

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

Sebagai civitas akademik Universitas Diponegoro, Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anitya Arwa Savarina  
NIM : 11000223410036  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Hukum  
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Karya Ilmiah Saya yang berjudul:

### **ANALISIS YURIDIS KEABSAHAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) YANG PENANDATANGANANNYA DILAKUKAN SEBELUM AKTA DITERBITKAN**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini. Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media atau mempublikasikan tugas akhir Saya, tanpa meminta izin dari Saya selama tetap mencantumkan nama Saya sebagai Penulis dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada tanggal : 4 Maret 2025

Yang Menyatakan



Anitya Arwa Savarina

NIM 11000223410036

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Anitya Arwa Savarina

NIM : 11000223410036

Program Studi. : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : **ANALISIS YURIDIS KEABSAHAN SURAT KUASA  
MEMBE BANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) YANG  
PENANDATANGANANNYA DILAKUKAN SEBELUM  
AKTA DITERBITKAN**

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di Perguruan Tinggi/Lembaga Pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya untuk kepentingan tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Tidak berkeberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya maupun sebagian untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dan bertanggung jawab sepenuhnya atas akibat hukum apabila dikemudian hari ada permasalahan.

Semarang, 4 Maret 2025

Yang menyatakan,



Anitya Arwa Savarina

NIM. 11000223410036

## MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

*“For indeed, with hardship [will be] ease. Indeed, with hardship [will be] ease”*

– (Q.S. Al-Insyirah: 5-6)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul **“ANALISIS YURIDIS KEABSAHAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) YANG PENANDATANGANANNYA DILAKUKAN SEBELUM AKTA DITERBITKAN”**.

Penyusunan tesis ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Studi Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Penyusunan tesis ini banyak sekali kendala yang Penulis alami, namun berkat bantuan, dukungan, serta dorongan bimbingan dari berbagai pihak akhirnya tesis ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karenanya, pada kesempatan kali ini Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Suharmono, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;
4. Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing dan Penguji I yang telah memberi arahan, ilmu, dan bimbingan serta telah meluangkan waktunya untuk penulis sejak kali pertama tesis ini dibuat hingga dapat selesai tepat pada waktunya;
5. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H. selaku Penguji II yang telah bersedia menguji serta memberi arahan dan masukan-masukannya sehingga dapat membuat tesis ini menjadi lebih baik lagi;

6. Dr. Aminah, S.H., M.Si. selaku Penguji III yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menguji serta memberi saran dan masukan sehingga tesis ini dapat menjadi lebih baik lagi;
7. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu dan bantuannya selama penulis menempuh Pendidikan di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang;
8. Kedua orang tua yang sangat penulis cintai dan sayangi, Baba Satyo Harwono dan Ibu Eko Puspita Ningrum yang telah memberikan segala dukungan, doa, dan kasih sayang yang tak pernah berhenti kepada penulis hingga penulis dapat menyelesaikan dan mendapatkan gelar M.Kn. ini. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan yang telah Baba dan Ibu berikan selama ini;
9. Kakung, Uti, dan Alm. Eyang yang telah memberikan doa dan semangat yang tak terhingga kepada penulis selama menyelesaikan pendidikan S-2 terutama pada saat penyusunan tesis ini;
10. Sahabat-sahabat penulis; Adhila Sekar, Farra Amalia, dan Nadiva Alana, yang telah menjadi sahabat terbaik penulis, yang telah memberikan semangat, dukungannya, serta waktunya baik dalam menyusun tesis ini hingga selesai. Terima kasih telah menjadi sahabat yang baik, memberi begitu banyak kenangan, dan selalu ada untuk penulis dalam keadaan apapun;
11. Sahabat-sahabat notariat seperjuangan; Tasya Putri, Abia Kalila, Puspa Anindita, Annisa Dinda, Alifiah Fisilmi, Deviana Putri, Widya Sari, yang telah banyak membantu penulis selama masa perkuliahan serta membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Terima kasih telah menjadi sahabat yang baik;
12. Sahabat-sahabat FH Undip 9 NAGA; Husniyyah Annisa, Zahra Nabila, Bella Brigitta, Dyna, Mutiara Dalilah, Salisa Intan, Josephine Rachelle, dan Naura Anggie yang telah mendukung, memberi semangat, dan menghibur penulis sejak S1 hingga sekarang;

13. Ibu Debby Aprilia dan tim BNI KCP Kranggan; yang telah memberi dukungan, izin, dan semangat yang luar biasa terhadap penulis selama perkuliahan hingga tesis ini selesai dibuat;
14. Teman-teman Magister Kenotariatan Kelas B, yang telah menjadi bagian dari perjalanan perkuliahan penulis dan terima kasih atas bantuan serta dukungannya selama ini;
15. Almamater tercinta Universitas Diponegoro.

Akhir kata, penulis kembali mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak baik yang tertulis maupun yang tidak tertulis di dalam kata pengantar ini atas bantuan dan dukungannya dalam penyusunan tesis ini. Semoga segala kebaikan yang telah teman-teman berikan kepada penulis dibalas oleh Allah SWT. Dalam menyelesaikan tesis ini, penulis menyadari bahwa tesis ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengucapkan permintaan maaf apabila terdapat kesalahan dalam tesis ini serta penulis menerima segala kritik dan saran demi penulisan yang lebih baik lagi.

Semarang, 4 Maret 2025

Anitya Arwa Savarina