

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
1. Manfaat Teoritis .....	8
2. Manfaat Praktis.....	8
E. Kerangka Pemikiran .....	10
1. Alur Pemikiran .....	10
2. Kerangka Konseptual .....	11
a. Perjanjian Kredit.....	11
b. Pengertian Anak Di Bawah Umur.....	13
c. Pengertian Wanprestasi .....	15
3. Kerangka Teoritik.....	16
F. Metode Penelitian .....	23
1. Pendekatan Masalah Penelitian .....	23
2. Spesifikasi Penelitian.....	24
3. Sumber dan Jenis Data Penelitian .....	24
4. Teknik Pengumpulan Data .....	26
5. Teknik Analisis Data .....	27

G. Sistematika Penulisan.....	29
H. Orisinalitas Penelitian.....	30
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	33
A. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah.....	33
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	33
2. Macam Hak-Hak Atas Tanah.....	34
B. Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....	37
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	37
2. Unsur-Unsur Hak Tanggungan.....	38
3. Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	40
4. Asas-asas Pada Hak Tanggungan.....	40
5. Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	42
C. Tinjauan Umum Perbankan.....	45
D. Tinjauan Umum Hukum Eksekusi Jaminan.....	46
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Legalitas Pengikatan Jaminan Sertipikat Hak Milik Atas Nama Anak Di Bawah Umur Sebagai Jaminan Dalam Perbankan.....	50
B. Eksekusi Jaminan Sertipikat Hak Milik Atas Nama Di Bawah Umur Pada Perbankan.....	68
BAB IV PENUTUP.....	78
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	