

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS | iv |
| ABSTRAK | v |
| ABSTRACT | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Tujuan dan Sasaran | 3 |
| 1.2.1 Tujuan | 3 |
| 1.2.2 Sasaran | 3 |
| 1.3 Manfaat | 3 |
| 1.3.1 Manfaat Objektif | 3 |
| 1.3.2 Manfaat Subjektif..... | 3 |
| 1.4 Ruang Lingkup Pembahasan..... | 4 |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Substansial | 4 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Spasial | 4 |
| 1.5 Metode Pembahasan | 4 |
| 1.5.1 Metode Deskriptif | 4 |
| 1.5.2 Metode Dokumentatif | 4 |
| 1.6 Sistematika Pembahasan | 4 |
| 1.7 Alur Pikir | 6 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | 8 |
| 2.1 Tinjauan Umum Rumah Susun..... | 8 |
| 2.1.1 Definisi..... | 8 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 2.1.2 | Klasifikasi Rumah Susun | 9 |
| 2.1.3 | Tujuan Rumah Susun Pekerja | 13 |
| 2.2 | Standar Pembangunan Rumah Susun | 14 |
| 2.2.1 | Persyaratan Administratif..... | 14 |
| 2.2.2 | Persyaratan Fungsional Rusun | 15 |
| 2.2.3 | Persyaratan Kontekstual Rusun | 22 |
| 2.2.4 | Persyaratan Teknis Rusun | 31 |
| 2.3 | Studi Pendekatan Arsitektur Ekologi..... | 32 |
| 2.3.1 | Definisi..... | 32 |
| 2.3.2 | Unsur-unsur Pokok Arsitektur Ekologi..... | 33 |
| 2.3.3 | Asas Pembangunan Arsitektur Ekologi | 36 |
| 2.3.4 | Pedoman Desain Arsitektur Ekologi | 37 |
| 2.3.5 | Kebutuhan Pekerja sebagai Penghuni Rumah Susun..... | 38 |
| 2.4 | Penerapan Arsitektur Ekologi pada Hunian Vertikal..... | 39 |
| 2.4.1 | Bosco Verticale, Milan, Italy | 39 |
| 2.5 | Studi Preseden..... | 42 |
| 2.5.1 | Rumah Susun Pekerja Jragung, Semarang | 42 |
| 2.5.2 | Rumah Susun Pekerja Kawasan Industri Terpadu Batang..... | 45 |
| 2.5.3 | Rumah Susun Pekunden, Semarang..... | 46 |
| 2.5.4 | Komparasi Studi Preseden | 49 |
| BAB III DATA | | 53 |
| 3.1 | Tinjauan Kota Semarang..... | 53 |
| 3.1.1 | Geografis | 53 |
| 3.1.2 | Iklm | 53 |
| 3.1.3 | Tata Guna Lahan | 54 |
| 3.2 | Kawasan Industri Semarang | 55 |
| 3.3 | Tinjauan Kawasan Industri Terboyo..... | 56 |
| 3.3.1 | Lokasi..... | 56 |
| 3.3.2 | Fasilitas | 57 |
| 3.3.3 | Jumlah Industri dan Tenaga Kerja | 57 |
| BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN | | 64 |

| | | |
|--------|---|-----|
| 4.1 | Pendekatan Aspek Fungsional | 64 |
| 4.1.1 | Pendekatan Fungsi Bangunan | 64 |
| 4.1.2 | Pendekatan Kapasitas Bangunan..... | 64 |
| 4.1.3 | Pendekatan Pelaku | 65 |
| 4.1.4 | Pendekatan Kelompok Kegiatan | 71 |
| 4.1.5 | Pendekatan Aktivitas Pelaku..... | 72 |
| 4.1.6 | Pendekatan Kebutuhan Ruang | 77 |
| 4.1.7 | Pendekatan Persyaratan Ruang | 81 |
| 4.1.8 | Pendekatan Hubungan Ruang | 84 |
| 4.1.1 | Pendekatan Sirkulasi Ruang..... | 86 |
| 4.1.2 | Pendekatan Besaran Ruang | 89 |
| 4.2 | Pendekatan Aspek Kontekstual..... | 101 |
| 4.2.1 | Kondisi Lingkungan..... | 101 |
| 4.2.2 | Respon Bangunan terhadap Banjir Rob | 102 |
| 4.2.3 | Persyaratan dan Kriteria Tapak..... | 102 |
| 4.2.4 | Analisis Pemilihan Tapak | 103 |
| 4.3 | Pendekatan Aspek Kinerja..... | 106 |
| 4.3.1 | Sistem Jaringan Air Bersih | 106 |
| 4.3.2 | Sistem Jaringan Air Kotor..... | 107 |
| 4.3.3 | Sistem Proteksi Kebakaran | 107 |
| 4.3.4 | Sistem Jaringan Sampah | 108 |
| 4.3.5 | Sistem Keamanan Bangunan..... | 108 |
| 4.3.6 | Sistem Transportasi Bangunan..... | 109 |
| 4.3.7 | Sistem Jaringan Listrik..... | 109 |
| 4.3.8 | Sistem Penangkal Petir..... | 109 |
| 4.3.9 | Sistem Pencahayaan | 110 |
| 4.3.10 | Sistem Penghawaan..... | 111 |
| 4.3.11 | Sistem Jaringan Komunikasi..... | 112 |
| 4.4 | Pendekatan Aspek Teknis | 112 |
| 4.4.1 | Pendekatan Struktur | 112 |
| 4.5 | Pendekatan Aspek Arsitektural..... | 114 |
| 4.5.1 | Penerapan Konsep Arsitektur Ekologi..... | 114 |

| | |
|---|------------|
| BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN..... | 116 |
| 5.1 Program Dasar Perancangan | 116 |
| 5.1.1 Program Ruang | 116 |
| 5.1.2 Tapak Perencanaan..... | 119 |
| 5.2 Konsep Perancangan | 120 |
| 5.2.1 Konsep Kontekstual | 120 |
| 5.2.2 Konsep Arsitektural | 120 |
| 5.2.3 Konsep Kinerja Bangunan | 121 |
| 5.2.4 Konsep Teknis Bangunan | 123 |
| DAFTAR PUSTAKA | 124 |
| BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN | 125 |