

ABSTRAK

Kebutuhan masyarakat akan jasa Notaris sebagai pembuat akta semakin bertambah dalam kehidupan sehari-hari. Hal ini disebabkan oleh semakin banyak orang atau badan usaha yang melakukan perjanjian atau kontrak yang dibuat secara tertulis, yang dituangkan dalam bentuk akta notaris. Masyarakat dalam menjalankan usaha, hanya seseorang tidak lagi hanya mengandalkan kepercayaan. Kontrak bisnis menjadi penting sebagai alat pembuktian tertulis dalam menjamin pelaksanaan kontrak bisnis. Pendekatan penelitian yang penulis gunakan adalah pendekatan hukum Yuridis Normatif. Penelitian ini bersifat deskriptif analitis, metode yang digunakan untuk menganalisis data dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif yakni suatu metode yang menggambarkan fenomena yang terjadi berdasarkan fakta. Notaris dalam pembuatan akta kontrak bisnis, penyebab terdapatnya potensi konflik berkaitan dengan pelaksanaan kontrak bisnis, dan pengaturan klausula penyelesaian sengketa dalam akta kontrak bisnis. Fungsi dari akta autentik yang dibuat oleh notaris dapat menjadi alat bukti yang memiliki kekuatan hukum sempurna *volledig bewijs*. Peran notaris dalam kontrak bisnis di Indonesia merupakan pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik mengenai semua perbuatan, perjanjian, dan penetapan yang diharuskan oleh suatu peraturan umum atau yang dikehendaki oleh para pihak untuk dinyatakan dalam suatu akta autentik. Notaris memiliki posisi yang sangat penting terutama dalam pembuatan akta-akta autentik yang berkenaan dengan perjanjian-perjanjian atau kontrak-kontrak dan pengikatan jaminan.

Kata kunci : Urgensi, Akta Notaris, Notaris

ABSTRACT

The increasing demand for notary services in creating acts, particularly in business contracts, is attributed to the growing number of individuals and businesses that require written agreements. This trend is driven by the need for written proof in ensuring the implementation of business contracts. The research approach used in this study is a normative legal approach. The study is descriptive-analytic in nature, using qualitative descriptive methods to describe the phenomena based on facts. Notaries play a crucial role in creating business contracts, which can lead to potential conflicts related to contract implementation and the inclusion of dispute resolution clauses. The authentic acts created by notaries can serve as a powerful legal evidence. In Indonesia, notaries are public officials authorized to create authentic acts regarding all actions, agreements, and determinations required by general regulations or desired by the parties involved, which are to be stated in an authentic act. Notaries hold a significant position, particularly in creating authentic acts related to agreements or contracts and guaranteeing commitments

.Keywords: Urgency, Authentic Deeds, Notary