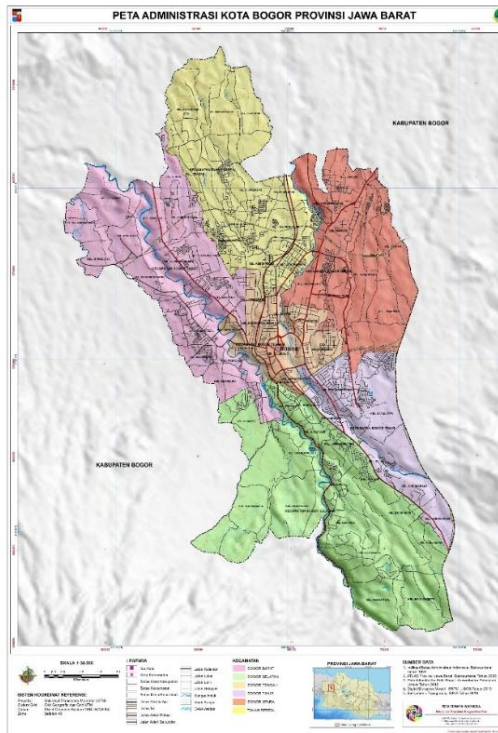


BAB III TINJAUAN LOKASI

3.1 Administratif



*Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Bogor
Sumber: Google*

Kota Bogor terletak di Provinsi Jawa Barat. Luas wilayah yang dimiliki Kota Bogor yaitu 11.850 Ha yang terdiri dari 6 kecamatan yaitu Kecamatan Bogor Utara, Kecamatan Bogor Selatan, Kecamatan Bogor Barat, Kecamatan Bogor Tengah, Kecamatan Bogor Timur, dan Kecamatan Tanah Sareal dengan total 68 kelurahan, 623 RW, dan 2.712 RT.

Batas-batas wilayah Kota Bogor sebagai berikut:

- Timur : Kecamatan Sukareja dan Kecamatan Ciawi Kabupaten Bogor
- Barat : Kecamatan Kemang dan Kecamatan Dramaga Kabupaten Bogor
- Selatan: Kecamatan Cijeruk dan Kecamatan Caringin Kabupaten Bogor
- Utara : Kecamatan Sukareja dan Kecamatan Kemang Kabupaten Bogor

3.2 Geografis

Letak geografis Kota Bogor berada di $106^{\circ} 43'30''$ - $106^{\circ} 51.00''$ Bujur Timur dan $6^{\circ} 30'30''$ - $6^{\circ} 41'00''$ Lintang Selatan. Secara geografis Kota Bogor berada di tengah-tengah wilayah Kabupaten Bogor dan memiliki lokasi yang sangat dekat dengan kota besar lainnya. Lokasi kota ini sangat strategis yang dapat menjadi keuntungan bagi sektor industri, perdagangan, transportasi, komunikasi, dan pariwisata.

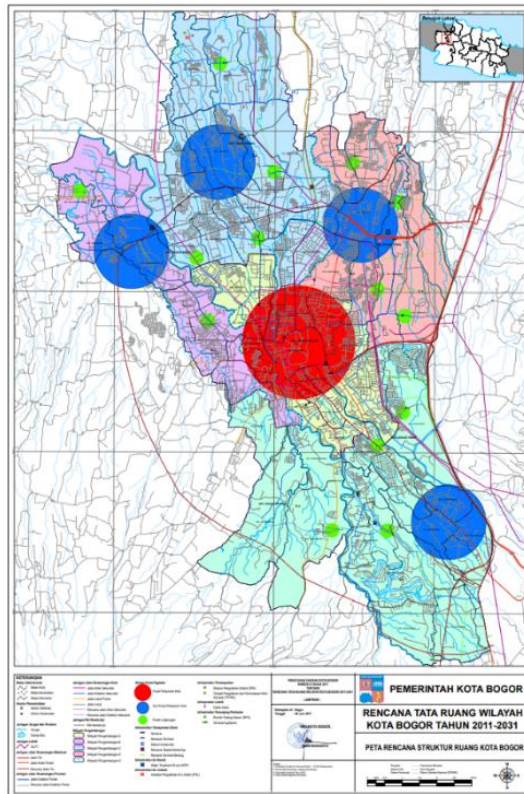
3.3 Topografi

Kota Bogor memiliki ketinggian rata-rata antara 190 m hingga 330 m di atas permukaan laut. Suhu rata-rata bulanan sekitar 26°C , dengan suhu terendah mencapai $21,8^{\circ}\text{C}$ dan suhu tertinggi $30,4^{\circ}\text{C}$. Kelembaban udara biasanya ada pada angka 70% dengan curah hujan rata-rata setiap tahunnya sekitar 3.500 hingga 4.000 mm, dengan curah hujan paling tinggi terjadi pada bulan Desember dan Januari.

Kota Bogor memiliki kemiringan yanah yang bervariasi antara 0 sampai 15% dengan sebagian kecil wilayahnya memiliki kemiringan antara 15% sampai 30%. Mayoritas tanah di wilayah Kota Bogor merupakan latosol coklat kemerahan, yang memiliki kedalaman efektif tanah lebih dari 90 cm. Letak kota ini yang berada di kaki Gunung Salak dan Gunung Gede mengakibatkan kondisi kota yang sering hujan hamper setiap hari sepanjang tahun (70%), sehingga dikenal sebagai “Kota Hujan”.

3.4 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bogor

Pada Rencana Struktur Ruang Wilayah Darat dalam wilayah perencanaan RTRW Kota Bogor tahun 2011-2031 dibagi 5 Unit Pengembangan yang didasarkan pada beberapa karakteristik dan potensi yang dimiliki pada masing-masing wilayah. Pembagian Unit Pengembangan Kota Bogor sebagai berikut.



Gambar 3. 2 Rencana Struktur Ruang Kota Bogor
 Sumber: RTRW Kota Bogor

- a. Wilayah Pelayanan A dengan wilayah pengembangan A:
 - Pengendalian dan Perkembangan Kegiatan Perdagangan dan Jasa
 - Revitalisasi Kawasan Stasiun Bogor dan sekitarnya
 - Peremajaan Kawasan Permukiman
- b. Wilayah Pelayanan B dengan wilayah pengembangan B:
 - Kegiatan Perdagangan Regional
 - Hotel dan Sarana Akomodasi
 - Rumah Sakit Regional
 - Pengembangan Kawasan Wisata
 - Perumahan dan Kepadatan
- c. Wilayah Pelayanan C dengan wilayah pengembangan C:
 - Pengembangan Pasar Induk
 - Pengembangan Sentra Elektronik
 - Pengembangan Perumahan

- d. Wilayah Pelayanan D dengan wilayah pengembangan D:
- Kegiatan Perdagangan
 - Kegiatan Perkantoran
 - Kegiatan Jasa, Akomodasi, dan Perhotelan
 - Wisata Kuliner
- e. Wilayah Pelayanan E dengan wilayah pengembangan E:
- Kegiatan Perdagangan
 - Kegiatan Perkantoran
 - Kegiatan Meeting, Insentif, Convention, dan Exhibition
 - Pengembangan Terminal Agribisnis
 - Perumahan Kepadatan Rendah

3.5 Tinjauan Lokasi Tapak

3.5.1 Alternatif 1



*Gambar 3. 3 Alternatif Tapak 1
Sumber: Google*

Terletak di Jalan KH. R. Abdullah Bin Nuh, Cibadak, Kecamatan Bogor Barat, Kota Bogor, Jawa Barat 16117.

- Topografi : Lahan datar
- Luas Tapak : $\pm 10.500 \text{ m}^2$
- Batas Utara : Rumah makan
- Batas Timur : Lahan kosong penghijauan
- Batas Barat : Gudang perusahaan farmasi
- Batas Selatan : Lahan kosong penghijauan

3.5.2 Alternatif 2



Gambar 3. 4 Alternatif Tapak 2
Sumber: Google

Terletak di Jalan Raya Cifor, Buladak, Kecamatan Bogor Barat, Kota Bogor, Jawa Barat 16115.

- Topografi : Lahan datar
- Luas Tapak : $\pm 9.000 \text{ m}^2$
- Batas Utara : Permukiman
- Batas Selatan : Showroom motor
- Batas Barat : Pertokoan dan terminal bis
- Batas Timur : Pertokoan dan supermarket

3.5.3 Alternatif 3



Gambar 3. 5 Alternatif Tapak 3
Sumber: Google

Terletak di Jalan KH. R. Abdullah Bin Nuh, Cibadak, Kecamatan Bogor Barat, Kota Bogor, Jawa Barat 16117.

- Topografi : Lahan datar
- Luas Tapak : $\pm 9.000 \text{ m}^2$
- Batas Utara : Terminal bis
- Batas Selatan : Permukiman
- Batas Barat : Klinik dan pertokoan
- Batas Timur : Permukiman dan pertokoan