

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Abdurrahman, 1991, *Masalah Pencabutan Hak-Hak Atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Alexander, Frank S, 2011, *Land banks and Land banking*, Center for Community Progress, USA.
- Alexander, Frank S., 2008, *Land banking as Metropolitan Policy*, Metropolitan Policy Program at Brookings, Amerika Serikat.
- Ali, Achmad Chomz, 2002, *Hukum Pertanahan*, Prestasi Pustaka, Jakarta.
- Ali, C. dan Asmara H., 2020, *Pengelolaan Tanah Terlantar: Perspektif Hukum Agraria*, Gramedia, Jakarta.
- Asshiddiqie, Jimly, 2011, *Hukum Tata Negara dan Pilar-Pilar Demokrasi*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Bachriadi, D. dan Lucas A., 2001, *Reforma Agraria: Perjalanan yang Belum Berakhir*, Akatiga, Bandung.
- Bakri, Muhammad, 2007, *Hak Menguasai Tanah Oleh Negara (Paradigma Baru Untuk Reformasi Agraria*, Citra Media, Yogyakarta.
- Beckett, Katherine, 2010, *Banished: The New Social Control in Urban America*, Oxford University Press, Oxford.
- Brachman, L., 2005, *Vacant and Abandoned Property: Remedies for Acquisition and Redevelopment*, Pace University, New York.
- Cahyono, H., 2018, *Kebijakan Pertanahan di Indonesia: Teori dan Praktik*, Gajah Mada Press, Yogyakarta.
- Chandra, Syarifuddin, 2017, *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah*, Pustaka Bangsa Press, Medan.
- Dewar, M. dan Thomas J. M., 2013, *The City After Abandonment*,

University of Pennsylvania Press, Pennsylvania

Flechner, Harvey L., 1974, *Land banking in the Control of Urban Development*, Praeger Publisher, New York.

Friedman, Lawrence M., 2020, *Sistem Hukum Perspektif Ilmu Sosial*, Nusa Media, Bandung.

Gijssels, Jan dan Mark van Hoecke, 2000, *Apakah Teori Hukum Itu*, Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Parahyangan, Bandung.

Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.

Heywood, Andrew, 2013, *Politics*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

John, Austin, 1998, *The Province of Jurisprudence Determined*, Routledge Taylor & Francis Group, London.

Kelsen, Hans, 2014, *Dasar-Dasar Hukum Normatif: Prinsip-Prinsip Teoritis Untuk Mewujudkan Keadilan dalam Hukum dan Politik*, Nusa Media, Bandung.

———, 2010, *Introduction to The Problem of Legal Theory*, Nusa Media, Bandung.

Limbong, Bernhard, 2013, *Bank Tanah*, Margaretha Pustaka, Jakarta.

Mahmudji, Sri, 2015, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Rajawali Pers, Jakarta.

Mallach, Allan, 2018, *The DIdived City: Poverty and Prosperity in Urban America*, Island Press, Amerika

Mertokusumo, Sudikno, 1993, *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Miles, Matthew B., dkk, 2014, *Analisa Data Kualitatif: Buku Sumber Tentang Metode-Metode Baru*, UI Press, Jakarta.

Muhajir, Noeng, 1996, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Rake Surasin, Yogyakarta.

Muhammad, Abdulkadir, 2018, *Hukum Dan Penelitian Hukum Cetakan VI*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

- Muntaqo, Firman, 2010, *Karakter Politik Hukum Pertanahan Era Orde Baru dan Era Reformasi*, Badan Penerbit Undip, Semarang.
- Prawironegoro, Darsono, 2010, *Filsafat Ilmu Kajian tentang Pengetahuan yang Disusun Secara Sistematis dan Sistemik Dalam Membangun Ilmu Pengetahuan*, Nusantara Consulting, Jakarta.
- Rahardjo, Satjipto, 2012, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakri, Bandung.
- Rozemarijn van den Berg, 2005, *Land banking Principle: A reconnaissance for conditions and practical constrains for application of the land banking principle in the Netherlands*, Wageningen University, Netherlands.
- Sabiq, Sayyid, 1996, *Sumber Kekuatan Islam*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2006, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah, Kencana, Jakarta*.
- , 2015, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Prenadamedia Group, Jakarta
- Simarmata, R., 2018, *Reforma Agraria dan Bank Tanah di Indonesia: Perspektif Hukum dan Ekonomi*, Pustaka Pelajar, Jakarta.
- Sitorus, Oloan dan Nomadyawati, 1994, *Hak Atas Tanah dan Kondominium*, Dasamedia Utama, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mahmudji, 2003, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persadam Jakarta.
- Soemitro, Ronny Hanitijo, 1985, *Metodologi Penelitian Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Sumardjono, Maria S. W., 2009, *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Kompas, Jakarta.
- , 2010, *Tanah Untuk Kesejahteraan Rakyat*, Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, 2010.
- Sunggono, Bambang, 2003, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

- Suratman dan Philips Dillah, 2012, *Metode Penelitian Hukum*, Alfabeta, Malang.
- Umar Ma'ruf, 2014, *Hak Menguasai Negara Atas Tanah & Asas-Asas Hukum Pertanahan*, Unissula Press, Semarang.
- Warassih, Esmi, 2005, *Pranata Hukum Sebuah Telaah Sosiologis*, PT Suryandaru Utama, Semarang.
- Wiradi, G., 2009, *Masalah dan Prospek Reforma Agraria di Indonesia*, Institut Pertanian Bogor, Bogor.
- Wilson, W. J., 1996,). *When Work Disappears: The World of the New Urban Poor*, Knopf Doubleday Publishing Group, Amerika.
- Yusriyadi, 2009, *Tebaran Pemikiran Kritis, Hukum dan Masyarakat*, Surya Pena Gemilang, Malang

B. JURNAL

- Fitri, Ria, "Hukum Agraria Bidang Pertanahan Setelah Otonomi Daerah", *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 20 (No. 3), 2018
- Kafrawi, Rachman Maulana, "Kajian Yuridis Badan Bank Tanah dalam Hukum Agraria Indonesia.", *Perspektif Hukum*, Vol. 22, (No.1), 2022.
- Lestari, Putri, "Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Demi Kepentingan Umum Di Indonesia Berdasarkan Pancasila", *Sign Jurnal Hukum*, Vol. 1 (No. 2), 2020, hlm. 82.
- Noegroho, Noegi, "Penerapan Konsep Land banking di Indonesia untuk Pembangunan Perumahan MBR di Kawasan Perkotaan.", *ComTech: Computer*, Vol.3 (No. 2), 2012, hlm. 961, <https://doi.org/10.21512/comtech.v3i2.2329>.
- Schilling, J., "Greening the Rust Belt: A Green Infrastructure Model for Right Sizing America's Shrinking Cities". *Journal of the American Planning Association*, Vol. 75 (No. 4), 2008, hlm. 451-466.
- Situngkir, dkk. "Perbandingan Pengaturan Bank Tanah Di Negara Indonesia Dan Belanda.", *Reformasi Hukum Trisakti*, Vol. 4, (No. 3), 2022, hlm.501–10.

<https://doi.org/10.25105/refor.v4i3.13821>.

Suyudi, dkk. "Pembentukan Bank Tanah Dan Permasalahannya Di Indonesia.", *Laporan Penelitian*, 2018, hlm. 5.

Tampi, Celline Gabriella, "Pembentukan Bank Tanah Berdasarkan Undang-Undang No 11 Tahun 2020 Dalam Rangka Menjamin Kesejahteraan Masyarakat", *Lex Crimen*, Vol. 10, (No. 11), 2021, hlm.187–93.

Warassih, Esmi, "Implementasi Kebijakan Pemerintah Melalui Peraturan Perundang-Undangan dalam Perspektif Sosiologis", 1991, hlm. 85

Wardani, Widyarini Indriasti. "Harmonisasi Lembaga Bank Tanah Dengan Pengaturan Pengadaan Hak Atas Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.", *Jurnal Spektrum Hukum* 18, Vol.18, (No. 2), 2021, hlm. 1–14. <https://doi.org/10.35973/sh.v18i2.2476>.

Wardhani, Dwi Kusumo, "Disharmoni Antara Ruu Cipta Kerja Bab Pertanahan Dengan Prinsip-Prinsip Uu Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)", *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol. 6 (No. 2), 2020.

Zahra, F Al. "Konstruksi Hukum Pengaturan Bank Tanah Untuk Mewujudkan Pengelolaan Aset Tanah Negara Berkeadilan", *Arena Hukum*, Vol.10, (No. 3), 2017, hlm. 357-384. <https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum.2017.01003.2>.

———, "Gagasan Pengaturan Bank Tanah Untuk Mewujudkan Pengelolaan Aset Tanah Negara Yang Berkeadilan", *Jurnal Ilmiah Administrasi Publik*, Vol.3, (No. 2), 2017, hlm. 92–101. <https://doi.org/10.21776/ub.jiap.2017.003.02.2>.

Zamroni, Mohammad dan Rachman Maulana Kafrawi, "Perlindungan Masyarakat Hukum Adat di Wilayah Pesisir Pasca Berlakunya UU Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja", *Jurnal Perspektif Hukum*, Vol. 21 No. 2, 2021, hlm. 235-256

C. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (UUPA)

Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (UU CIPKER)

Undang-undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah

Peraturan Presiden Nomor 113 Tahun 2021 tentang Struktur dan Penyelenggaraan Bank Tanah

American Recovery and Reinvestment Act of 2009 (Undang-Undang Pemulihan dan Reinvestasi Amerika Tahun 2009)

Housing and Economic Recovery Act of 2008 (Undang-Undang Perumahan dan Pemulihan Ekonomi tahun 2008)

D. MEDIA MASSA DARI INTERNET

Damen, Jack. Land banking in the Central of Land Consolidation, (<http://www.fao.org>), diakses: 10 Januari 2023

Data world bank. Kepadatan Penduduk (orang per km persegi luas daratan) Amerika Serikat.
<https://data.worldbank.org/indicator/EN.POP.DNST?end=2021&locations=US&skipRedirection=true&start=1961&view=chart>
diakses: 28 Juni 2024

DJKN Kemenkeu RI. 2015. Mengenal Bank Tanah Sebagai Alternatif Manajemen Pertanahan.
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/8538/MENGENAL-BANK-TANAHAN-BANKING-SEBAGAI-ALTERNATIF-MANAJEMEN-PERTANAHAN.html>, diakses: 12 Desember 2023)

Fauzian, Rizkie. Bank Tanah dan Fungsinya, (<https://www.medcom.id>), diakses: 19 Mei 2024

Hukumonline, "Permasalahan dan Solusi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Infrastruktur", (<https://www.hukumonline.com>), diakses: 19 Mei 2024

UNAIR News, “Pakar Hukum UNAIR Kritik Penggusuran Masyarakat Adat di IKN”, (<https://unair.ac.id/pakar-hukum-unair-kritik-penggusuran-masyarakat-adat-di-ikn/>), diakses: 11 Juni 2024