

DAFTAR ISI

LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)	i
HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan	4
1.6 Metode Pembahasan.....	4
1.7 Sistematika Pembahasan	5
1.8 Alur Pikir	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Tinjauan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i>	8
2.1.1 Prinsip <i>Transit Oriented Development</i>	8
2.1.2 Lokasi Kawasan Potensial TOD	9
2.1.3 Tipologi Kawasan TOD.....	10
2.1.4 Pengembangan Kawasan TOD	12
2.2 Tinjauan Terminal Penumpang Angkutan Jalan	15
2.2.1 Pengertian Terminal.....	15
2.2.2 Klasifikasi Tipe Terminal Penumpang.....	15
2.2.3 Fasilitas Terminal Penumpang.....	17
2.2.4 Zona Pelayanan Terminal	19
2.2.5 Sumber Daya Manusia (SDM) Organisasi Terminal	20
2.3 Tinjauan Stasiun <i>Light Rail Transit</i> (LRT).....	21
2.3.1 Pengertian Stasiun <i>Light Rail Transit</i> (LRT).....	21
2.3.2 Rencana Rute <i>Light Rail Transit</i> (LRT).....	22
2.3.3 Teknologi <i>Light Rail Transit</i> (LRT).....	23

2.3.4	Ketinggian Jalur <i>Light Rail Transit</i> (LRT)	26
2.4	Tinjauan <i>Department Store</i>	26
2.4.1	Pengertian dan Karakteristik <i>Department Store</i>	26
2.4.2	Perancangan dan Layout <i>Department Store</i>	27
2.4.3	Penerapan <i>Visual Merchandising</i> pada <i>Department Store</i>	34
2.5	Tinjauan Konsep <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	35
2.6	Studi Preseden	38
2.6.1	Studi Preseden Terminal Tirtonadi	38
2.6.2	Studi Preseden Stasiun LRT Jati Mulya	39
2.6.3	Studi Preseden Stasiun LRT Dukuh Atas	40
2.6.4	Studi Preseden Plasa Simpang Lima	42
BAB III DATA		46
3.1	Tinjauan Pengguna	46
3.2	Tinjauan Umum Lokasi	47
3.2.1	Tinjauan Geografis Kota Semarang.....	47
3.2.2	Tinjauan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang	48
3.3	Tinjauan Terminal Penggaron.....	49
3.3.1	Sejarah dan Perkembangan Terminal Penggaron	49
3.3.2	Struktur Organisasi Petugas Terminal Penggaron	50
3.3.3	Lokasi Terminal Penggaron	50
3.3.4	Rute di Terminal Penggaron	53
3.3.5	Data Statistik Terminal Penggaron	56
3.3.6	Fasilitas Terminal Penggaron.....	57
3.4	Tinjauan Tapak	58
3.5	Tinjauan Perilaku dan Lanskap	59
BAB IV PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		60
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	60
4.1.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas.....	60
4.1.2	Pendekatan Pola Aktivitas Pengguna.....	65
4.1.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang	68
4.1.4	Pendekatan Hubungan Ruang.....	77
4.1.5	Pendekatan Besaran Ruang.....	78
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	108
4.2.1	Regulasi Site	108
4.2.2	Analisa Site.....	109
4.3	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	113
4.3.1	Penerapan Konsep <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	113
4.4	Pendekatan Aspek Teknis	115

4.4.1	Material.....	115
4.4.2	Struktur	115
4.5	Pendekatan Aspek Kinerja.....	115
4.5.1	Sistem Jaringan Listrik	115
4.5.2	Sistem Pencahayaan.....	116
4.5.3	Sistem Penghawaan	117
4.5.4	Sistem Proteksi Kebakaran	117
4.5.5	Sistem Transportasi Vertikal	117
4.5.6	Sistem Penangkal Petir	118
4.5.7	Sistem Keamanan Bangunan	118
4.5.8	Sistem Jaringan Air Bersih	118
4.5.9	Sistem Jaringan Air Kotor	119
4.5.10	Sistem Pembuangan Sampah.....	119
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		121
5.1	Program Dasar Perencanaan.....	121
5.1.1	Program Ruang.....	121
5.1.2	Tapak	128
5.2	Program Dasar Perancangan.....	129
5.2.1	Konsep Kinerja Bangunan.....	129
5.2.2	Konsep Teknis Bangunan	129
5.2.3	Konsep Kontekstual.....	130
5.2.4	Konsep Arsitektural	130
DAFTAR PUSTAKA.....		131
LAMPIRAN.....		132
BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN.....		134