

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
KEPASTIAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
1. Manfaat Teoritis.....	12
2. Manfaat Praktis	12
E. Kerangka Pemikiran.....	13
1. Alur Pemikiran.....	13
2. Kerangka Konseptual.....	16
a. Hak Tanggungan.....	16
b. Royalty	16
c. Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan	17
d. Perbankan.....	18
3. Kerangka Teoritik	19
F. Metode Penelitian	25
1. Metode Pendekatan.....	25

2.	Spesifikasi Penelitian.....	26
3.	Jenis dan Sumber data.....	26
4.	Teknik Pengumpulan Data.....	29
5.	Teknik Analisis Data	30
G.	Orisinalitas Penelitian	32
BAB II.....		36
TINJAUAN PUSTAKA.....		36
A.	Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....	36
1.	Pengertian Hak Tanggungan.....	36
2.	Dasar Hukum Hak Tanggungan	37
3.	Asas-Asas Hak Tanggungan.....	38
4.	Subjek dan Objek Hak Tanggungan	39
B.	Tinjauan Umum Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.....	42
1.	Pengertian Lelang	42
2.	Pengertian Lelang Eksekusi Obyek Hak Tanggungan	45
3.	Prosedur Lelang Eksekusi Obyek Hak Tanggungan	48
C.	Tinjauan Umum Roya.....	53
D.	Tinjauan Umum Perbankan	54
1.	Pengertian Bank.....	54
2.	Asas, Fungsi, dan Tujuan Bank	56
E.	Teori Umum Tentang Kepastian Hukum.....	58
F.	Teori Umum Tentang Perlindungan Hukum	59
BAB III.....		62
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		62
A.	Hasil Penelitian	62
1.	Kepastian Hukum Hak Tanggungan Pringkat II Apabila Pringkat I Sudah Di Roya	62
2.	Proses Eksekusi Jaminan Dalam Perbankan Terhadap Hak Tanggungan Pringkat II	67
B.	Pembahasan.....	77
1.	Kepastian Hukum Hak Tanggungan Pringkat II Apabila Pringkat I Sudah Di Roya	77
2.	Proses Eksekusi Jaminan Dalam Perbankan Terhadap Hak Tanggungan Pringkat II	94

BAB IV	112
PENUTUP.....	112
A. Kesimpulan	112
B. Saran	113

DAFTAR PUSTAKA