

**OPTIMALISASI PEMUTAKHIRAN BATAS WILAYAH BERBASIS
PERTANAHAN DI KELURAHAN KALIREJO**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Rakha Nurtaufiq Kusnendar
40030621650111**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

OPTIMALISASI PEMUTAKHIRAN BATAS WILAYAH BERBASIS PERTANAHAN DI KELURAHAN KALIREJO

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Rakha Nurtaufiq Kusnendar
40030621650111

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
7 Juli 2025

Dinyatakan LULUS / TIDAK LULUS
Laporan Tugas Akhir

Syachril Warasambi Mispaki, S.T., M.Eng. Pembimbing :

Pangi, S.T., M.T. Penguji 1 :

Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng. Penguji 2 :

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 7 Juli 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Optimalisasi pembaruan batas wilayah yang berbasis pada aspek pertanahan di Kelurahan Kalirejo, Kecamatan Ungaran Timur, Kabupaten Semarang. Latar belakang dari penelitian ini menyoroti pentingnya penetapan dan penegasan batas wilayah yang sering kali tidak jelas, yang dapat menyebabkan konflik dalam penggunaan lahan serta menghambat pembangunan infrastruktur. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk meningkatkan akurasi data batas kelurahan, mencegah dan menyelesaikan konflik tata ruang, serta menilai peran teknologi pemetaan dan Sistem Informasi Geografis (SIG) dalam mendukung pembaruan batas kelurahan. Metode yang diterapkan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif, yang mencakup pengumpulan data spasial dan non-spasial, wawancara dengan perangkat kelurahan, serta observasi lapangan untuk memastikan keakuratan data. Hasil yang diharapkan dari penelitian ini adalah delineasi batas wilayah yang lebih jelas dan terstruktur, yang dapat dijadikan pedoman dalam perencanaan dan pengelolaan batas wilayah di masa mendatang, serta mendukung kepastian hukum dan administrasi wilayah. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi yang signifikan terhadap efektivitas perencanaan tata ruang di Kelurahan Kalirejo.

Kata Kunci: Optimalisasi, Pembaruan Batas wilayah, Pertanahan, Sistem Informasi Geografis.

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal tugas akhir dengan judul “Optimalisasi Batas Wilayah Berbasis Pertanahan Di Kecamatan Ungaran Timur”. Tugas akhir ini disusun sebagai prasyarat dalam menyelesaikan pendidikan tingkat Sarjana Terapan (D4) Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah memberikan pengarahan penulisan Tugas Akhir.
2. Bapak Syachril Warasambi Mispaki, S.T., M.Eng selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir penulis yang telah memberikan bimbingan serta arahannya dalam pelaksanaan penyusunan Tugas Akhir dengan baik.
3. Seluruh Dosen dan Staff tata usaha Departemen Sipil dan Perencanaan, Sekolah Vokasi Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Universitas Diponegoro yang sudah membantu sehingga Tugas Akhir ini terselesaikan.
4. Mamah, Papap, Kakak, Eyang, dan Keluarga penulis yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan materi sehingga laporan ini dapat disusun dengan maksimal.
5. Alumni Mahasiswi dengan NIM 11000120120003 Universitas Diponegoro jurusan S1 Ilmu Hukum yang senantiasa memberikan motivasi, mendengarkan keluh kesah penulis, dan memberikan dorongan kuat kepada penulis untuk menyelesaikan proposal ini.
6. Teman penulis Muhammad Ajid Agil Habibi dan Goodwill Ubaidillah yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan dan membantu dalam pengerjaan Tugas Akhir ini agar selesai pada waktunya.
7. Teman dan sahabat tercinta, khususnya untuk BAGI-BAGI: Arur, Garnet, Rizki, Wayan, Eriz, dan Fauzan. Dan teman terdekat saya Muhammad Daffa Firdaus dan seluruh teman-teman penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mewarnai dan menemani penulis dalam perjalanan penulis dalam menyelesaikan masa Pendidikan di Program Studi D4(Sarjana Terapan) Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
8. Teman-teman Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro 2021 yang saling menyemangati dalam penyusunan tugas akhir ini.

Semoga Laporan Penelitian ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak dalam bidang penataan ruang. Penulis menyadari bahwa penyusunan proposal tugas akhir ini masih belum sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran, kritik, dan masukan yang bersifat membangun dalam melengkapi kekurangan dari proposal tugas akhir ini.

Semarang, 7 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR DIAGRAM.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5 Tahapan/Proses.....	6
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	8
1.6.1 Kebutuhan Data.....	8
1.6.2 Instrumen Pengumpulan Data.....	8
1.6.3 Metode Penentuan Batas Desa Dengan Metode Kartometrik dan Survei Lapangan.....	10
1.6.4 Alat dan Bahan.....	10
1.6.5 Teknik Analisis.....	10
1.6.6 Luaran/Hasil Akhir.....	11
1.7 Sistematika Pembahasan.....	11
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN.....	12
2.1 Konsep Perencanaan.....	12
2.2 Kajian Teori.....	13
2.2.1 Batas Wilayah.....	13
2.2.2 Batas Desa.....	13

2.2.3 Bidang Tanah	14
2.2.4 Penentuan Batas Daerah	14
2.2.5 Sistem Informasi Geospasial dalam Penegasan Batas Desa	14
2.2.6 Pengukuran.....	15
2.2.7 Metode Kartometrik	15
BAB 3 PROFIL KELURAHAN KALIREJO.....	16
3.1 Gambaran Umum Wilayah.....	16
3.2 Bidang Tanah	17
3.3 Daerah Aliran Sungai	18
3.4 Infrastruktur	19
3.4.1 Sarana	19
3.4.2 Prasarana	22
BAB 4 ANALISIS OPTIMALISASI PEMUTAKHIRAN BATAS WILAYAH BERBASIS PERTANAHAN DI KELURAHAN KALIREJO	24
4.1 Proses Pengerjaan.....	24
4.2 Analisis <i>Overlay</i>	27
4.2.1 Hasil Analisis <i>Overlay</i>	27
BAB 5 PENUTUP.....	36
5.1 Kesimpulan	36
5.2 Rekomendasi	36
DAFTAR PUSTAKA	38
LAMPIRAN.....	36

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Kebutuhan Data.....	8
Table 4.1 Perbandingan Antara Data Eksisting 2025 dan Data Pertanahan 2023	33
Table 4.2 Perbandingan Antara Data Eksisting 2025 dan Data BIG 2018	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kelurahan Kalirejo.....	5
Gambar 1.2 Tahapan/Proses Penelitian Tugas Akhir.....	6
Gambar 1.3 Form Observasi Lapangan Penegasan Batas Desa.....	9
Gambar 2.1 Bagan Perencanaan Optimalisasi Pemutakhiran Batas wilayah di Kelurahan Kalirejo.....	12
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kelurahan Kalirejo.....	16
Gambar 3.2 Peta Bidang Tanah Kelurahan Kalirejo.....	17
Gambar 3.3 Peta Daerah Aliran Sungai Kelurahan Kalirejo.....	18
Gambar 3.4 Peta Sarana Pendidikan Kelurahan Kalirejo.....	20
Gambar 3.5 Peta Sarana Peribadatan Kelurahan Kalirejo.....	21
Gambar 3.6 Peta Jaringan Jalan Kelurahan Kalirejo.....	22
Gambar 4.1 Sebaran Titik Kartometrik di Kelurahan Kalirejo	25
Gambar 4.2 Peta Overlap Kelurahan Kalirejo.....	30
Gambar 4.3 Peta gap Kelurahan Kalirejo.....	32
Gambar 4.4 Panjang Segmen Terpanjang Kelurahan Kalirejo dan Kelurahan Sidorejo Berdasarkan BPN dan Eksisting	34
Gambar 4.5 Panjang Segmen Terpanjang Kelurahan Kalirejo dan Kelurahan Susukan Berdasarkan BIG dan Eksisting	35

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 4.1 Selisih Antara Data Eksisting 2025 dan Data BIG 2018.....	28
Diagram 4.2 Selisih Antara Eksisting dan Data Pertanahan 2023	28
Diagram 4.3 Selisih Antara Data Eksisting 2025 dan Data Pertanahan 2023.....	29
Diagram 4.4 Selisih Antara Data Eksisting 2025 dan Data BIG 2018.....	30
Diagram 4.5 Selisih Antara Data Eksisting 2025 dan Data Pertanahan 2023.....	31
Diagram 4.6 Selisih Antara Data Eksisting 2025 dan Data BIG 2018.....	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Asistensi Seminar Proposal	36
Lampiran 2 Lembar Asistensi Seminar Hasil	37
Lampiran 3 Surat Perizinan Desa Kalongan	38
Lampiran 4 Surat Perizinan Desa Leyangan	39
Lampiran 5 Surat Perizinan Kelurahan Gedanganak	40
Lampiran 6 Surat Perizinan Kelurahan Kalirejo	41
Lampiran 7 Surat Perizinan Kelurahan Sidomulyo.....	42
Lampiran 8 Surat Perizinan Kelurahan Susukan.....	43
Lampiran 9 Hasil Turnitin.....	44
Lampiran 10 Koordinat titik kartometrik	45
Lampiran 11 peta persetujuan batas wilayah	46