

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Ahmad Ahmad, Muhammad Fachrurrazy, Sawitri Yuli Hartati S, Mia Amalia, Engrina Fauzi, Selamat Lumban Gaol, Dirah Nurmila Siliwadi, Takdir Takdir. *Buku Ajar Metode Penelitian & Penulisan Hukum*. Jambi: Sonpedia Publishing Indonesia, 2024.

Arikunto, Suharsimi. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta, 2012.

Dewi, I Gusti Ayu Gangga Santi. *Hukum Agraria Di Indonesia*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2020.

———. *Kebijakan Pertanahan Di Indonesia*. Semarang: Undip Press, 2018.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan – Peraturan Hukum Tanah*. Djambatan, 2017.

Palenewen, James Yoseph. *Hak - Hak Atas Tanah Dan Kekayaan Alam*. Bandung: WIDINA MEDIA UTAMA, 2024.

R.G Kartasapoetra, A Setiady. *Hukum Tanah: Jaminan UUPA Bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*. Jakarta: Rineka Cipta, 1991.

Sukardi, H. M. *Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi Dan Praktiknya (Edisi Revisi)*. Jakarta: Bumi Aksara, 2021.

Sutedi, Adrian. *Sertifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2014.

Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah Di Indonesia*. Depok: Raih Asa Sukses (Penebar Swadaya Grup), 2012.

Wijaya, Umrati and Hengky. *Analisis Data Kualitatif Teori Konsep Dalam Penelitian Pendidikan*. Makassar: Sekolah Tinggi Theologia Jaffray, 2020.

Jurnal, Skripsi, Tesis, Artikel, dan Lain-lain

Abdul Kholik Rahman, S.H., *Wawancara*, Staf Bidang Lingkungan Agraria dan Pesisir, LBH Semarang, (Semarang: 14 Mei 2025).

Ahmad, *Wawancara*, Warga Pundenrejo, (Semarang: 25 April 2025).

Ardani, Mira Novana. “Pemanfaatan Tanah Hak Guna Usaha Guna Mencegah Tanah Menjadi Terlantar.” *Gema Keadilan* 8, no. 1 (2021): 63–79. <https://doi.org/10.14710/gk.2021.11395>.

Krisyanto, Anjar. "Perbanyak Lalat Parasitoid *Diatraeophaga Striatalis* Untuk Mengendalikan Hama Penggerek Batang Tebu Pada Stadium Larva." Politeknik Negeri Lampung, 2022. <https://repository.polinela.ac.id/3686/>.

Pambudi, Agus. "PG Pakis Baru Akan Tunjang Swasembada Gula Jateng," n.d. <https://id.scribd.com/doc/81342324/PG-Pakis-Baru>.

Panggabean, Yunisa Riana Br. "Mengapa Tanah Hak Milik Dibeli PT Statusnya Menjadi HGB?" Hukum Online, 2021. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengapa-tanah-hak-milik-yang-dibeli-pt-statusnya-menjadi-hgb-cl6446/>.

Pati, Badan Pusat Statistik Kabupaten. "Data Kecamatan Tayu Dalam Angka 2024." Vol. 11, 2024. http://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1091/RED2017-Eng-8ene.pdf?sequence=12&isAllowed=y%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.regsciurbeco.2008.06.005%0Ahttps://www.researchgate.net/publication/305320484_SISTEM_PEMBETUNGAN_TERPUSAT_STRATEGI_MELESTARI.

PROFILUSAHA. "Profil Usaha BAPIPPUNDIP, PT." PROFILUSAHA, n.d. <https://www.profilusaha.com/bapippundip-pt>.

Rr. Diah Pratiwi Kusumaningrum, S.SiT, M.H., *Wawancara*, Kepala Seksi Pengendalian dan Penanganan Sengketa Kantor Pertanahan Kabupaten Pati, di Pati, Tanggal 7 Maret & 27 Maret 2025.

Triana, Ni Nyoman, Hasjad, Umar Marhum, Rahmanudin T, Abd. Mutalib Saranani, Dewi Oktoviana Ustien, Sitti Misnar Abd. Jalil, Hasim Hartono, Mega Mulyani, and Siti Selma Resmala. "Status Hukum Hak Penguasaan Atas Tanah Oleh Masyarakat." *Gudang Jurnal Pengabdian Masyarakat* 1, no. 1 (2023): 13–19. <https://gudangjurnal.com/index.php/gjpm/article/view/11/27>.

Wandi, Triyana Syahfitri and. "Tinjauan Yuridis Jual Beli Menurut Hukum Perdata." *Jurnal Hukum Das Sollen*, 2018, 1–13. <https://www.ejournal.unisi.ac.id/index.php/das-sollen/article/view/971>.

Peraturan Perundang – Undangan

Undang – undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang – undang Hukum Perdata

Undang - undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok - Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah

Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 16 Tahun 2022 tentang Pelimpahan Kewenangan Penetapan Hak Atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 5 Tahun 2025 tentang Pelimpahan Kewenangan Penetapan Hak Atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah

LAMPIRAN

Lampiran 1

SURAT PERMOHONAN RISET/PENELITIAN DI PT. LAJU PERDANA INDAH



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Kampus Universitas Diponegoro
Tembalang, Semarang Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206
Laman www.fh.undip.ac.id Pos-el fhjat@live.undip.ac.id

Nomor : 428/UN7.F1/AK/XII/2024
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

11 DEC 2024

Yth. Direktur PT Laju Perdana Indah PG. Pakis Baru
Jl. Raya Pati - Tayu, Tanggung, Pakis, Kecamatan Tayu,
Kabupaten Pati, Jawa Tengah 59155

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Citra Sefia Nursita
NIM : 11000121120046
alamat : Desa Kauman RT 04 RW 02, Kecamatan Juwana, Kabupaten Pati,
Provinsi Jawa Tengah 59185
nomor HP : 085290560142
bidang minat : Hukum Perdata Agraria
judul skripsi : Penggunaan Tanah Berstatus Hak Guna Bangunan Untuk Tanaman
Tebu Oleh PT Laju Perdana Indah (Studi di Desa Pundenrejo
Kecamatan Tayu Kabupaten Pati)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

Gambar 1. Surat Permohonan Riset/Penelitian di PT. Laju Perdana Indah

Lampiran 2

SURAT JAWABAN PERMOHONAN RISET/PENELITIAN DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jl. Raya Pati-Kudus Km. 3,5 Pati Telp. (0295)381878, 385560
Fax. (0295) 385560, e-mail : bpnpati@gmail.com

SURAT KETERANGAN

Nomor : 19/SKet-33.18.UP.02.03/V/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Sub Bagian Tata Usaha
Kantor Pertanahan Kabupaten Pati, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Citra Seftia Nursita
NIM : 11000121120046
Program Studi : Hukum
Perguruan Tinggi : Universitas Diponegoro Semarang

Telah melaksanakan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati
tentang **"Penggunaan Tanah Berstatus Hak Guna Bangunan Untuk
Tanaman Tebu oleh PT Laju Perdana Indah (Studi di Desa Pundenrejo
Kecamatan Tayu Kabupaten Pati)."** Dalam rangka melengkapi pembuatan
penyusunan Proposal Skripsi / Tugas Akhir

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan
seperlunya.

Pati, 16 Mei 2025

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Pati
Kepala Sub Bagian Tata Usaha

Ditandatangani
secara elektronik

Nur Sa'diyah, S.H. M.H
NIP. 198101152009032006



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan
sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan
fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05

Gambar 2. Surat Jawaban Permohonan Riset/ Penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati

Lampiran 3

SURAT JAWABAN PERMOHONAN RISET/PENELITIAN DI LEMBAGA BANTUAN HUKUM (LBH) SEMARANG



YAYASAN LEMBAGA BANTUAN HUKUM INDONESIA
LEMBAGA BANTUAN HUKUM (LBH) SEMARANG
Jl. Jomblangsari IV No. 17, Kelurahan Jomblang,
Kecamatan Candisari, Kota Semarang 50256
Telp. (024) 86453054, Email: office.lbhsemarang@ylbhi.or.id, Website: lbhsemarang.id

SURAT KETERANGAN Nomor:072/SK-DIR/LBH-SMG/V/2025

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : **Ahmad Syamsuddin Arief, S.H.**
Lembaga : YLBHI-LBH Semarang
Jabatan : Direktur
Alamat : Jalan Jomblangsari IV No. 17 Semarang

Menyatakan bahwa mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang di bawah ini :

Nama : Citra Seftia Nursita
NIM : 11000121120046
Prodi : Ilmu Hukum

Telah melakukan Kegiatan Wawancara untuk data skripsi yang berjudul "Penggunaan Tanah Berstatus Hak Guna Bangunan Untuk Tanaman Tebu Oleh PT Laju Perdana Indah" yang dilaksanakan pada tanggal 14 Mei 2025 di Kantor LBH Semarang.

Demikian surat keterangan ini dibuat, agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 14 Mei 2025
YLBHI-LBH SEMARANG,

Ahmad Syamsuddin Arief, S.H.
Direktur

cc. Arsip.

Gambar 3. Surat Jawaban Permohonan Riset/Penelitian di Lembaga Bantuan Hukum (LBH) Semarang

Lampiran 4



Gambar 4. Wawancara dengan Ibu Rr. Diah Pratiwi Kusumaningrum, S.SiT, M.H., selaku Kepala Pengendalian dan Penangan Sengketa Kantor Pertanahan Kabupaten Pati pada tanggal 7 Maret 2025



Gambar 5. Wawancara dengan Ibu Rr. Diah Pratiwi Kusumaningrum, S.SiT, M.H., selaku Kepala Pengendalian dan Penangan Sengketa Kantor Pertanahan Kabupaten Pati pada tanggal 27 Maret 2025



Gambar 6. Wawancara dengan Abdul Kholik Rahman, S.H., Staf Bidang Lingkungan Agraria dan Pesisir Lembaga Bantuan Hukum Semarang pada tanggal 14 Mei 2025