

ABSTRAK

Pemerintah melalui Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) berupaya melakukan modernisasi layanan pertanahan dengan menerbitkan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik. Pokok pembahasan dalam penelitian ini yaitu untuk mengkaji mengenai sistem pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik (HT-el) berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 yang berfokus pada implementasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui bagaimana prosedur pendaftaran hak tanggungan secara elektronik menurut Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 di Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang, serta apakah pendaftaran hak tanggungan secara elektronik lebih efisien dibandingkan pendafatran hak tanggungan secara konvensional.

Metode penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris. Pendekatan normatif dilakukan dengan menganalisis ketentuan hukum yang berlaku berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020, serta peraturan lainnya. Sementara pendekatan empiris dilakukan dengan studi lapangan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang, dengan mengumpulkan data primer melalui wawancara dan observasi terhadap pelaksanaan sistem HT-el.

Hasil penelitian menunjukkan prosedur dalam pendaftaran hak tanggungan secara elektronik yang tidak berjalan sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 dengan terdapat beberapa kendala dalam pengaplikasiannya. Kemudian pendaftaran hak tanggungan elektronik di Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang berlaku efisien dibandingkan dengan pendaftaran hak tanggungan konvensional. Selain efisien, pendaftaran hak tanggungan elektronik mempunyai beberapa keunggulan dibandingkan pendaftaran hak tanggungan konvensional mulai dari efisien waktu dan tenaga, pembayaran PNBPN dibayarkan sesuai dengan sistem, hasil pendaftaran yang secara otomatis menggunakan sistem elektronik dan penyimpanan berkas yang tidak memakan banyak tempat pada Kantor Pertanahan.

Kata Kunci: Prosedur; Efisiensi; Pendaftaran Hak Tanggungan; Hak Tanggungan Elektronik (HT-el).