

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS dan PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A...Latar Belakang.....	1
B...Perumusan Masalah.....	9
C...Tujuan Penelitian.....	10
D...Manfaat Penelitian.....	10
E...Kerangka Pemikiran.....	12
F...Metode Penelitian	
1...Metode Pendekatan.....	18
2...Spesifikasi Penelitian.....	20
3...Sumber dan Jenis Data.....	20
4...Metode Pengumpulan Data.....	21
5....Teknik Analisis Data.....	23

G...Sistematika Penelitian.....	24
H...Orisinalitas Penelitian.....	26

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A...Aspek Hukum Hak Guna Bangunan	
1....Pengertian dan Dasar Hukum Hak Guna Bangunan.....	28
2....Subyek dan Obyek Hak Guna Bangunan.....	29
3....Pemberian Hak Guna Bangunan.....	31
4....Perpanjangan dan Pembaharuan Hak Guna Bangunan.....	34
5....Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	37
6....Pembebanan Hak Guna Bangunan.....	38
B...Prosedur Perpanjangan dan Pembaharuan Hak Guna Bangunan.....	44
C...Teori Kebijakan dan Kepastian Hukum	
1....Teori Kebijakan.....	55
2....Teori Kepastian Hukum.....	56

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A...Perbedaan Pemberian Surat Keputusan Pemberian Perpanjangan dan Pembaharuan Hak Guna Bangunan Kantor Pertanahan Kota Semarang dengan Kantor Wilayah Provinsi Jawa Tengah	
1....Gambaran Tentang PT. Karyadeka Alam Lestari dan Kepemilikan Tanah	60
2....Kronologis Pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan PT. Karyadeka Alam Lestari.....	64

3....Proses Perpanjangan dan Pembaharuan Hak Guna Bangunan Pada Kantor Pertanahan Kota Semarang dan Kantor Wilayah Provinsi Jawa Tengah	81
4....Alasan Kantor Pertanahan Kota Semarang Memberikan Perpanjangan Hak Guna Bangunan.....	88
B...Akibat Hukum Pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan oleh Kantor Pertanahan Kota Semarang	
1....Pertentangan Dalam Pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan....	92
2....Validitas Perpanjangan Hak Guna Bangunan yang Diberikan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Semarang.....	95
3....Implikasi Hukum Terhadap PT. Karyadeka Alam Lestari.....	98
BAB IV PENUTUP	
A...Kesimpulan.....	103
B...Saran.....	104
DAFTAR PUSTAKA.....	106