

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

- Ashibly, *Hukum Jaminan* (Bengkulu: MIH Unihaz, 2018)
- Arba, H M, M SH, Diman Ade Mulada, and M H SH, *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah Dan Benda-Benda Diatasnya* (Sinar Grafika (Bumi Aksara), 2021)
- Budi Untung H, *Kredit Perbankan Di Indonesia* (Yogyakarta, 2000)
- Buku, A, and Abdulkadir Muhammad, 'Hukum Perdata Indonesia', *PT Citra Aditya Bakti, Bandung*, 2014
- Etty Mulyati, *KREDIT PERBANKAN, Aspek Hukum Dan Pengembangan Usaha Mikro Kecil Dalam Pembangunan Perekonomian Indonesia*, ed. by Anna (Bandung: PT Refika Aditama, 2016)
- Rio Christiawan, Dr. Januar Agung Saputera, *Jaminan Hak Tanggungan, Pertama* (Bandung: PT Refika Aditama, 2021)
- Siti Malikhatun Badriyah, *BUKU AJAR HUKUM JAMINAN* (Semarang: Yoga Pratama, 2020)
- Urip Santoso, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah, Pertama* (Jakarta: PRENADAMEDIA GROUP, 2015)
- Efendi Perangin, *Praktek Penggunaan Tanah Sebagai Jaminan Kredit* (Jakarta: Rajawali Pers, 1991)
- Hasanudin Rahman, *Aspek-Aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan Di Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995)
- Hernoko, Agus Yudha, and M H SH, *Hukum Perjanjian* (Prenada Media, 2019)
- Hulu, Klaudius Ilkam, *Problematika Perjanjian Kredit* (Penerbit Lutfi Gilang, 2021)
- Kosasih, Johannes Ibrahim, and M SH, *Akses Perkreditan Dan Ragam Fasilitas Kredit Dalam Perjanjian Kredit Bank* (Sinar Grafika (Bumi Aksara), 2021)
- Maeda, Novita Alya, and Achmad Irwan Hamzani, *Pelaksanaan Eksekusi Penyelesaian Kredit Macet Jaminan Hak Tanggungan* (Penerbit NEM, 2023)
- Meliala, Djaja Sembiring, 'Penuntun Praktis Perjanjian Pemberian Kuasa Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata' (Nuansa Aulia, 2008)
- Prof. Johannes Ibrahim Kosasih S.H., M.Hum, *Akses Perkreditan Dan Ragam Fasilitas Kredit Dalam Perjanjian Kredit Bank*, ed. by Kurniawan Ahmad (Jakarta: Sinar Grafika, 2019)
- Prof.Dr.Ir.J.Andy Hartanto, S.H., M.H., MMT., Sp.N, *Bunga Rampai Hukum Pertanahan, Hukum Jaminan Dan Hukum Perusahaan*, ed. by M.H Dian Afrilia, S.H. (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2022)
- Rahardjo, Satjipto, *Hukum Dan Perilaku: Hidup Baik Adalah Dasar Hukum Yang Baik* (Penerbit Buku Kompas, 2009)
- Salim HS, *Hukum Perjanjian, Teori Dan Praktik Penyusunan Perjanjian*, (Jakarta: Sinar Grafika)
- Widjaja, Gunawan, *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2014)

Jurnal :

- Agam, Aditya D W I, 'Anlisis Yuridis Tentang Syarat-Syarat Pemberian Kuasa Di Tinjau Dari Aspek Hukum Acara Perdata Indonesia' (Universitas Tadulako, 2023)
- AHSANI, Amalia Indah, 'Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Bank Dan Keabsahan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Yang Dibuat Atas Dasar Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Akta Kuasa Jual' (Universitas Jenderal Soedirman, 2023)
- Ainayah, Aina, Sahuri Lasmadi, and Rosmidah Rosmidah, 'perlindungan hukum terhadap pemilik hak atas tanah dalam perjanjian pengikatan jual beli (ppjb) yang mengandung klausula kuasa mutlak', *Selodang Mayang: Jurnal Ilmiah Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Indragiri Hilir*, 8.3 (2022), 196–208
- Amelia, Risky, 'perlindungan hukum terhadap para pihak dalam jual beli hak atas tanah dengan kuasa menjual notaris berdasarkan kitab undang-undang hukum perdata dan peraturan pemerintah no. 18 tahun 2021', *Jurnal Adhikari*, 2.1 (2022), 235–45
- Annas, Mujib Medio, 'Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Di Peroleh Berdasarkan Akta Jual Beli Yang Bersumber Dari Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Akta Kuasa Jual Yang Telah Dibatalkan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1681K/Pdt/2015)' (Universitas Sumatera Utara, 2019)
- Aprita, Dery Igasaputri, 'pelaksanaan perjanjian kredit perbankan dengan jaminan surat keputusan pengangkatan anggota dewan perwakilan rakyat daerah (Studi Di Bank Sumsel Babel Cabang Baturaja)', 2023
- Apriyanto, Yohanes Benny, 'Penyelesaian Kredit Bermasalah Pada Bank DKI Jakarta Cabang Solo Melalui Jalur Non Litigasi' (UAJY, 2015)
- Aristahardini, Raras, 'Legalitas Kuasa Menjual Dalam Jual Beli Tanah Dan Bangunan' (Unika Soegijapranata Semarang, 2015)
- Astutik, Ratna Dwi, 'penerapan unsur-unsur perbuatan melawan hukum terhadap pelaksanaan lelang jaminan milik pihak ketiga dalam perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan (Studi Kasus Putusan Nomor 7/Pdt. G/2018/PNpti)' (Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 2021)
- Aulad, Muhammad Irsyad, Ahmadi Miru, and Oky Deviany Burhamzah, 'Penyelundupan Hukum Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Kuasa Jual Di Hadapan Notaris', *Amanna Gappa*, 2020, 117–31
- Aulia, Via, and Harsanto Nursadi, 'tanggung jawab notaris terhadap akta ppjb dengan merumuskan pemberian kuasa mutlak (studi putusan pengadilan negeri nomor 27/PDT. G/2019/PN. KRS)', *PALAR (Pakuan Law Review)*, 8.2 (2022), 552–64
- Badruzaman, Mariam Darus, and FCBarb SH, *Hukum Perikatan Dalam KUH Perdata Buku Ketiga, Yurisprudensi, Doktrin, Serta Penjelasan* (Deepublish,

2023)

Bahri, Idik Saeful, and M H SH, 'Surat Kuasa Khusus'

Bahtiar, Lukman Farid, and Agus Yudha Hernoko, 'perlindungan hukum bagi kreditor dalam pengikatan obyek jaminan berupa surat kuasa jual saat debitor wanprestasi', *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)*, 4.2 (2018), 114–27

Bediona, Kornelis, Muhamad Rafly Falah Herliansyah, Randi Hilman Nurjaman, and Dzulfikri Syarifuddin, 'Analisis Teori Perlindungan Hukum Menurut Philipus M Hadjon Dalam Kaitannya Dengan Pemberian Hukuman Kebiri Terhadap Pelaku Kejahatan Seksual', *Das Sollen: Jurnal Kajian Kontemporer Hukum Dan Masyarakat*, 2.01 (2024)

Consoleo, Aditya Salsabila, Sulasno Sulasno, and Rokilah Rokilah, 'Tanggung Jawab Notaris Terhadap Keabsahan Identitas Penghadap Dalam Pembuatan Akta Pengakuan Hutang Dan Kuasa Jual', *JURNAL HAK*, 1.1 (2023), 97–106

Dwisaptono, Dheandy, Enny Koeswarni, and Suparjo Sujadi, 'Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual Yang Dibuat Secara Melawan Hukum Dalam Putusan Nomor 1460/Pid. b/2019/PN. Dps', *Jurnal Notary Universitas Indonesia*, 16 (2020)

Erwiningsih, Winahyu, 'kekuatan hukum kuasa menjual dari perjanjian pengikatan jual beli yang pemberi kuasanya meninggal dunia', *SIBATIK JOURNAL: Jurnal Ilmiah Bidang Sosial, Ekonomi, Budaya, Teknologi, Dan Pendidikan*, 2.7 (2023), 2091–2106

Fajrin, Adamsyah, 'pelaksanaan pembatalan akta pemberian kuasa yang dibuat di hadapan notaris oleh pemberi kuasa (studi di mataram)' (Universitas Mataram, 2019)

Febrelina, Rengganis, and Totok Tumangkar, 'Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Ppjb (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) Yang Obyeknya Dijaminkan Oleh Penjual', *Jurnal Akta Notaris*, 2.1 (2023), 114–23

Gentur Cahyo Setiono, Herry Sulistyo, and Satriyani Cahyo Widayati, 'Cidera Janji Dalam Perjanjian Kredit Jaminan Fidusia', *Jurnal Transparansi Hukum*, 4.1 (2021), 62–76

Ginting, Lilawati, 'Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Yang Beritikad Baik Akibat Pembatalan Hak Tanggungan', *De Lega Lata: Jurnal Ilmu Hukum*, 1.2 (2016), 368–91

Hamin, Mohammad Wisno, 'Perlindungan Hukum Bagi Nasabah (Debitur) Bank Sebagai Konsumen Pengguna Jasa Bank Terhadap Risiko Dalam Perjanjian Kredit Bank', *Lex Crimen*, 6.1 (2017)

Hanavia, Evie, and Widodo Tresno Novianto, 'Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Title Eksekutorial Dalam Sertifikat Hak Tanggungan' (Sebelas Maret University, 2017)

Hidayat, Syarif, 'pembuatan surat kuasa menjual bersamaan dengan akad kredit terhadap objek hak tanggungan'

Ibrahim, Johannes, *Mengupas Tuntas Kredit Komersial Dan Konsumtif Dalam Perjanjian Kredit Bank: Perspektif Hukum Dan Ekonomi* (Mandar Maju, 2004)

- Idris, Miftah, 'Perjanjian Kredit Perbankan Konvensional Dan Akad Pembiayaan Perbankan Syariah: Suatu Tinjauan Deskriptif Dalam Hukum Di Indonesia', *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)*, 1.1 (2015)
- Jayanti, Offi, and Agung Darmawan, 'Pelaksanaan Lelang Tanah Jaminan Yang Terikat Hak Tanggungan', *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*, 20.3 (2018), 457–72 <<https://doi.org/10.24815/kanun.v20i3.11830>>
- Juananda, Aan, Amiruddin A Wahab, and Ilyas Ismail, 'Jurnal Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Syiah Kuala 8 Pages penggunaan surat kuasa jual terhadap tanah objek jaminan pelunasan utang (Suatu Penelitian Di Kota Banda Aceh) Yang Persetujuan Debitor Terhadap Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yan', 2.4 (2014), 1–8
- Kamelia, Mariah, 'Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Positif Dan Hukum Islam', *Jurnal Akta*, 4.4 (2017), 575–84
- Kepada, Bersubsidi, and Debitor Wanprestasi, 'Tanggung Jawab Notaris Atas Pembuatan Akta Kuasa Menjual Dengan Objek Rumah Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi Kepada Debitor Wanprestasi', 2022
- Kurniawati, Leny, 'Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah', *Jurnal Hukum Dan Kenotariatan*, 2.1 (2018), 1–18
- Kusumastuti, Dora, *Perjanjian Kredit Perbankan Dalam Perspektif Welfare State* (Deepublish, 2019)
- Latumeten, Pieter E, 'Reposisi Pemberian Kuasa Dalam Konsep “Volmacht Dan Lastgeving” Berdasarkan Cita Hukum Pancasila', *Jurnal Hukum & Pembangunan*, 47.1 (2017), 1–28
- Lihat Pasal 1 Angka 11 Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan.
- Ma'mun, Ita Sumartini, 'Surat Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pemindahan Hak Atas Tanah Dihubungkan Dengan Instruksi Menteri Dalam Negeri No. 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Surat Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah' (Fakultas Hukum Unpas, 2018)
- MURDIYANTI, Murdiyanti, 'Perlindungan Hukum Bagi Pemberi Kuasa Dalam Akta Kuasa Jual Yang Dibuat Notaris' (Universitas Jenderal Soedirman, 2021)
- Mustika, Devana, 'Akibat Hukum Penggunaan Akta Kuasa Mutlak Sebagai Dasar Akta Jual Beli', *UNES Law Review*, 6.2 (2023), 4731–40
- Muzzaki, Ilham, and Aris Machmud, 'Prosedur Pengalihan Cessie Dalam Perspektif Hukum: Akibat Hukum Terhadap Jaminan Hak Tanggungan Dan Perlindungan Debitor', *Binamulia Hukum*, 12.1 (2023), 143–59
- Nisya, Vivit Choirul, Program Hukum, Universitas Ngudi, Waluyo Ungaran, Indra Yuliawan, Program Hukum, and others, 'Indonesia Journal', 4.2 (2023), 10–23
- Nomor, Undang, and Tahun Tentang, 'Surat Kuasa Menjual Dalam Eksekusi Objek Jaminan Berdasarkan Undang- Tanggungan Dan Undang-Undang Nomor 10 Surat Kuasa Menjual Dalam Eksekusi Objek Jaminan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Dan Undang-Undang Nomor 10', 2018

- Pambudi, Ardelia Zahra Ratna, 'Keabsahan Kuasa Jual Dan Kuasa Beli Tanah Dengan Penerima Kuasa Satu Orang Yang Sama', 2023
- Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata ("KUH Perdata")*
- Pasaribu, Puspa, and Eva Achjani Zulfa, 'Akibat Hukum Identitas Palsu Dalam Akta Perjanjian Kredit Yang Melibatkan Pihak Ketiga Pemberi Jaminan', *Jurnal Usm Law Review*, 4.2 (2021), 535 <<https://doi.org/10.26623/julr.v4i2.4050>>
- PERATURAN BANK INDONESIA NOMOR: 7/2/PBI/2005 TENTANG PENILAIAN KUALITAS AKTIVA BANK UMUM*
- Pradita, Nur Dwitya, 'Perbuatan Notaris Yang Melakukan Peralihan Hak Atas Tanah Menggunakan Kuasa Jual Yang Perjanjian Pengikatan Jual Belinya Belum Lunas (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 120/PDT. G/2018/PN. TGN Dan Putusan Majelis Pemeriksa Pusat Notaris Nomor 08/B/MPPN/XI/2018)', *Jurnal Universitas Indonesia*, 2019
- Prof. Dr. H.M. Arba, S.H., M.Hum., Diman Ade Mulada, S.H., M.H., *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah Dan Benda-Benda Diatasnya* (Jakarta: Sinar Grafika (Bumi Aksara), 2021)
- Putri, Dewi Kurnia, 'Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas', *Jurnal Akta*, 4.4 (2017), 623–34
- Putri, Trisa Mardeta, Paramita Prananingtyas, and Anggita Doramia Lumbanraja, 'Implementasi Objek Jaminan Kredit', *Notarius*, 13.2 (2020), 667–81 <<https://doi.org/10.14710/nts.v13i2.31087>>
- Rachmayani, Dewi, and Agus Suwandono, 'Covernote Notaris Dalam Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Jaminan', *ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan*, 1.1 (2017), 73–86
- Rahmaesa, Nasya Agustyna, and Winanto Wiryomartani, 'Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dan Kuasa Menjual Tanah Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Pembeli', *Jurnal Justitia: Jurnal Ilmu Hukum Dan Humaniora*, 9.6 (2022), 3187–98
- Ramadita, Ivan Yosa Ari, and Yunanto Yunanto, 'Analisis Pelaksanaan Lelang Sebagai Tindak Lanjut Eksekusi Hak Tanggungan Perspektif Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah', *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam*, 5.2 (2023), 1309–18
- richard oliver (dalam Zeithml., dkk 2018), 'Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan Dengan Menggunakan Surat Kuasa Menjual (Kajian Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Praya Nomor: 53/PDT.G/2017/PN.Pya)', *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952., 2021, 2013–15
- Salza Nastiti, Althea, Madeleine Evania Darmawan, Deny Irawan, and Nurmawati Fajar Arifah, 'Pembebanan Hak Tanggungan Pada Hak Guna Bangunan Diatas Hak Milik', *Al-Manhaj: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam*, 5.1 (2023), 363–72
- Samosir, Bangun Sidari, 'Masalah Pemberian Kuasa (Lastgeving)' (UNIVERSITAS AIRLANGGA, 1975)
- Setiawan, I Ketut Oka, and Maya Sari, 'Hukum Pendaftaran Tanah & Hak

- Tanggunggun', 2019
- Setyawan1, Alfis, 'Tinjauan Yuridis Penggunaan Surat Kuasa Jual Terhadap Penjualan Objek Hak Tanggungan Dalam Penyelesaian Kredit Macet', *Jurnal Cahaya Keadilan*, 4.1 (2016), 1 <<https://doi.org/10.33884/jck.v4i1.939>>
- Simanjuntak, Diana, 'Tinjauan Hukum Perlindungan Konsumen Terhadap Perjanjian Kredit Bank' (Tadulako University, 2016)
- Simanjuntak, Ricardo, *Teknik Perancangan Kontrak Bisnis* (Jakarta: KONTAN PUB, 2011)
- Sinaga, Niru Anita, and Nurlely Darwis, 'Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian', *Jurnal Mitra Manajemen*, 7.2 (2020)
- Sriono, Sriono, 'Tanggung Jawab Pemberi Fidusia Terhadap Benda Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Kredit', *Jurnal Ilmiah Advokasi*, 7.2 (2019), 149–59 <<https://doi.org/10.36987/jiad.v7i2.1563>>
- Subekti, *Hukum Perjanjian* (Jakarta: Intermasa, 2022)
- Subekti Nurwiyono, Rohmat, 'Upaya Penyelesaian Terhadap Debitur Yang Wanprestasi Dengan Agunan Sertifikat Tanah Yang Bukan Atas Nama Debitur Sendiri (Studi Di BPR Insumo Sumberarto Kediri)' (University of Muhammadiyah Malang, 2007)
- Sukmawati, S H, and Murlyta Nevi, 'Personal Guarante Terhadap Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan', *Airlangga Development Journal*, 3.1 (2019), 62–79
- Sumardi, S H, 'Kedudukan Kuasa Menjual Atas Dasar Surat Keterangan Notaris Tentang Pembayaran Lunas Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Balik Nama' (Udayana University, 2016)
- T, Utomo, 'Perlindungan Hukum Terhadap Penerima Kuasa Yang Aktanya Dicabut Sepihak Oleh Pemberi Kuasa.', *Kumpulan Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum.*, 2017, 2
- Tria Agustia, Yulia Mirawati, and Busyra Azheri, 'Kepastian Hukum Menyangkut Objek Hak Tanggungan Belum Terdaftar Yang Dijadikan Jaminan', *Jurnal Hukum Samudra Keadilan*, 14.2 (2019), 235–51 <<https://doi.org/10.33059/jhsk.v14i2.1525>>
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu, and M Kn SH, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah* (Prenada Media, 2020)
- Wahyu Kuncoro, *97 Risiko Transaksi Jual Beli Properti* (Jakarta: Raih Asa Sukses, 2015)
- WIDJAJA, ADI, 'Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Dalam Penyelesaian Kredit Macet Di Lembaga Perbankan', *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila Dan Kewarganegaraan*, 3.1 (2018), 1–7 <<https://doi.org/10.17977/um019v3i12018p001>>
- Wiguna, Made Oka Cahyadi, 'Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (Skmht) Dan Pengaruhnya Terhadap Pemenuhan Asas Publisitas Dalam Proses Pemberian Hak Tanggungan Power Of Attorney Imposing Security Rights (Skhmt) And Its Influence To Publicity Rights Fullfilment In Security Rights', *Jurnal Legislasi*

Indonesia, 12.2 (2018)

- , ‘Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (Skmht) Dan Pengaruhnya Terhadap Pemenuhan Asas Publisitas Dalam Proses Pemberian Hak Tanggungan Power Of Attorney Imposing Security Rights (Skhmt) And Its Influence To Publicity Rights Fullfilment In Security Rights Providing’, *Jurnal Legislasi Indonesia*, 12.2 (2018)
- Winanti, Atik, and Frendy Christianto Imanuel Siahaan, ‘Aspek Hukum Perbuatan Melawan Hukum Atas Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Dalam Kontrak Kredit (Studi Kasus Nomor: 207/Pdt. G/2020/PN Byw)’, in *National Conference on Law Studies (NCOLS)*, 2023, v, 331–42
- Zahri, Ilham, Azhari Yahya, and M Adli, ‘Analisis Yuridis Putusan Mahkamah Agung Tentang Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian Kredit Dengan Hak Tanggungan’, *Jurnal Suara Hukum*, 5.2 (2023), 55–88
- Zebua, Jernidar, ‘Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Atas Perjanjian Kredit Dengan Objek Jaminan Hak Tanggungan Dalam Status Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Di Pt Bpr Kintamas Mitra Dana Batam’ (Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia), 2023)

Peraturan Perundang-Undangan :

Kitab Undang-undang Hukum Perdata

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 tahun 1998 Tentang Perubahan atas undang-undang nomor 7 tahun 1992 Tentang perbankan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang- Undang 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Instruksi Menteri Dalam Negeri no 14 Tahun 1982 tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah

Internet :

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengikatan-jual-beli-dan-kuasa-untuk-menjual-lt548f3f2f8a900>

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/hak-tanggungan-sebagai-satu-satunya-hak-jaminan-atas-tanah-lt5e67122a1211f>