

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah.....</b>	<b>18</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>18</b>

<b>D. Manfaat Penelitian .....</b>	<b>19</b>
<b>E. Kerangka Pemikiran.....</b>	<b>19</b>
<b>F. Metode Penelitian.....</b>	<b>29</b>
<b>G. Jadwal Penelitian .....</b>	<b>34</b>
<b>H. Sistematika Penelitian.....</b>	<b>34</b>
<b>I. Orisinalitas.....</b>	<b>36</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>39</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>39</b>
<b>A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....</b>	<b>39</b>
1. Pengertian Perjanjian.....	39
2. Pengertian Perjanjian Kredit.....	41
3. Syarat Sahnya dan Akibat Hukum Perjanjian .....	42
4. Asas-Asas Perjanjian .....	49
5. Prestasi.....	61
6. Wanprestasi .....	62
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....</b>	<b>66</b>
1. Pengertian Kredit .....	66
2. Jenis-Jenis Kredit.....	71
3. Prinsip-prinsip Pemberian Kredit .....	73
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan .....</b>	<b>75</b>
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	75

2. Unsur-unsur Hak Tanggungan .....	76
3. Asas-Asas Hak Tanggungan .....	76
4. Subjek Hak Tanggungan .....	80
5. Objek Hak Tanggungan.....	81
6. Pembebanan Hak Tanggungan .....	81
7. Hapusnya Hak Tanggungan .....	82
<b>D. Tinjauan Umum Tentang Lelang .....</b>	<b>83</b>
1. Pengertian Lelang.....	83
2. Jenis-Jenis Lelang.....	85
3. Asas-asas Lelang .....	89
4. Risalah Lelang .....	91
5. Pengertian Nilai Limit .....	91
6. Pengertian Penilai .....	91
<b>E. Tinjauan Umum Tentang Eksekusi Hak Tanggungan.....</b>	<b>92</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>95</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>95</b>
<b>A. Penerapan Asas Keseimbangan Hak Debitur Dan Hak Kreditur Dalam Proses Eksekusi Lelang Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet Khususnya Dalam Perkara Nomor 646/Pdt.G/2023/PA.Ska. ....</b>	<b>95</b>
<b>B. Implikasi Hukum Dari Gugatan Pembatalan Eksekusi Lelang Hak Tanggungungan Akibat Kredit Macet Yang Ditolak Pada Putusan Nomor 646/Pdt.G/2023/PA.Ska.....</b>	<b>116</b>

<b>BAB IV .....</b>	<b>133</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>133</b>
<b>A. Simpulan .....</b>	<b>133</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>135</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>137</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>145</b>