

**TESIS**



**PENGARUH *SETTING* FISIK RUANG JALAN TERHADAP  
PEMBENTUKAN KARAKTER JALAN DI KORIDOR  
JALAN AHMAD YANI KOTA TEGAL**

Disusun oleh

**Muhammad Azmy Ikhsani**

**21020121410010**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR  
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2023**

## HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

Dengan ini saya sebagai penulis menyatakan bahwa Tesis dengan judul Pengaruh *Setting* Fisik Ruang Jalan Terhadap Pembentukan Karakter Jalan di Koridor Jalan Ahmad Yani Kota Tegal adalah hasil karya saya sendiri. Semua data yang dicatumkan dan sumber referensi yang dikutip pada Tesis ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan keasliannya.

Semarang, 26 Juni 2023

Penulis,



Muhammad Azmy Ikhsani

NIM. 21020121410010

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENGARUH *SETTING* FISIK RUANG JALAN TERHADAP  
PEMBENTUKAN KARAKTER JALAN DI KORIDOR  
JALAN AHMAD YANI KOTA TEGAL**

Oleh:

MUHAMMAD AZMY IKHSANI

21020121410010

Diajukan pada Sidang Tesis

Pada tanggal 26 Juni 2023

Dinyatakan lulus dan memperoleh gelar Magister Arsitektur

Semarang, 26 Juni 2023

Pembimbing



Prof. Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, M.M., M.A.

NIP. 196312311990031002

Mengetahui

Ketua Program Studi

Magister Arsitektur Departemen arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Prof. Dr. Ir. R. Siti Rukayah, M.T.

NIP. 196806281998022001

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas academica Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Azmy Ikhsani  
NIM : 21020121410010  
Program Studi : S2- Arsitektur  
Departemen : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tesis

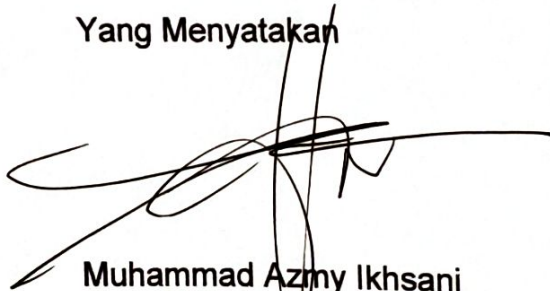
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Nonekslusif (None-Exclusive Royalti Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul "Pengaruh *Setting* Fisik Ruang Jalan Terhadap Pembentukan Karakter Jalan di Koridor Jalan Ahmad Yani Kota Tegal".

Dengan hak tersebut, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk *database*, merawat dan mempublikasi tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 26 Juni 2023

Yang Menyatakan



Muhammad Azmy Ikhsani  
NIM. 21020121410010

## ABSTRAK

Pembangunan sarana dan prasarana kota merupakan salah satu indikator yang dapat dilihat untuk mengetahui bagaimana perkembangan wilayah suatu kota. Kota Tegal adalah salah satu kota yang saat ini sedang melakukan pembenahan di wilayah perkotaannya yaitu dengan melakukan perbaikan dan penataan terhadap ruang-ruang publik yang ada di Kota Tegal. Salah satu hasil dari perbaikan dan penataan ruang publik di Kota Tegal yaitu penataan koridor Jalan Ahmad Yani Kota Tegal. Jalan Ahmad Yani Kota Tegal merupakan jalan lokal sekunder yang berstatus sebagai jalan kota yang berada di pusat Kota Tegal. Penataan yang dilakukan di Jalan Ahmad Yani yaitu seperti memberlakukan sistem satu arah bagi kendaraan, penyediaan kantong parkir serta melakukan perbaikan di area jalur pedestrian. Penelitian ini akan membahas bagaimana perubahan setting fisik yang terjadi di Jalan Ahmad Yani setelah dilakukan perbaikan dan penataan ulang sehingga mempengaruhi pembentukan karakter dan identitas baru dari ruang jalan tersebut. Selain itu, penelitian ini juga akan membahas bagaimana dampak yang terjadi terhadap masyarakat dan lingkungan sekitar Jalan Ahmad Yani dari adanya perubahan setting fisik tersebut. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan analisis deskriptif yang bertujuan untuk menjelaskan fenomena apa saja yang terjadi di lapangan serta mengkaji berdasarkan teori yang ada. Hasil dari penelitian ini diharapkan mampu menjelaskan bagaimana *setting* fisik suatu ruang jalan dapat mempengaruhi dan menciptakan karakter bagi ruang jalan tersebut.

Kata Kunci: Ruang Jalan, *Setting* Fisik, Karakter, Jalan Ahmad Yani

## **ABSTRACT**

One of the indicators of how successfully a city area is having a good city facilities and infrastructure. Tegal is one of the cities that is currently making improvements in their urban areas especially through rebuilding and managing public spaces. One of the results of the improvement and arrangement of public spaces in the Tegal City is the arrangement of the corridor Jalan Ahmad Yani, Tegal City. Ahmad Yani Street is a secondary local road with city road status in the center of Tegal City. A one-way system for vehicles, parking spaces, and renovations to the pedestrian path area are just a few of the arrangements on Ahmad Yani Street. This research will discuss how changes of physical setting on Ahmad Yani Street could affect the creation of a new character and identity for that street. Moreover, this research will discuss about the impact of the change of Ahmad Yani Street physical setting to community and surroundings around Ahmad Yani Street. This research uses a qualitative research method with descriptive analysis to explain what phenomena occur in the field and to examine based on existing theory. The results of this research are expected to be able to explain how the physical setting of street space can influence and create character for the street space.

Keywords: Street Space, Physical Setting, Character, Ahmad Yani Street

## KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan ridha Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “Pengaruh *Setting* Fisik Ruang Jalan Terhadap Pembentukan Karakter Jalan di Koridor Jalan Ahmad Yani Kota Tegal”

Oleh Karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar- besarnya kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, M.M. M.A., selaku kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro dan dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dengan baik.
2. Ibu Prof. Dr. Ir. R. Siti Rukayah M.T., selaku Kaprodi Magister Arsitektur FT Undip atas saran, dukungan dan arahannya.
3. Jajaran dosen DAFT dan staff yang telah membimbing serta membantu dalam proses perkuliahan.
4. Orangtua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungannya selama menempuh perkuliah ini.
5. Pihak-pihak terkait atas ijin yang telah diberikan untuk survei pengambilan data primer dan data sekunder pada penelitian.
6. Seluruh teman- teman yang selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis.

Semarang, 26 Juni 2023

Muhammad Azmy Ikhsani

## DAFTAR ISI

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| ABSTRAK .....                                    | v    |
| ABSTRACT .....                                   | vi   |
| KATA PENGANTAR .....                             | vii  |
| DAFTAR ISI .....                                 | viii |
| DAFTAR GAMBAR .....                              | xi   |
| DAFTAR TABEL .....                               | xiv  |
| BAB I .....                                      | 1    |
| PENDAHULUAN .....                                | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                         | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                        | 3    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                      | 4    |
| 1.4 Sasaran Penelitian .....                     | 4    |
| 1.5 Manfaat Penelitian .....                     | 4    |
| 1.6 Ruang Lingkup Penelitian .....               | 5    |
| 1.6.1 Ruang Lingkup Substansial .....            | 5    |
| 1.6.2 Ruang Lingkup Spasial .....                | 5    |
| 1.7 Sistematika Penulisan .....                  | 5    |
| 1.8 Keaslian Penelitian .....                    | 6    |
| 1.9 Alur Pikir Penelitian .....                  | 9    |
| BAB II .....                                     | 9    |
| KAJIAN PUSTAKA .....                             | 10   |
| 2.1 Tinjauan Setting Fisik .....                 | 10   |
| 2.2 Tinjauan Karakter Jalan .....                | 16   |
| 2.2.1 Kriteria Jalan yang Berkarakter .....      | 17   |
| 2.2.2 Elemen Pembentuk Citra Koridor Jalan ..... | 22   |
| 2.3 Tinjauan Konfigurasi .....                   | 23   |
| BAB III .....                                    | 24   |
| METODE PENELITIAN .....                          | 24   |
| 3.1 Pendekatan Penelitian .....                  | 24   |
| 3.2 Metode Penelitian .....                      | 25   |
| 3.3 Instrumen Penelitian .....                   | 26   |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data .....                | 26   |
| 3.5 Data dan Sumber Data .....                   | 28   |



|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.5.1 Data Primer .....                                                     | 28        |
| 3.5.2 Data Sekunder .....                                                   | 28        |
| 3.6 Teknik Analisis Data.....                                               | 29        |
| <b>BAB IV .....</b>                                                         | <b>31</b> |
| <b>GAMBARAN UMUM PENELITIAN .....</b>                                       | <b>31</b> |
| 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....                                    | 31        |
| 4.1.1 Lokasi Objek Penelitian .....                                         | 31        |
| 4.1.2 Kondisi Geografis .....                                               | 32        |
| 4.2 Gambaran Khusus Objek Penelitian .....                                  | 33        |
| 4.2.1 Kondisi Eksisting Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                   | 33        |
| 4.2.2 Sarana dan Prasarana di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal ...               | 40        |
| 4.2.3 Aktivitas di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                        | 45        |
| 4.2.4 Citra Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                               | 48        |
| <b>BAB V .....</b>                                                          | <b>52</b> |
| <b>ANALISIS .....</b>                                                       | <b>52</b> |
| 5.1 Analisis Kualitas Elemen-Elemen Fisik Jalan Ahmad Yani Kota Tegal ..... | 52        |
| 5.1.1 Analisis Pepohonan .....                                              | 52        |
| 5.1.2 Awalan dan Akhiran .....                                              | 54        |
| 5.1.3 Keanekaragaman Bangunan .....                                         | 56        |
| 5.1.4 Detail Jalan .....                                                    | 59        |
| 5.1.5 Ruang Terbuka .....                                                   | 68        |
| 5.1.6 Aksesibilitas .....                                                   | 71        |
| 5.1.7 Parkir .....                                                          | 73        |
| 5.1.8 Kepadatan .....                                                       | 75        |
| 5.1.9 Panjang .....                                                         | 78        |
| 5.1.10 Kontras .....                                                        | 81        |
| 5.1.11 Waktu .....                                                          | 82        |
| 5.2 Analisis Aktivitas di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                 | 85        |
| 5.3 Rangkuman Analisis .....                                                | 87        |
| <b>BAB VI .....</b>                                                         | <b>92</b> |
| <b>KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>                                     | <b>92</b> |
| 6.1 Kesimpulan .....                                                        | 92        |
| 6.2 Saran .....                                                             | 93        |
| 6.2.1 Saran kepada Pemerintah Kota Tegal .....                              | 93        |

|                     |                               |    |
|---------------------|-------------------------------|----|
| 6.2.2               | Saran kepada Masyarakat ..... | 94 |
| 6.3                 | Rekomendasi.....              | 94 |
| DAFTAR PUSTAKA..... |                               | 96 |
| LAMPIRAN .....      |                               | 99 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. 1 Diagram Alur Pikir .....                                                                      | 9  |
| Gambar 4. 1 Peta Kota Tegal .....                                                                         | 31 |
| Gambar 4. 2 Peta Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                                        | 32 |
| Gambar 4. 3 Peta Kawasan Jl. Ahmad Yani Kota Tegal.....                                                   | 33 |
| Gambar 4. 4 Kondisi Jalan Ahmad Yani Kota Tegal Sebelum di Perbaiki<br>.....                              | 33 |
| Gambar 4. 5 Kondisi Terkini Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                             | 34 |
| Gambar 4. 6 Persimpangan Jalan di Ujung Selatan Jalan Ahmad Yani<br>Kota Tegal.....                       | 34 |
| Gambar 4. 7 Sign Letter di Ujung Selatan Jalan Ahmad Yani Kota Tegal                                      | 35 |
| Gambar 4. 8 Kondisi Persimpangan di Ujung Utara Jalan Ahmad Yani<br>Kota Tegal.....                       | 35 |
| Gambar 4. 9 Penanda Ujung Utara Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                         | 35 |
| Gambar 4. 10 Tanaman di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal.....                                                  | 36 |
| Gambar 4. 11 Kondisi Tamanan yang Mati di Jalan Ahmad Yani Kota<br>Tegal .....                            | 36 |
| Gambar 4. 12 Benteng Pasar Pagi Kota Tegal .....                                                          | 37 |
| Gambar 4. 13 Skyline Bangunan di Sisi Jalan Ahmad Yani Kota Tegal ..                                      | 38 |
| Gambar 4. 14 Bus Stop dan Halte di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                      | 38 |
| Gambar 4. 15 Ramp, Guiding Block, dan Bollard di Jalan Ahmad Yani<br>Kota Tegal.....                      | 39 |
| Gambar 4. 16 Kondisi Kepadatan di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                       | 40 |
| Gambar 4. 17 Kondisi Jalur Pedestrian di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal                                      | 41 |
| Gambar 4. 18 Keberadaan Pedagang Kaki Lima dan Parkir Sembarangan<br>di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal ..... | 41 |
| Gambar 4. 19 Kondisi Street Furniture di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal                                      | 42 |
| Gambar 4. 20 Kerusakan Street Furniture di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal<br>.....                           | 43 |
| Gambar 4. 21 Kondisi Jalan di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal.....                                            | 43 |
| Gambar 4. 22 Kondisi Jalur Pedestrian di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal                                      | 44 |
| Gambar 4. 23 Area Parkir di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                             | 44 |

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 24 Parkir Kendaraan di Jalur Pedestrian di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....    | 45 |
| Gambar 4. 25 Aktivitas Masyarakat di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                    | 46 |
| Gambar 4. 26 Tempat Makan Lesehan di Jalur Pedestrian Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....   | 47 |
| Gambar 4. 27 Aktivitas Masyarakat di Sekitar Pasar Pagi Jalan Ahmad Yani Kota Tegal ..... | 47 |
| Gambar 4. 28 City Walk Fashion Show on the Street.....                                    | 48 |
| Gambar 4. 29 Bangunan di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal.....                                 | 50 |
| Gambar 5. 1 Pohon Tabebuya Mati di Jalan Ahmad Yani .....                                 | 53 |
| Gambar 5. 2 Tanaman Pot di Jalan Ahmad Yani.....                                          | 53 |
| Gambar 5. 3 Awalan Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                      | 56 |
| Gambar 5. 4 Akhiran Jalan Ahmad Yani Kota Tegal.....                                      | 56 |
| Gambar 5. 5 Skyline Bangunan di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                         | 57 |
| Gambar 5. 6 Bangunan Benteng Pasar Pagi Kota Tegal.....                                   | 58 |
| Gambar 5. 7 Rencana Desain Lampu Penerangan Jalan Jalan Ahmad Yani .....                  | 60 |
| Gambar 5. 8 Desain Lampu Jalan Jalan Ahmad Yani Sekarang .....                            | 60 |
| Gambar 5. 9 Desain Bollard Bola Jalan Ahmad Yani.....                                     | 61 |
| Gambar 5. 10 Desain Bollard Panjang Jalan Ahmad Yani.....                                 | 62 |
| Gambar 5. 11 Kondisi Bangku di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                          | 63 |
| Gambar 5. 12Perbedaan Kondisi Awal Bangku dan Kondisi Bangku Saat Ini .....               | 63 |
| Gambar 5. 13 Desain Tempat Sampah yang Sesuai di Jalan Ahmad Yani .....                   | 64 |
| Gambar 5. 14 Beberapa Desain Tempat Sampah yang Tidak Sesuai.....                         | 64 |
| Gambar 5. 15 Signage di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                 | 65 |
| Gambar 5. 16 Desain Papan Nama Jalan .....                                                | 66 |
| Gambar 5. 17 Signage yang Menutupi Fasad Bangunan di Jalan Ahmad Yani .....               | 66 |
| Gambar 5. 18 Tempat Cuci Tangan di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal.....                       | 67 |
| Gambar 5. 19 Kondisi Kepadatan di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                       | 69 |
| Gambar 5. 20 Perabot Jalan di Jalur Pedestrian Jalan Ahmad Yani .....                     | 69 |
| Gambar 5. 21 Pelanggaran di Jalur Pedestrian Jalan Ahmad Yani .....                       | 71 |

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 5. 22 Bus Stop dan Halte di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                                     | 72 |
| Gambar 5. 23 Fasilitas Aksesibilitas di Jalur Pedestrian Jalan Ahmad Yani<br>.....                                       | 72 |
| Gambar 5. 24 Tempat Parkir di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                                          | 74 |
| Gambar 5. 25 Desain Paving Dekoratif di Tempat Parkir Jalan Ahmad<br>Yani .....                                          | 75 |
| Gambar 5. 26 Aktivitas Food Truck di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal.....                                                    | 75 |
| Gambar 5. 27 Aktivitas Kepadatan di Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                                    | 76 |
| Gambar 5. 28 Kondisi Kepadatan di Ujung Utara Jalan Ahmad Yani Kota<br>Tegal .....                                       | 77 |
| Gambar 5. 29 Tata Guna Lahan di Jalan Ahmad Yani .....                                                                   | 78 |
| Gambar 5. 30 Peta Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                                                      | 79 |
| Gambar 5. 31 Tampilan Visual Jalan Ahmad Yani Kota Tegal .....                                                           | 80 |
| Gambar 5. 32 City Walk Kota Tegal.....                                                                                   | 82 |
| Gambar 5. 33 Pejalan Kaki di Jalan Ahmad Yani .....                                                                      | 82 |
| Gambar 5. 34 Suasana City Walk Jalan Ahmad Yani Kota Tegal.....                                                          | 82 |
| Gambar 5. 35 Elemen Paling Berpengaruh dalam Pembentukan Karakter<br>Jalan Ahmad Yani Berdasarkan Respon Pengunjung..... | 85 |
| Gambar 5. 36 Diagram Aktivitas Pengunjung Jalan Ahmad Yani Kota<br>Tegal .....                                           | 86 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| Tabel 1. 1 Daftar Penelitian yang Digunakan Sebagai Referensi .....    | 6 |
| Tabel 5. 1 Matriks Elemen Fisik Pembentuk Karakter Jalan Ahmad Yani 90 |   |