

DAFTAR ISI

HALAMAN PERTANYAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI LP3A TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I.....	1
Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
1.4.1. Manfaat Subjektif.....	3
1.4.2. Manfaat Objektif.....	3
1.5 Ruang Lingkup	4
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial	4
1.5.2. Ruang Lingkup Spasial	4
1.6 Metode.....	4
1.6.1. Metode Deskriptif.....	4
1.6.2. Metode Komparatif.....	4
1.7 Sistematika	4
1.8 Alur berpikir	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Umum Generasi Z	7
2.2.1. Definisi Generasi Z.....	7
2.2.2. Karakteristik Generasi Z.....	8
2.2.3. Kelebihan Generasi Z	9
2.2.4. Kekurangan Generasi Z	9
2.2.5. Preferensi Generasi Z akan Hunian	10
2.3 Tinjauan Tipologi Apartemen	15
2.3.1. Klasifikasi Apartemen	15

2.3.2.	Karakteristik Apartemen	18
2.3.3.	Fasilitas Standar pada Apartemen Berdasarkan Kelasnya	20
2.3.4.	Peraturan Apartemen	21
2.3.5.	Persyaratan Bangunan Apartemen	21
2.3.6.	Kriteria Bangunan Apartemen	22
2.3.7.	Standar Ruang Apartemen	24
2.4	Tinjauan Preseden	25
2.4.1.	Student Castle Apartment Yogyakarta	25
2.4.2.	Cordova Edu-Apartment, Semarang	31
2.4.3.	LRT City Tebet (<i>The Premiere MTH</i>)	39
2.4.4.	Gary Chang Hongkong Apartment, Hong Kong	43
2.5	Kesimpulan Studi Komprasi Preseden	49
2.6	Kesimpulan Studi Komprasi Preseden Berorientasikan Generasi Z	54
BAB III TINJAUAN LOKASI		56
3.1	Tinjauan Umum Kota Semarang	56
3.1.1.	Tinjauan Kota	56
3.1.2.	Kebijakan Tata Ruang Wilayah di Lokasi	57
3.2	Tinjauan Khusus Kota Semarang dan Kaitannya Terhadap Generasi Z	58
3.3	Tinjauan Apartemen di Kota Semarang	60
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		62
4.1.	Pendekatan Aspek Pelaku	62
4.2.	Pendekatan Kapasitas	66
4.3.	Pendekatan Sirkulasi	74
4.4.	Pendekatan Hubungan Ruang	75
4.5.	Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	76
4.6.	Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Berorientasikan Generasi Z	81
4.7.	Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	84
4.7.1.	Studi Besaran Ruang	84
4.8.	Pendekatan Kontekstual	98
4.8.1.	Kriteria Tapak	98
4.8.2.	Data Tapak	99
4.8.3.	Penilaian Pemilihan Tapak	101
4.9.	Pendekatan Aspek Kinerja	101
4.9.1.	Sistem Pencahayaan	101
4.9.2.	Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang	102

4.9.3.	Sistem Jaringan Air Bersih	103
4.9.4.	Sistem Jaringan Air Kotor	103
4.9.5.	Sistem Pembuangan Sampah	105
4.9.6.	Sistem Pencegahan Kebakaran	105
4.9.7.	Sistem Penangkal Petir	105
4.9.8.	Sistem Keamanan	106
4.9.9.	Sistem Transportasi Vertikal	106
4.10.	Pendekatan Aspek Teknis	107
4.10.1.	Sistem Modul	107
4.10.2.	Sistem Struktur	108
4.11.	Pendekatan Aspek Kontekstual Arsitektur	108
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		110
5.1.	Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	110
5.1.1.	Program Ruang	110
5.2.	Tapak Perencanaan	114
5.3.	Aspek Kinerja	116
5.4.	Aspek Teknis	117
5.5.	Aspek Kontekstual	118
DAFTAR PUSTAKA		119
BERITA ACAR SIDANG KELAYAKAN		122

