



**IMPLIKASI HUKUM PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DI KOTA
SEMARANG**

**(Pasca Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023
Tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah)**

TESIS

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Kenotariatan**

Oleh:

ADINDA DEWANDANI

11000223410083

Pembimbing

Dr. ANA SILVIANA, S.H., M.Hum

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2025



**IMPLIKASI HUKUM PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS
TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DI KOTA SEMARANG
(Pasca Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023
Tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah)**

TESIS

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Kenotariatan**

Oleh:

ADINDA DEWANDANI

11000223410083

Pembimbing

Dr. ANA SILVIANA, S.H., M.Hum

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2025

**IMPLIKASI HUKUM PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS
TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DI KOTA SEMARANG
(Pasca Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023
Tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah)**

TESIS

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan Program Studi
Magister Kenotariatan**

Disusun Oleh :

Adinda Dewandani
NIM 11000223410083

Pembimbing

Mengetahui

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Diponegoro**



Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum.

NIP. 196411181993032001



Dr. Ana Silviana S.H., M.Hum.

NIP. 196411181993032001

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama Mahasiswa : Adinda Dewandani

NIM : 11000223410083

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : **IMPLIKASI HUKUM PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DI KOTA SEMARANG (Pasca Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 Tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah)**

Telah Diuji dan Berhasil Dipertahankan di Hadapan Dewan Penguji

Pada Hari : **Rabu**, Tanggal : **12 Maret 2025**

Dewan Penguji Tesis

Penguji I : Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum.



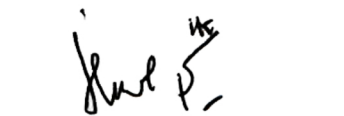
(.....)

Penguji II : Dr. Budi Ispriyarso, S.H., M.Hum.



(.....)

Penguji III : Dr. Nabitatus Sa'adah, S.H., M.Hum.



(.....)

Ditetapkan di Semarang