkan tahapan yang dilakukan penulis untuk menjawab rumusan masalah. Penyusunan laporan ini mencakup bagian pendahuluan, konsep perencanaan, profil wilayah perencanaan, analisis dan rencana serta penutup yang disusun secara terstruktur dan sistematis.

Pada kesempatan ini, penulis mengapresiasi dan berterimakasih kepada seluruh pihak yang memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Secara khusus penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Samsul Ma'rif, SP., M.T selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan waktu, bimbingan, dan arahan sehingga laporan tugas akhir ini dapat terselesaikan. Bapak dan ibu dosen program studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu yang sangat berguna untuk penyusunan laporan tugas akhir ini. Keluarga yang telah memberi semangat, doa kepada penulis untuk menyusun laporan tugas akhir ini. Teman-teman angkatan 2021 PTRP Undip terutama sahabatku Citra Kumala Siwi terima kasih atas dukungan dan bantuan selama ini.

Pada penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun untuk mendapatkan hasil yang lebih baik. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan referensi yang berguna di bidang yang relevan.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	5
1.5 Tahapan/Proses	5
1.6 Metode dan Hasil Akhir	7
1.6.1 Metode Analisis	7
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	13
1.6.3 Hasil Akhir	15
1.7 Sistematika Pembahasan	15
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	16
BAB 3 PROFIL KABUPATEN GROBOGAN	27
3.1 Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Grobogan	27
3.2 Kondisi Fisik Alam Kabupaten Grobogan	33
3.2.1 Kemiringan Lereng	33
3.2.2 Ketinggian	34

3.2.3	Morfologi	35
3.2.4	Jenis Tanah.....	36
3.2.5	Geologi	37
3.2.6	Curah Hujan.....	38
3.2.7	Daerah Air Sungai.....	39
3.2.8	Rawan Bencana	40
3.2.9	Tutupan Lahan.....	42
3.3	Pola Ruang RTRW Kabupaten Grobogan.....	43
3.4	KP2B dan LSD.....	45
3.5	Kependudukan Kabupaten Grobogan	45
3.5.1	Kepadatan Penduduk	46
3.5.2	Distribusi Penduduk.....	47
3.5.3	Tenaga Kerja.....	48
BAB 4 ARAHAN PENGEMBANGAN LOKASI INVESTASI DI KABUPATEN GROBOGAN		51
4.1	Identifikasi Tipologi Peruntukan Sektor Investasi Kabupaten Grobogan.....	51
4.1.1	Analisis Tipologi Peruntukan Sektor Primer.....	51
4.1.2	Analisis Tipologi Peruntukan Sektor Sekunder	53
4.1.3	Analisis Tipologi Peruntukan Sektor Tersier	56
4.2	Identifikasi Kemampuan Lahan Kabupaten Grobogan.....	58
4.2.1	Analisis SKL Morfologi Kabupaten Grobogan	58
4.2.2	Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan Kabupaten Grobogan.....	59
4.2.3	Analisis SKL Kestabilan Lereng Kabupaten Grobogan	61
4.2.4	Analisis SKL Kestabilan Pondasi Kabupaten Grobogan.....	63
4.2.5	Analisis SKL Ketersediaan Air Kabupaten Grobogan.....	64
4.2.6	Analisis SKL Drainase Kabupaten Grobogan.....	66
4.2.7	Analisis SKL Terhadap Erosi Kabupaten Grobogan.....	67

4.2.8	Analisis SKL Pembuangan Limbah Kabupaten Grobogan	68
4.2.9	Analisis SKL Terhadap Bencana Kabupaten Grobogan.....	70
4.2.10	Analisis Kemampuan Lahan Kabupaten Grobogan	72
4.3	Identifikasi Sebaran Tenaga Kerja Kabupaten Grobogan.....	74
4.3.1	Tenaga Kerja Sektor Pertanian.....	75
4.3.2	Tenaga Kerja Sektor Perikanan.....	76
4.3.3	Tenaga Kerja Sektor Peternakan.....	77
4.3.4	Tenaga Kerja Sektor Industri.....	78
4.3.5	Tenaga Kerja Sektor Perdagangan dan Jasa	78
4.3.6	Tenaga Kerja Sektor Pariwisata	79
4.3.7	Tenaga Kerja Sektor Pertambangan	80
4.4	Faktor Pendukung Investasi Kabupaten Grobogan.....	81
4.4.1	Potensi Pertanian	82
4.4.2	Potensi Industri.....	87
4.4.3	Potensi Perdagangan dan Jasa	90
4.4.4	Potensi Pertambangan.....	92
4.4.5	Potensi Pariwisata	93
4.5	Identifikasi Sebaran Wilayah Investasi Kabupaten Grobogan	96
4.5.1	Sektor Pertanian.....	97
4.5.2	Sektor Pertambangan	107
4.5.3	Sektor Industri	110
4.5.4	Sektor Permukiman.....	117
4.5.6	Sektor Perdagangan dan Jasa.....	120
4.5.7	Sektor Pariwisata.....	122
4.6	Arahan Pengembangan Lokasi Investasi Kabupaten Grobogan.....	129
BAB 5	PENUTUP.....	136
5.1	Kesimpulan.....	136

5.2	Rekomendasi.....	145
	REFERENSI.....	146
	LAMPIRAN.....	xiii

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Kebutuhan Data	13
Tabel 2. 1	Indikator Analisis Persebaran Tenaga Kerja	19
Tabel 2. 2	Parameter Satuan Kemampuan Lahan.....	20
Tabel 3. 1	Luasan Wilayah Administrasi Kecamatan Kabupaten Grobogan	28
Tabel 3. 2	PDRB Kabupaten Grobogan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2022-2024 (miliar rupiah).....	29
Tabel 3. 3	Tingkat Kemiskinan Menurut Kabupaten/ Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2020-2024 (%)	30
Tabel 3. 4	Tingkat Pengangguran Terbuka (TPT) Menurut Kabupaten/ Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2020-2024 (%).....	32
Tabel 3. 5	Luasan, Jumlah Penduduk, dann Kepadatan Pendudukan Kabupaten Grobogan Menurut Kecamatan Tahun 2024	46
Tabel 3. 6	Grafik Jumlah Penduduk Kabupaten Grobogan Tahun 2020-2024	48
Tabel 3. 7	Tenaga Kerja Sektor Pertanian Kabupaten Grobogan Tahun 2024	48
Tabel 3. 8	Tenaga Kerja Sektor Non Pertanian Kabupaten Grobogan Tahun 2024	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Total Nilai Realisasi Triwulan IV Tahun 2023 Provinsi Jawa Tengah	1
Gambar 1. 2	Metode Penelitian	8
Gambar 2. 1	Bagan Konsep Arahkan Lokasi Investasi Kabupaten Grobogan.....	16
Gambar 3. 1	Peta Administrasi Wilayah Kabupaten Grobogan.....	27
Gambar 3. 2	Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Grobogan.....	34
Gambar 3. 3	Peta Ketinggian Kabupaten Grobogan	35
Gambar 3. 4	Peta Morfologi Kabupaten Grobogan.....	36
Gambar 3. 5	Peta Jenis Tanah Kabupaten Grobogan	37
Gambar 3. 6	Peta Geologi Kabupaten Grobogan	38
Gambar 3. 7	Peta Curah Hujan Kabupaten Grobogan.....	39
Gambar 3. 8	Peta DAS Kabupaten Grobogan	40
Gambar 3. 9	Peta Rawan Gempa Bumi Kabupaten Grobogan.....	41
Gambar 3. 10	Peta Rawan Gerakan Tanah Kabupaten Grobogan	42
Gambar 3. 11	Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Grobogan.....	43
Gambar 3. 12	Peta Pola Ruang Kabupaten Grobogan.....	44
Gambar 3. 13	Peta KP2B dan LSD Kabupaten Grobogan	45
Gambar 3. 14	Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Grobogan Tahun 2024.....	46
Gambar 4. 1	Peta Tipologi Peruntukan Sektor Primer Kabupaten Grobogan.....	52
Gambar 4. 2	Peta Tipologi Peruntukan Sektor Sekunder Kabupaten Grobogan.....	54
Gambar 4. 3	Peta Tipologi Peruntukan Sektor Tersier Kabupaten Grobogan	56
Gambar 4. 4	Peta Analisis SKL Morfologi Kabupaten Grobogan	59
Gambar 4. 5	Peta Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan Kabupaten Grobogan	60
Gambar 4. 6	Peta Analisis SKL Kestabilan Lereng Kabupaten Grobogan	62
Gambar 4. 7	Peta Analisis SKL Kestabilan Pondasi Kabupaten Grobogan.....	64
Gambar 4. 8	Peta Analisis SKL Ketersediaan Air Kabupaten Grobogan	65
Gambar 4. 9	Peta Analisis SKL Drainase Kabupaten Grobogan	66
Gambar 4. 10	Peta Analisis SKL Terhadap Erosi Kabupaten Grobogan	68
Gambar 4. 11	Peta Analisis SKL Pembuangan Limbah Kabupaten Grobogan	70
Gambar 4. 12	Peta Analisis SKL Terhadap Bencana Kabupaten Grobogan.....	71
Gambar 4. 13	Peta Analisis SKL Terhadap Bencana Kabupaten Grobogan.....	73
Gambar 4. 14	Peta Tenaga Kerja Sektor Pertanian Kabupaten Grobogan	75
Gambar 4. 15	Peta Sebaran Tenaga Kerja Sektor Perikanan Kabupaten Grobogan	76

Gambar 4. 16 Peta Sebaran Tenaga Kerja Sektor Peternakan Kabupaten Grobogan	77
Gambar 4. 17 Peta Tenaga Kerja Sektor Industri Kabupaten Grobogan.....	78
Gambar 4. 18 Peta Tenaga Kerja Sektor Perdagangan Jasa Kabupaten Grobogan.....	79
Gambar 4. 19 Peta Tenaga Kerja Sektor Pariwisata Kabupaten Grobogan	80
Gambar 4. 20 Peta Tenaga Kerja Sektor Pertambangan Kabupaten Grobogan	81
Gambar 4. 21 Peta Produksi Tanaman Pangan Kabupaten Grobogan	83
Gambar 4. 22 Peta Produksi Hortikultura Kabupaten Grobogan Tahun 2023.....	84
Gambar 4. 23 Peta Produksi Perkebunan Kabupaten Grobogan	85
Gambar 4. 24 Peta Produksi Peternakan Kabupaten Grobogan	86
Gambar 4. 25 Peta Produksi Perikanan Kabupaten Grobogan.....	87
Gambar 4. 26 Peta Sebaran Industri Kecil Kabupaten Grobogan	88
Gambar 4. 27 Peta Sebaran Industri Menengah Kabupaten Grobogan.....	89
Gambar 4. 28 Peta Sebaran Industri Besar Kabupaten Grobogan.....	90
Gambar 4. 29 Peta Keberadaan Perdagangan dan Jasa Kabupaten Grobogan.....	91
Gambar 4. 30 Peta Keberadaan Pertambangan Kabupaten Grobogan	92
Gambar 4. 31 Peta Keberadaan Pariwisata Alam Kabupaten Grobogan	94
Gambar 4. 32 Peta Keberadaan Pariwisata Buatan Kabupaten Grobogan	95
Gambar 4. 33 Peta Keberadaan Pariwisata Budaya Kabupaten Grobogan	96
Gambar 4. 34 Peta Lokasi Investasi Sektor Tanaman Pangan Kabupaten Grobogan.....	98
Gambar 4. 35 Peta Lokasi Investasi Sektor Hortikultura Kabupaten Grobogan.....	100
Gambar 4. 36 Peta Lokasi Investasi Sektor Perkebunan Kabupaten Grobogan.....	102
Gambar 4. 37 Peta Lokasi Investasi Sektor Perikanan Kabupaten Grobogan	104
Gambar 4. 38 Peta Lokasi Investasi Sektor Peternakan Kabupaten Grobogan.....	106
Gambar 4. 39 Peta Lokasi Investasi Sektor Pertambangan Kabupaten Grobogan.....	108
Gambar 4. 40 Peta Lokasi Investasi Sektor Industri Besar Kabupaten Grobogan	111
Gambar 4. 41 Peta Lokasi Investasi Sektor Industri Menengah Kabupaten Grobogan	114
Gambar 4. 42 Peta Lokasi Investasi Sektor Industri Kecil Kabupaten Grobogan	116
Gambar 4. 43 Peta Lokasi Investasi Sektor Permukiman Kabupaten Grobogan	118
Gambar 4. 44 Peta Lokasi Investasi Sektor Perdagangan Jasa Kabupaten Grobogan	121
Gambar 4. 45 Peta Lokasi Investasi Sektor Wisata Alam Kabupaten Grobogan.....	123
Gambar 4. 46 Peta Lokasi Investasi Sektor Wisata Buatan Kabupaten Grobogan	125
Gambar 4. 47 Peta Lokasi Investasi Sektor Wisata Budaya Kabupaten Grobogan	128
Gambar 4. 48 Peta Arah Pengembangan Lokasi Investasi Kabupaten Grobogan.....	130

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Atributisasi Pengolahan Analisis Sebaran Wilayah Investasi.....	xiii
Lampiran 2	Surat Permohonan Data Bappeda Kabupaten Grobogan	xxx
Lampiran 3	Surat Permohonan Data DPUPR Kabupaten Grobogan	xxxii
Lampiran 4	Surat Permohonan Data Dispertan Kabupaten Grobogan.....	xxxiv
Lampiran 5	Surat Permohonan Data Disbudpar Kabupaten Grobogan	xxxvi
Lampiran 6	Surat Permohonan Data Disperindag Kabupaten Grobogan.....	xxxviii
Lampiran 7	Surat Permohonan Data Disnakan Kabupaten Grobogan	xl
Lampiran 8	Surat Permohonan Data Dispendukcapil	xlii
Lampiran 9	Lembar Asistensi	xliv
Lampiran 10	Form Wawancara	xlvi
Lampiran 11	Penentuan Skor Analisis Tipologi Pengembangan Sektoral.....	lviii
Lampiran 12	Berita Acara Sidang Akhir	lx