

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP MANAJEMEN LABA (STUDI  
KASUS PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN  
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2019-2022)**



**TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma IV  
(Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana Terapan) Sekolah Vokasi  
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

**TITANIA DWI JULIYANTI**

**40011419650188**

**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)**

**AKUNTANSI PERPAJAKAN**

**SEKOLAH VOKASI**

**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

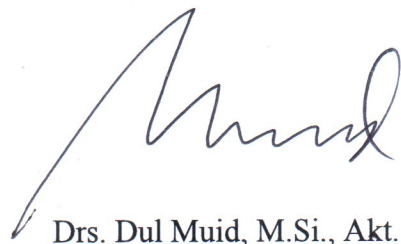
**2025**

## **PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/ SKRIPSI**

Nama Penyusun : Titania Dwi Juliyanti  
Nomor Induk Mahasiswa : 40011419650188  
Fakultas : Sekolah Vokasi  
Program Studi : Akuntansi Perpajakam  
Judul Tugas Akhir/Skripsi : Pengaruh Good Corporate Governance dan Profitabilitas terhadap Manajemen Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Real Estate dan Properti yang Terdaftar di BEI Periode 2019-2022)

Semarang, 18 Mei 2025

Dosen Pembimbing



Drs. Dul Muid, M.Si., Akt.

NIP. 196505131994031002

## PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Titania Dwi Juliyanti

NIM : 40011419650188

Fakultas : Sekolah Vokasi

Program Studi : D-IV Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir/Skripsi : Pengaruh *Good Corporate Governance*, Dan Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Real Estate dan Properti yang Terdaftar di BEI Periode 2019-2022)

Telah dinyatakan lulus pada tanggal 18 Juni 2025

Tim Penguji

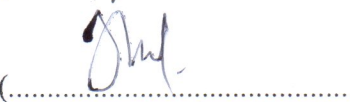
1. Drs. Dul Muid, M.Si., Akt.

()

2. Alfita Rakhmayani, S.E., M.Ak

()

3. Ika Pratiwi SE., M.Ak

()

## PERNYATAAN ORSINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI

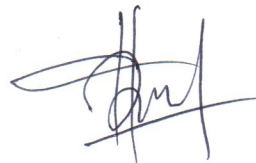
Yang bertanda tangan dibawah ini saya Titania Dwi Juliyanti, menyatakan bahwa tugas akhir/skripsi dengan judul : **Pengaruh Good Corporate Governance dan Profitabilitas terhadap Manajemen Laba ( Studi Kasus Pada Perusahaan Real Estate dan Properti yang Terdaftar di BEI Periode 2019-2022)** yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir/skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah olah sebagai tulisan saya sendiri , dan/tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir/skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah di berikan oleh Universitas batal saya terima.

Semarang, 18 Mei 2025

Yang membuat pernyataan



Titania Dwi Juliyanti

NIM. 40011419650188

## **ABSTRACT**

*The purpose of this research is to examine the effect of good corporate governance, and profitability on earnings management. The search approach used quantitative with secondary data types. At the same time, the sampling technique employed was purposive sampling with a total sample of 60 real estate and property industries listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2018-2022. The analytical tool utilized was multiple linear regression with SPSS 26. The result of this research shows that variables of managerial ownership, independent board of commissioners, institutional ownership and profitability have a significant positive effect on earnings management.*

*Keywords: Earnings Management, Good Corporate Governance, Profitability*

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *good corporate governance* dan profitabilitas terhadap manajemen laba. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah kuantitatif dengan jenis data sekunder. Sedangkan teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling dengan jumlah sampel sebanyak 60 industri *real estate dan property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022. Alat analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan program SPSS 26. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial, dewan komisaris independent, kepemilikan institusional dan profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap manajemen laba.

Kata Kunci: Manajemen Laba, *Good Corporate Governance*, Profitabilitas

## MOTTO

“ Allah tidak membebani seseorang melainkan dengan kesanggupannya Dia  
mendapat (pahala) dari (kebajikan) yang dikerjakannya dan ia mendapat  
(siksa) dari (kejahatan) yang diperbuatnya “

(Q.S Al-Baqarah:286)

“ Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S Al-Insyirah:5)

“ Semua jatuh bangunmu hal yang biasa, angan dan pertanyaan waktu yang  
menjawabnya, berikan tenggat waktu bersedihlah secukupnya, rayakan  
perasaanmu sebagai manusia “

(Baskara Putra – Hindia)

*“ It will pass, everything you’ve gone through it will pass ”*

(Rachel Vennya)

“ Orang lain tidak akan paham *struggle* dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin  
tahu hanya bagian *success stories* nya aja. Berjuanglah untuk diri sendiri  
meskipun tidak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan akan sangat  
bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini. Jadi tetap berjuang ya! “

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya, penyusunan Skripsi yang berjudul “Pengaruh *Good Corporate Governance*, dan Profitabilitas terhadap Manajemen Laba” dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan di Universitas Diponegoro.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah banyak membantu dalam pelaksanaan dan penyusunan skripsi, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Budiyo, M. Si. selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro Semarang
3. Bapak Apip, SE., MSi, CTT, CPTT. selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro Semarang
4. Bapak Herry Laksito, S.E., Ak., M.Adv.Acc. selaku dosen wali yang telah memberi dukungan dan bimbingan setiap proses akademik
5. Bapak Drs. Dul Muid, M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing dan membantu penulis dalam

menyelesaikan tugas akhir/skripsi

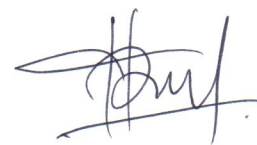
6. Seluruh staf pengajar Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro yang telah memberikan pengetahuan dan ilmu yang bermanfaat selama penulis menjalani studi di Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro Semarang
7. Ibu Tety Terensia Sagala orang tua terkasih yang senantiasa mendukung serta mendoakan penulis dalam setiap langkah dan mimpi yang direncanakan
8. Bapak Alm. Ujang Juhana yang selalu menjadi motivasi disaat penulis merasa lelah terhadap pengerjaan skripsi ini.
9. Asep Jumria dan Tien Siti selaku kakak kandung dan kaka ipar penulis.
10. Anatesa Tilova, Mega Enivani, Margaretha Olga, Nurdianty, Merry Putri Milani selaku rekan yang banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi/tugas akhir.
11. Seluruh rekan penulis yang menjadi penyemangat, motivator, dan mentor yang tidak dapat penulis sertakan satu persatu dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Kepada seseorang yang tidak bisa penulis sebutkan namanya, terimakasih telah membuatku merasa hancur. Namun, di tengah rasa sakit itu lahirlah kekuatan di hatiku yang tidak pernah kubayangkan. Kamu adalah alasan aku jatuh, tetapi kamu juga alasan aku bangkit. Dan melalui rasa sakit ini, aku mampu menyelesaikan apa yang telah aku mulai. Semoga kamu selalu diberi kedamaian dan kenyamanan di jalanmu. Setiap orang ada masanya, dan setiap masa ada orangnya.

13. *Last but not least*, terimakasih untuk diri sendiri karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini, serta mampu mengendalikan diri dari tekanan diluar keadaan dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah seulet apapun prosesnya, ini merupakan pencapaian yang patut di banggakan untuk diri sendiri. I wanna thank for me just being me at all the time.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan baik dari segi susunan serta cara penulisan skripsi. Karenanya saran dan kritik yang sifatnya membangun saya terima.

Akhirnya, semoga laporan ini bisa bermanfaat bagi para pembaca dan juga bermanfaat bagi penulis khususnya.

Semarang, 18 Mei 2025



Titania Dwi Juliyanti

## DAFTAR ISI

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| <b>PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/ SKRIPSI .....</b>          | <b>ii</b>   |
| <b>PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN .....</b>                | <b>iii</b>  |
| <b>PERNYATAAN ORSINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI.....</b> | <b>iv</b>   |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                  | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                   | <b>vi</b>   |
| <b>MOTTO .....</b>                                     | <b>vii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                             | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                 | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                              | <b>xiv</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                              | <b>xv</b>   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                           | <b>xvi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                          | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang.....                                | 1           |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                              | 9           |
| 1.3 Tujuan Penelitian Dan Kegunaan Penelitian .....    | 9           |
| 1.3.1 Tujuan Penelitian .....                          | 9           |
| 1.3.2 Kegunaan Penelitian .....                        | 10          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                    | <b>11</b>   |
| 2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu .....      | 11          |

|                                        |                                                                  |           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.1                                  | Teori Keagenan.....                                              | 11        |
| 2.1.2                                  | Manajemen Laba.....                                              | 13        |
| 2.1.3                                  | Good Corporate Governance .....                                  | 19        |
| 2.1.4                                  | Kepemilikan Institusional .....                                  | 23        |
| 2.1.5                                  | Kepemilikan Manajerial .....                                     | 24        |
| 2.1.6                                  | Dewan Komisaris Independen .....                                 | 24        |
| 2.1.7                                  | Profitabilitas.....                                              | 27        |
| 2.1.8                                  | Penelitian Terdahulu .....                                       | 28        |
| 2.2                                    | Kerangka Pemikiran .....                                         | 33        |
| 2.3                                    | Hipotesis .....                                                  | 34        |
| 2.3.1                                  | Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Manajemen Laba.....  | 34        |
| 2.3.2                                  | Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Manajemen Laba.....     | 34        |
| 2.3.3                                  | Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Manajemen Laba..... | 36        |
| 2.3.4                                  | Pengaruh Profitabilitas terhadap Manajemen Laba .....            | 37        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b> |                                                                  | <b>39</b> |
| 3.1                                    | Definisi Operasional Variabel .....                              | 39        |
| 3.1.1                                  | Variabel Independen (Bebas).....                                 | 39        |
| 3.1.2                                  | Variabel Dependen (Terikat) .....                                | 42        |
| 3.2                                    | Populasi dan Sampel.....                                         | 44        |
| 3.3                                    | Jenis dan Sumber Data.....                                       | 45        |
| 3.4                                    | Metode Pengumpulan Data.....                                     | 45        |

|                                          |                                    |           |
|------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| 3.5                                      | Metode Analisis .....              | 45        |
| 3.5.1                                    | Uji Statistik Deskriptif .....     | 45        |
| 3.5.2                                    | Uji Asumsi Klasik.....             | 46        |
| 3.5.3                                    | Analisis Regresi Berganda.....     | 48        |
| 3.5.4                                    | Pengujian Hipotesis .....          | 49        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b> |                                    | <b>51</b> |
| 4.1                                      | Deskripsi Objek Penelitian .....   | 51        |
| 4.2                                      | Analisis Data .....                | 52        |
| 4.2.1                                    | Analisis Statistik Deskriptif..... | 52        |
| 4.2.2                                    | Uji Asumsi Klasik.....             | 56        |
| 4.3                                      | Interpretasi Hasil.....            | 67        |
| 4.3.1                                    | Pengaruh Simultan.....             | 67        |
| 4.3.2                                    | Pengaruh Parsial .....             | 67        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                |                                    | <b>73</b> |
| 5.1                                      | Kesimpulan Penelitian.....         | 73        |
| 5.2                                      | Keterbatasan .....                 | 74        |
| 5.3                                      | Saran .....                        | 75        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>              |                                    | <b>76</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                     |                                    | <b>80</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....                          | 28 |
| Tabel 4. 1 Data Hasil Pemilihan Sampel .....                   | 51 |
| Tabel 4. 2 Analisis Statistik Deskriptif .....                 | 52 |
| Tabel 4. 3 Kolmogorov-Smirnov .....                            | 58 |
| Tabel 4. 4 Uji Multikolinieritas.....                          | 59 |
| Tabel 4. 5 Uji Autokorelasi.....                               | 61 |
| Tabel 4. 6 Uji Glejser .....                                   | 63 |
| Tabel 4. 7 Uji Koefisien Determinasi ( <i>R Square</i> ) ..... | 64 |
| Tabel 4. 8 Hasil Uji F .....                                   | 65 |
| Tabel 4. 9 Hasil Uji T.....                                    | 66 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran .....     | 33 |
| Gambar 4. 1 Grafik Histogram.....        | 56 |
| Gambar 4. 2 Grafik Normal P-P Plot ..... | 57 |
| Gambar 4. 3 Grafik Scatterplot .....     | 62 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran 1 Daftar Perusahaan <i>Real Estate dan Property</i> .....              | 80  |
| Lampiran 2 Data Variabel Komisaris Independen .....                             | 85  |
| Lampiran 3 Data Variabel Kepemilikan Manejerial .....                           | 89  |
| Lampiran 4 Data Variabel Dewan Komisaris Independen .....                       | 92  |
| Lampiran 5 Data Variabel Profitabilitas .....                                   | 95  |
| Lampiran 6 Data Variabel Manajemen Laba ( <i>Discretionery Accruals</i> ) ..... | 97  |
| Lampiran 7 HASIL OUTPUT .....                                                   | 101 |