

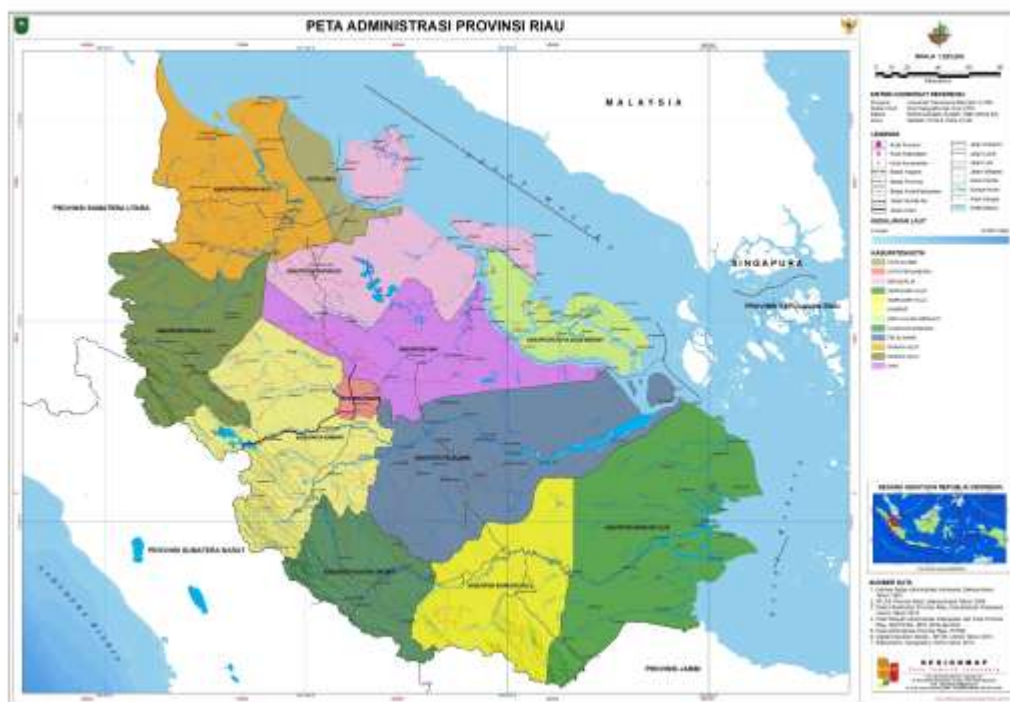
BAB III

TINJAUAN LOKASI

3.1. Tinjauan Umum Wilayah Kabupaten Indragiri Hulu

3.1.1. Geografis

Kabupaten Indragiri Hulu merupakan salah satu kabupaten yang berada di Provinsi Riau, dengan ibukotanya berada di Rengat. Kabupaten ini memiliki luas wilayah sekitar 8.198 km² dan terdiri dari 14 kecamatan. Secara geografis, Indragiri Hulu terletak pada koordinat 0°19' LU - 1°05' LS dan 101°10' BT - 102°10' BT, berbatasan dengan Kabupaten Pelalawan di sebelah barat, Kabupaten Indragiri Hilir di timur, dan Provinsi Jambi di sebelah selatan.



Gambar 3.1 Peta Administrasi Provinsi Riau

Sumber: petatematikindo (Internet)

3.1.2. Batas Batas Kabupaten Indragiri Hulu

1. **Batas Barat** : Kabupaten Pelalawan dan Kabupaten Kuantan Singingi
2. **Batas Timur** : Kabupaten Indragiri Hilir
3. **Batas Utara** : Kabupaten Siak
4. **Batas Selatan** : Provinsi Jambi

3.1.3. Iklim

Kabupaten Indragiri Hulu beriklim tropis dengan curah hujan yang tinggi sepanjang tahun. Curah hujan rata-rata di wilayah ini berkisar antara 2.000 hingga 2.500 mm per tahun, dengan puncak musim hujan pada bulan November hingga Maret. Suhu udara berkisar antara 24°C hingga 32°C, dan kelembaban relatif mencapai 80%. Kombinasi antara iklim lembab dan topografi datar menyebabkan kabupaten ini rawan mengalami banjir, terutama di daerah sekitar Sungai Indragiri.

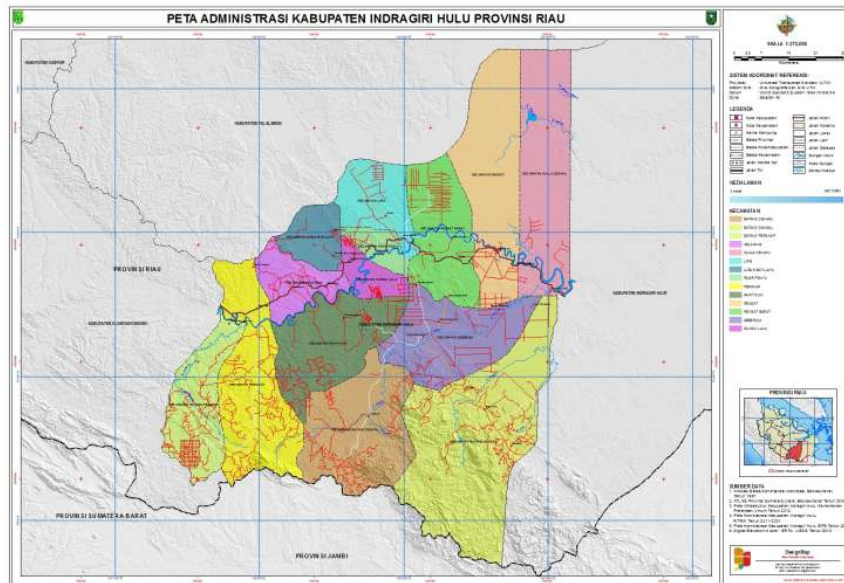
Bulan	Curah Hujan (mm)
	2023
Januari	291,0
Februari	268,3
Maret	195,5
April	374,5
Mei	307,6
Juni	313,1
Juli	184,1
Agustus	191,8
September	55,2
Oktober	56,8
Nopember	295,9
Desember	319,5
Tahun	-

Gambar 3.2 Rata Rata Curah Hujan Kabupaten Indragiri Hulu Periode Tahun 2023

Sumber: BPS Kabupaten Indragiri Hulu

3.1.4. Topografi

Kabupaten Indragiri Hulu didominasi oleh dataran rendah, dengan sebagian wilayahnya berupa kawasan perbukitan di bagian barat yang berbatasan dengan Bukit Barisan. Ketinggian lahan bervariasi antara 5 meter hingga 100 meter di atas permukaan laut, dengan sungai besar seperti Sungai Indragiri yang membelah kabupaten ini. Sebagian besar wilayahnya adalah kawasan perkebunan, baik perkebunan kelapa sawit maupun karet, yang menjadi sektor ekonomi utama.



Gambar 3.3 Peta Administrasi Kabupaten Indragiri Hulu

Sumber: petatematikindo (Internet)

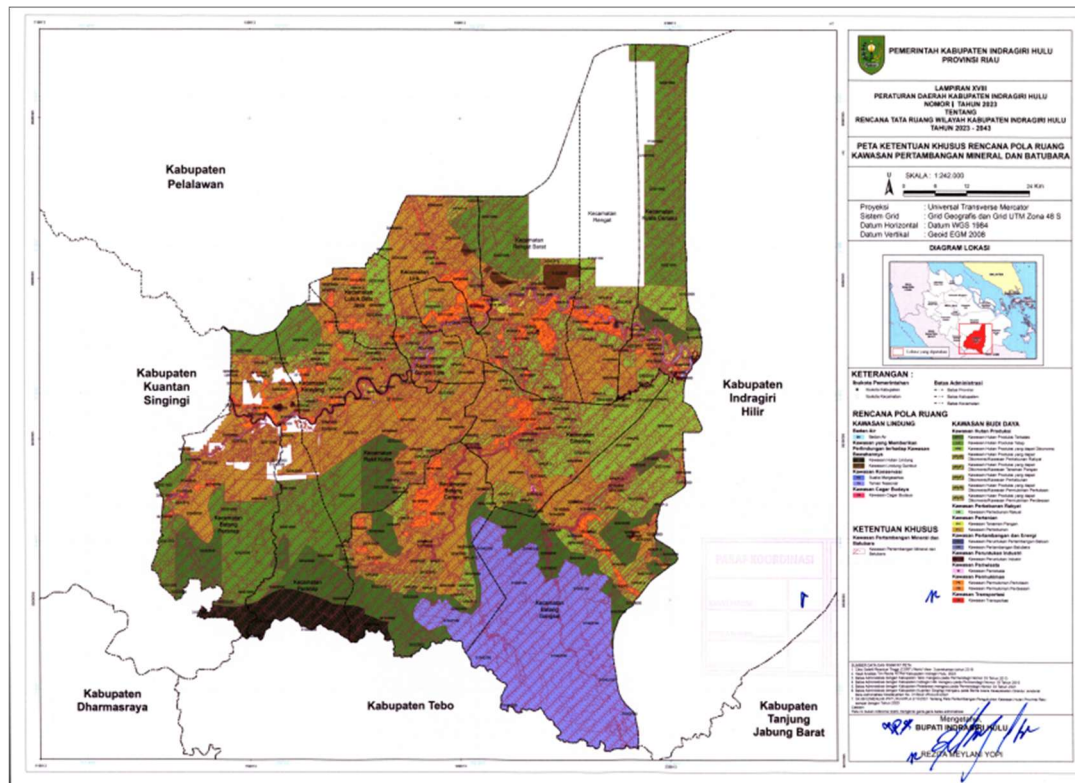
3.1.5. Potensi Wisata

Kabupaten Indragiri Hulu memiliki beberapa potensi wisata yang menarik, di antaranya:

1. **Danau Raja:** Terletak di Rengat, danau ini menjadi salah satu destinasi favorit untuk rekreasi keluarga dengan pemandangan alam yang indah.
2. **Air Terjun Batu Gajah:** Terletak di Kecamatan Batang Cenaku, air terjun ini dikelilingi oleh hutan tropis yang masih alami, cocok untuk wisata alam dan petualangan.
3. **Sungai Indragiri:** Sungai ini menawarkan potensi wisata air seperti berperahu dan memancing, serta menjadi jalur transportasi penting di wilayah tersebut.
4. **Kompleks Istana Rengat:** Situs bersejarah ini merupakan peninggalan kerajaan lokal yang menjadi simbol kekayaan sejarah dan budaya Kabupaten Indragiri Hulu.

3.2. Peraturan Zonasi Kabupaten Indragiri Hulu

Berdasarkan peraturan zonasi yang diatur oleh pemerintah daerah, Kabupaten Indragiri Hulu memiliki rencana tata ruang yang fokus pada pemanfaatan lahan untuk pertanian dan perkebunan, serta konservasi alam, terdapat ketentuan terkait zonasi yang harus dipatuhi dalam pengembangan eco-resort di lahan bekas tambang, yang juga selaras dengan upaya reklamasi dan keberlanjutan lingkungan.



Gambar 3.4 Peta ketentuan Khusus Rencana Pola Ruang Kawasan Pertambangan Mineral Dan Batubara

Sumber: Perda No 1 Tahun 2023 Rtrw Kabupaten Indragiri Hulu Tahun 2023-2043

2. Zona Konservasi dan Ekowisata:

- a. Penggunaan Lahan:** Pengembangan ekowisata berbasis alam seperti trekking, observasi satwa, dan wisata edukasi diizinkan.
- b. Ketentuan Khusus:** Setiap pengembangan di zona ini harus mempertahankan minimal 70% dari total area sebagai ruang hijau.
- c. Fasilitas Pendukung:** Hanya fasilitas yang ramah lingkungan dan tidak permanen yang diperbolehkan, seperti pondok wisata berbahan alami.

3. Zona industri:

- a. Penggunaan Lahan:** Lahan bekas tambang yang direklamasi dapat digunakan untuk pembangunan fasilitas komersial seperti hotel dan resort, dengan syarat memenuhi standar lingkungan dan keberlanjutan.
- b. Koefisien Dasar Bangunan (KDB):** Maksimal 50% dari total area bekas tambang untuk pembangunan, dengan sisa 50% digunakan untuk ruang terbuka hijau.
- c. Ketinggian Bangunan:** Bangunan hotel di kawasan bekas tambang tidak boleh lebih dari 3 lantai, kecuali ada izin khusus, dan harus memenuhi syarat keberlanjutan lingkungan.
- d. Kegiatan yang Diizinkan:** Pembangunan hotel dan fasilitas pariwisata yang mendukung pemanfaatan kembali lahan bekas tambang dengan pendekatan berkelanjutan dan reklamasi.
- e. Kegiatan yang Tidak Diizinkan:** Aktivitas industri berat dan penambangan baru yang dapat merusak lingkungan serta menciptakan polusi.
- f. Fasilitas Pendukung:** Fasilitas yang mendukung kegiatan edukasi lingkungan dan reklamasi, seperti pusat informasi dan fasilitas observasi alam, diperbolehkan.

3.3. Data Terkait Pertambangan di Kabupaten Indragiri Hulu

3.4.1. Data Perusahaan Pemegang IUP di Kabupaten Indragiri Hulu

Di kabupaten Indragiri Hulu sendiri memiliki setidaknya 9 perusahaan pemegang IUP (Izin Usaha Pertambangan) yang Artinya perusahaan Tersebut mempunyai lahan tambangnya sendiri

Adapun Perusahaan tambang yang memiliki IUP Mineral dan Batubara di Kabupaten Indragiri Hulu adalah sebagai berikut:

Tabel 3.1 Data Perusahaan Pemegang IUP di Kabupaten Indragiri Hulu

Sumber: Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Riau Tahun 2016

No	Perusahaan	Komoditas	Kecamatan
1	PT. Anugerah Riau Coal	Batubara	Batang Peranap
2	PT. Ausindo Andalas Mandiri	Batubara	Batang cenaku Rakit Kulim
3	PT. Ausindo Prima Andalas	Batubara	Rakit Kulim Seberida Batang Cenaku
4	PT. Bara Mitra Sejahtera	Batubara	Kelayang
5	PT. Era Perkasa Mining	Batubara	Rakit Kulim
6	PT. Nusantara Indah Lestari	Batubara	Rakit Kulim
7	PT. Pengembangan Investasi Riau	Batubara	Peranap
8	PT. Riau Bumi Mineral	Batubara	Rakit Kulim
9	PT. Samantaka Batubara	Batubara	Batang Peranap Peranap

PT. Pengembangan Investasi Riau memiliki IUP Operasi Produksi batubara seluas 1.750 hektar di Desa Pematang Benteng, Kecamatan Batang Peranap dengan IUP yang berlaku selama 10 tahun dimulai 2012

Selain Perusahaan Tambang dengan Komoditas Batubara, Terdapat juga perusahaan dengan SIPB (Surat Izin Penambangan Batuan). berikut merupakan DAFTAR daftar Perusahaan dengan SIPB

NO	NAMA PERUSAHAAN	KAB/KOTA	LOKASI	NOMORSK	LUAS WILAYAH (HA)	TAHAPAN KEGIATAN	KOMODITAS	TGL MULAI	TGL BERAKHIR	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PT. USUL TAMBANG MANDIRI	Kab, Indragiri Hulu	DESA USUL, KEC. BATANG GANSAL,	1268/II/IUP/PMDN/2021	30.73	IUP EKSPLORASI	ANDESIT	29/10/2021	28/10/2024	
2	CV. PARNA JAYA	Kab, Indragiri Hulu	DESA BELIMBING, KEC. BATANG GANSAL	398/II/IUP/PMDN/2022	9.43	IUP EKSPLORASI	KERIKIL BERPASIR ALAMI (SIRTU)	23/2/2022	23/2/2025	
3	PT. INTI TEKNO SARANA BANGUN	Kab, Indragiri Hulu	DESA USUL, KECAMATAN BATANG GANSAL, KAB. INDRAGIRI HULU	1205/1/IUP/PMDN/2021	45.08	IUP EKSPLORASI	ANDESIT	22/10/2021	22/10/2024	
4	CV MEKAR INDAH ABADI	Kab, Indragiri Hulu	Kec. Kuala Cenaku, INDRAGIRI HULU	1490/1/IUP/PMDN/2021	19.85	IUP EKSPLORASI	Pasir Pasang	15/11/2021	15/11/2024	
5	PT ISTANA INDRAGIRI NUSANTARA	Indragiri Hulu	Kec. Batang Gansal	12550014220870008	49	SIPB	Tanah Urug	22/Dec/2022	22/Dec/2025	SIPB Jenis Tertentu
6	CV MEKAR INDAH ABADI	Indragiri Hulu	Kec. Kuala Cenaku	25092100194340007	5	SIPB	Pasir Sungai	5/Jan/2023	5/Jan/2026	SIPB Jenis Tertentu
7	CV NADUMA	Indragiri Hulu	Kec. Seberida	26042200133440007	49	SIPB	Sirtu	5/Jan/2023	5/Jan/2026	SIPB Jenis Tertentu
8	CV BERKAH BUMI INDRAGIRI	Kab. Indragiri Hulu	Kec. Pasir Peny	17062200309310004	5.8	SIPB	Tanah Urug	15/Dec/2022	15/Dec/2025	SIPB Jenis Tertentu

Gambar 3.6 Daftar Perusahaan Pemegang SIPB di Kabupaten Indragiri Hulu

Sumber: Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi (PPID) Provinsi Riau

3.4.2. Data Wilayah Pertambangan Tanpa Izin di Kabupaten Indragiri Hulu

Selain perusahaan pertambangan terdapat juga wilayah pertambangan yang tidak memiliki izin/ illegal, umumnya pertambangan ini dikelola oleh masyarakat sekitar.

Berikut merupakan daftar wilayah pertambangan tanpa izin di Kabupaten Indragiri Hulu

Tabel 3.2 Data Wilayah Pertambangan Tanpa Izin di Kabupaten Indragiri Hulu

Sumber: Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Riau Tahun 2016

No	Kecamatan	Lokasi	Bahan Galian	Luas (ha)
1	Lirik	- Pasir Sialang Jaya - Pasir Ringgit	Emas, pasir sungai kerikil dan tanah urug	56,79
	Sungai Lala	Kuala Lala	SDA (emas, batu bara, pasir dan sebagainya)	55,1
	. Rakit Kulim	- Kel. Simp. Kelayang - Desa Pasir Beringin Dusun Tua - Pulau Sengkilo	SDA (emas, batu bara, pasir dan sebagainya)	26,51
	Batang Peranap	- Koto Tuo - Pematang Benteng - Punti Kayu - Pesajian	SDA (emas, batu bara, pasir sungai)	23,31
	Kelayang	Desa Lubuk Sitarak	SDA (emas, batu bara, pasir dan sebagainya)	14,68

		● Kota Baru Petonggan ● Kota Tenang		
	Batang Cenaku	● Desa Kuala Kilam ● Pajangki Aur Cina ● Pem.Manggis	SDA (emas, batu bara, pasir dan sebagainya)	12,9
	Peranap	● Desa Setakoraya ● Gumanti ● Baturijal Barat dan Hulu	SDA (emas, batu bara, pasir dan sebagainya)	10,83

3.4.3. Lahan Tambang Terbengkalai di kabupaten Indragiri Hulu

Umumnya setiap perusahaan tambang yang sudah berhenti eksplorasi akan diwajibkan untuk melakukan reklamasi terhadap lahan tersebut oleh kementerian ESDM lewat UU Minerba, namun dalam praktiknya tetap saja ada perusahaan yang mengabaikan itu, salah satu contohnya merupakan PT. Riau Bara Harum (RBH) yang memiliki lahan tambang di beberapa kecamatan, terutama di blok siberida dan batang gansal dengan luas kurang lebih 24.000 hektar.

Pada Tahun 2013 perusahaan tersebut tiba tiba saja menghentikan aktivitas eksplorasi pertambangan dan meninggalkan lahan tersebut tanpa reklamasi maupun rehabilitasi, Meskipun izin pertambangan PT. RBH dicabut oleh Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan Pada Tahun 2022, permasalahan lahan tambang terbengkalai tersebut masih belum terselesaikan (Riau Pagi, 2024)



Gambar 3.7 Lahan Tambang yang Ditinggalkan PT. RBH di Kabupaten Indragiri Hulu

Sumber: Riau Pagi,2024 (Internet)

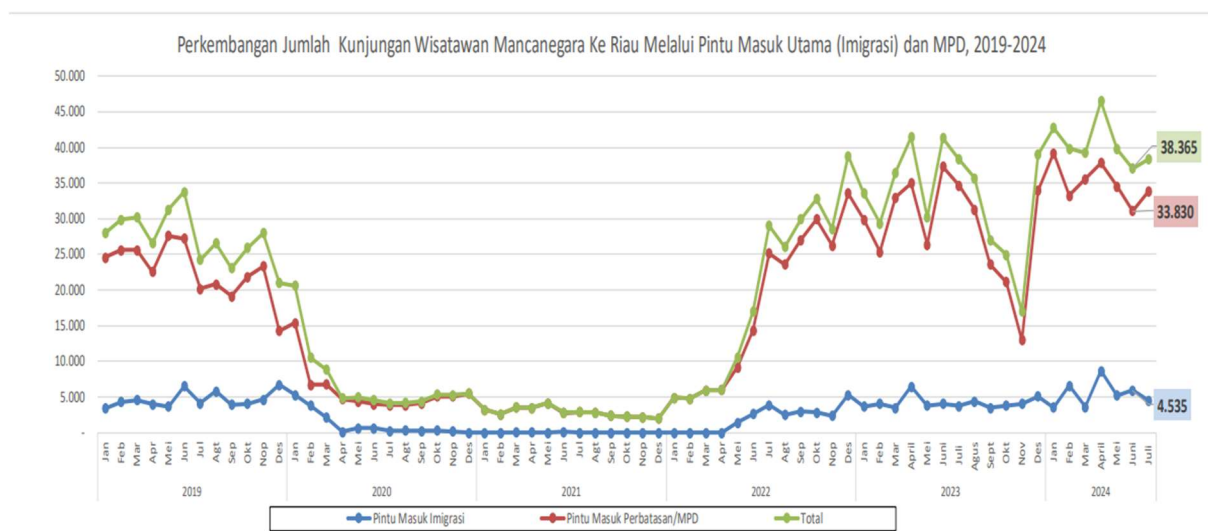
3.4. Data Terkait Wisata di Kabupaten Indragiri Hulu

3.4.1. Statistik Wisatawan yang Ada di Kabupaten Indragiri Hulu

Berdasarkan statistik dari Badan Pusat Statistik (BPS), jumlah wisatawan yang datang ke Provinsi Riau mengalami fluktuasi dalam beberapa tahun terakhir. Terjadi penurunan signifikan pada periode 2020-2021 akibat pandemi COVID-19, diikuti dengan pemulihan bertahap pada tahun-tahun berikutnya. Meskipun sempat mengalami penurunan di pertengahan 2023, jumlah kunjungan wisatawan kembali meningkat secara signifikan memasuki tahun 2024.

Walaupun data spesifik untuk Kabupaten Indragiri Hulu tidak tersedia, namun umumnya tren kunjungan wisatawan di kabupaten ini mengikuti pola umum yang terjadi di Provinsi Riau. Kabupaten Indragiri Hulu sendiri memiliki potensi pariwisata yang sangat menjanjikan, dengan beragam objek wisata alam, budaya, dan sejarah yang unik. Danau Raja, Taman Nasional Bukit Tigapuluh, dan berbagai situs bersejarah di wilayah ini menawarkan daya tarik yang khas dan berpotensi menjadi magnet bagi wisatawan lokal maupun mancanegara.

berikut merupakan Statistik yang menunjukkan kenaikan dan penurunan wisatawan yang ada di Provinsi Riau



Gambar 3.8 Perkembangan Jumlah Wisman yang Datang ke Provinsi Riau, 2019-2024

Sumber: BPS Provinsi Riau

3.4.2. Potensi Wisata Kabupaten Indragiri Hulu

kabupaten Indragiri Hulu memiliki Potensi wisata yang Beragam, mulai dari wisata alam, wisata budaya, hingga wisata religi, berikut merupakan daftar wisata potensial yang ada di kabupaten Indragiri Hulu

Potensi Sektor Pariwisata Kabupaten Indragiri Hulu Tahun 2012

No	Nama Objek	Lokasi	Luas Area (Ha)	Jenis Wisata
1	Air Terjun Sanglap	Kecamatan Batang Cenaku	0	Wisata Alam
2	Air Terjun Sungai Arang	Kecamatan Seberida	0	Wisata Alam
3	Danau Meduyan	Kecamatan Rengat Barat	95	Wisata Alam
4	Danau Raja	Kecamatan Rengat	5	Wisata Alam
5	Kolam Loyang	Kecamatan Kelayang	0	Wisata Budaya
6	Komplek Makam Raja Indragiri	Kecamatan Rengat Barat	12	Wisata Budaya
7	Makam Motah	Kecamatan Batang Cenaku	0	Wisata Budaya
8	Masjid Raya Sultan Muda Peranap	Kecamatan Peranap	0	Wisata Religi
9	Replika Istana Sultan Isa Kerajaan Indragiri	Kecamatan Rengat	1	Wisata Budaya
10	Replika Istana Sultan Muda Peranap	Kecamatan Batang Peranap	0	Wisata Religi
11	Taman Nasional Bukit Tiga Puluh	Indragiri Hulu	81.123	Wisata Alam

Gambar 3.9 Wisata Potensial kabupaten Indragiri Hulu

Sumber: BPMPD Provinsi Riau (Internet)

3.4.3. Jumlah Akomodasi yang ada di Kabupaten Indragiri Hulu

Penginapan yang ada di Kabupaten Indragiri Hulu didominasi oleh hotel melati/non bintang, sampai dengan tahun 2018 jumlah akomodasi di kabupaten Indragiri Hulu terus mengalami Peningkatan, dan mengalami penurunan di masa masa pandemi

Tabel 3.3 Data Akomodasi Penginapan 10 tahun terakhir di Kabupaten Indragiri Hulu

Sumber: BPS Provinsi Riau

Tahun	Jumlah Akomodasi yang Tersedia pada Hotel Non Bintang	Jumlah Kamar yang Tersedia pada Hotel Non Bintang	Jumlah Tempat Tidur yang Tersedia pada Hotel Non Bintang
2014	35	628	1.098
2015	35	642	1.200
2016	36	662	1.230
2017	37	698	1.264
2018	38	692	1.258
2019	36	650	1.174
2020	36	686	1.223
2021	31	638	1.068
2022	30	588	1 039
2023	30	579	1.030