

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- A.P. Parlindungan. 2015. *Hak Pengelolaan Menurut Sistem UUPA (Undang-Undang Pokok Agraria) Edisi Revisi*. Bandung: Mandar Maju.
- Boedi Harsono. 2005. *Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Boedi Harsono. 2007. *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. Jakarta: Djambatan.
- Boedi Harsono. 2015. *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*. dalam Mohammad Machfud Zarqoni (eds), *Hak Atas Tanah, Perolehan, Asal, dan Turunannya, serta Kaitannya dengan Jaminan*.
- Dimiyati Hartono. 2005. dalam Lutfi Sriyono dan Suyoko. *Sewa Tanah dalam Pemberian Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan Terobosan Regulasi*. Depok: Indie Publishing.
- Genta Arif Gunadi. 2018. *Dilematis Pemanfaatan Tanah HGB di Atas Lahan HPL*. Sekolah Tinggi Ilmu Pemerintahan Abdi Negara.
- Maria S.W. Sumardjono. 2007. *Hak Pengelolaan: Perkembangan, Regulasi, dan Implementasinya, Jurnal Mimbar Hukum, Edisi Khusus*. Yogyakarta.
- Ramli Zein. 1995. *Hak Pengelolaan dalam Sistem UUPA*. Jakarta: Rineke Cipta.
- Ronny Hanitijo Soemitro. 1990. *Metodologi Penelitian Hukum dan Yurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Soerjono Soekanto. 1983. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Urip Santoso. 2010. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana.

Urip Santoso. 2013. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana.

B. Artikel Jurnal, Internet, Skripsi

Abidin, A., Sadino, & Shebubakar, A. N. (2024). *Penataan Aset Tanah Bekas Hak Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat di Lokasi Wisata Gili Trawangan. Tunas Agraria*, 7(1), 86-101.

Amry, A. P., Yuhelson, & Hutomo, P. (2025). *Kepastian Hukum Hak Guna Bangunan yang Telah Berakhir Terkait Dengan Sengketa Pewarisan. Journal of Innovation Research and Knowledge*, 4(10), 7921-7930.

Anggraeni, S., & Sntoso, B. (2024). *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Guna Bangunan Setelah Berakhirnya Jangka Waktu. Notarius*, 17(1), 44-60.

Annisa, & Setyadi, S. (2025). *Perspektif UUPA Terhadap Pengaturan Jangka Waktu Hak Guna Bangunan dalam PP No. 12 Tahun 2023. Jurnal Transparansi Hukum*, 8(1), 50-61.

Dutametro. (2023, Mei 3). *Puluhan Warga Taman Marina Mengeluh, Sertifikat HGB Tidak Bisa Diagunkan di BANK*. Retrieved from Dutametro.Com: <https://dutametro.com/03/05/2023/puluhan-warga-taman-marina-mengeluh-serti/semarang/>

Erdianto, D. W., Raharja, G. D., Wicaksana, S. A., & Sofia, A. N. (2025). *Legal Validity of HGB Extension Over Management Rights in Surabaya: Keabsahan Hukum Perpanjangan HGB di Atas Hak Pengelolaan di Surabaya. Indonesian Journal of Innovation Studies*, 26(2), 1-11.

- Fitriani, M. (2019). Eksistensi Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Perumahan Kawasan Marina di Kota Semarang. *Academia Edu*, 2-6.
- Kurniawan, T. (2020). Pemberian Hak Guna Bangunan di atas Tanah Hak Pengelolaan. *KeadilaN Jurnal Fakultas Hukum Universitas Tulang Bawang*, 18(1), 70-84.
- Saputra, R. H. (2016). *Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Guna Bangunan Atas Ruko di Pasar Rejoamertani Temanggung*. Magelang: Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Magelang.
- Septiady, T. (2024). Kepastian Hukum Pemegang Hak Guna Bangunan Terhadap Bidang Tanah Kosong Berlandaskan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN No. 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah. *Jurnal Multidisiplin Ilmu Akademik*, 1(4), 637-648.

C. Lain- Lain

- Agus Cahyono, S.H., M.H., Wawancara, Koordinator Perubahan Status Hukum dan Pengamanan Aset Bidang Aset Daerah Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Provinsi Jawa Tengah, di Semarang, Tanggal 11 April 2025.
- Arya Parama, S.IP., Wawancara, Penata Perizinan Ahli Pertama Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Provinsi Jawa Tengah, di Semarang, Tanggal 22 April 2025.
- Budi Winarno, Wawancara, Ketua RW 9 Kelurahan Tawangsari Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang, di Semarang, Tanggal 22 Mei 2025.
- Ita Pujiastuti, S.Kom., M.A.P., Wawancara, Penata Pertanahan Ahli Pertama Kantor Wilayah ATR/BPN Provinsi Jawa Tengah, di Semarang, Tanggal 9 April 2025.

Joice, Wawancara, Ketua RW 10 Kelurahan Tawangsari Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang, di Semarang, Tanggal 22 Mei 2025.

Wahyudi Irmawan, S.SiT., M.Eng., Wawancara, Analis Hukum Pertanahan Kantor Pertanahan ATR/BPN Kota Semarang, di Semarang, Tanggal 19 Maret 2025

D. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 5 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah

Peraturan Menteri ATR/Kepala BPN Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah.

Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 181.1/239 Tahun 2024 tentang Tata Cara dan Rumusan Tarif dan/atau Uang Wajib Tahunan dalam Pemanfaatan Tanah pada Tanah Hak Pengelolaan Milik Pemerintah Daerah di Kawasan Pusat Rekreasi Promosi dan Pembangunan Jawa Tengah.

E. Dokumen Pendukung

Standar Operasional Prosedur (SOP) Pelayanan Pemberian Perjanjian Pemanfaatan dan Surat Rekomendasi Pemanfaatan Tanah pada Tanah Hak Pengelolaan Pemerintah Milik Daerah di Kawasan PRPP

Surat Pemberitahuan Tata Cara dan Rumusan Tarif dan/atau Uang Wajib Tahunan di Kawasan PRPP

LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembelang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: fh[at]live.undip.ac.id

Nomor : 403 /UN7.F1/AK/1/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

16 JAN 2025

Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Semarang
Jl. Ki Mangunsarkoro No. 23, Karangkidul, Kec. Semarang Tengah,
Kota Semarang, Jawa Tengah

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Alamat : Jl. Badak II No. 29 RT. 04/RW. 06, Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang
Nomor HP : 089689282405
Bidang Minat : Hukum Agraria
Judul Skripsi : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan Marina Kota Semarang

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.

Dekan,

Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP. 196711191993032002



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA
RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jalan Ki Mangunsarkoro No. 23 Telepon: (024) 8316594 email: kot-semarang@atrpn.go.id

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 102/SKet-33.74.100.UP.04.01/III/2025

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Umiyati, S.Si.T., M.H.
NIP : 197201161992032001
Pangkat/Golongan : Pembina (IV/a)
Jabatan : Kepala Subbagian Tata Usaha

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Topik Penelitian : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan
di atas Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan Marina Kota
Semarang

Berdasarkan Surat Izin Observasi/ Penelitian Nomor : 483/UN7.F1/AK/I/2025
tanggal 16 Januari 2025 dari Universitas Diponegoro, yang bersangkutan telah
melakukan Observasi/ Penelitian di Kantor Pertanahan Kota Semarang pada tanggal
17 Maret 2025 dengan pembimbing:

Nama : Wahyudi Irmawan, S.SiT., M.Eng.
NIP : 197310141994031002
Pangkat/Golongan : Pembina (IV/a)
Jabatan : Analis Hukum Pertanahan

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana
mestinya.

Semarang, 19 Maret 2025
a.n. Kepala Kantor Pertanahan
Kota Semarang
Kepala Subbagian Tata Usaha,
Ditandatangani
Secara Elektronik
Umiyati, S.Si.T., M.H.
NIP197201161992032001



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Surcyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 218 /UN7.F1/AK/III/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

12 MAR 2025

Yth. Kepala Kantor Wilayah ATR/BPN Provinsi Jawa Tengah
Jl. Ki Mangunsarkoro No. 34C, Karangkidul, Kec. Semarang Tengah,
Kota Semarang, Jawa Tengah

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Alamat : Jl. Badak II No. 29 RT. 04/ RW. 06, Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang
Nomor HP : 089689282405
Bidang Minat : Hukum Agraria
Judul Skripsi : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan Marina Kota Semarang

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jl. Ki Mangunsarkoro No.34 C Semarang (50136) Telp. 8310388 – 8310389 Kotak Pos :
1226 Fax. 8310392 Web : www.jateng.bpn.go.id Email : jateng@atrbpn.go.id

**SURAT KETERANGAN
TELAH MELAKSANAKAN RISET/PENELITIAN
Nomor : 98/SKet-33.TU.01.02/IV/2025**

Yang telah bertanda tangan di bawah ini, plt. Kepala Bagian Tata Usaha Kantor Wilayah Badan
Pertanahan Nasional Provinsi JawaTengah menerangkan bahwa :

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Perguruan Tinggi : Universitas Diponegoro
Program Studi : Hukum Agraria
Judul Skripsi : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak
Pengelolaan di Kawasan Marina Kota Semarang

Mahasiswa tersebut di atas telah melaksanakan Riset/Penelitian pada hari Rabu, tanggal 9 April 2025
di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Tengah.

Demikian disampaikan untuk menjadi maklum.

a.n. Kepala Kantor Wilayah
Badan Pertanahan Nasional
Provinsi Jawa Tengah
Plt. Kepala Bagian Tata Usaha

Ditandatangani
secara Elektronik

Defiandi Gustian, S.T., M.H.
NIP. 19681205 198909 1 001

Tembusan :

Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Tengah (sebagai laporan)



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan
sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan
fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suryo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 28 /UN7.F1/AK/III/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

12 MAR 2025

Yth. Kepala Bidang Aset Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah
Jl. Pahlawan No.9, Mugassari, Kec. Semarang Selatan
Kota Semarang, Jawa Tengah

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Alamat : Jl. Badak II No. 29 RT. 04/ RW. 06, Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang
Nomor HP : 089689282405
Bidang Minat : Hukum Agraria
Judul Skripsi : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan Marina Kota Semarang

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Sriwijaya Nomor 29 Semarang Kode Pos 50614 Telepon 024-8311172

Faksimile 024-8311172 Laman <http://www.jatengprov.go.id>

Surat Elektronik: bpkad@jatengprov.go.id

Semarang, 15 April 2025

Nomor : 42.3.4/0461
Sifat :
Lampiran :
Hal : Tanggapan Permohonan Penelitian.

Yth. Dekan Program Studi Hukum
Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
di
S E M A R A N G.

Menanggapi Surat Saudara Nomor 218/UN7.F1/AK/III/2025 Tanggal 12 Maret 2025
Hal Permohonan Riset/Penelitian, bersama ini disampaikan bahwa Sdri. Aurellia Kendra
Spamandita Putri NIM 11000121140599 telah melaksanakan penelitian di BPKAD Provinsi
Jawa Tengah untuk keperluan penyusunan skripsi yang dilaksanakan pada tanggal 9 April
2025.

Demikian untuk menjadikan maklum dan atas kerja samanya disampaikan terima kasih.

Kepala Badan Pengelola
Keuangan Dan Aset Daerah
Provinsi Jawa Tengah



Slamet, AK
Pembina Utama Madya
NIP. 19660215 198603 1 001

Tembusan:

1. Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah;
2. Asisten Administrasi SEKDA Provinsi Jawa Tengah.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 248 /UN7.F1/AK/III/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

12 MAR 2025

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Jawa Tengah
Jl. Mgr Sugiyopranoto No. 1, Pendirikan Kidul, Kec. Semarang Tengah
Kota Semarang, Jawa Tengah

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Alamat : Jl. Badak II No. 29 RT. 04/ RW. 06, Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang
Nomor HP : 089689282405
Bidang Minat : Hukum Agraria
Judul Skripsi : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan Marina Kota Semarang

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU**

Jalan Mgr. Soegijopranoto No 1 Kode Pos 50131
Telp. (024) 3547091 – 3547438 – 3541487 Faks. (024) 3549560
Website : <http://dpmpstp.jatengprov.go.id> Email : dpmpstp@jatengprov.go.id

Semarang, 25 Maret 2025

Nomor : B/400.14.5.4/21/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Izin Penelitian

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro

di
Semarang

Menunjuk Surat Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Nomor : 218/UN7.F1/AK/III/2025 tanggal 12 Maret 2025 Hal Permohonan Riset/ Penelitian, diberitahukan bahwa pada prinsipnya kami menyetujui dan dapat menerima mahasiswa atas nama:

NO	NAMA	NIM	DEPARTEMEN/PROGDI
1	AURELLIA KENDRA SPAMANDITA PUTRI	11000121140599	HUKUM

Untuk melaksanakan Penelitian dan Pengumpulan Data di lingkungan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Jawa Tengah guna penyusunan Skripsi.

Untuk selanjutnya, mohon agar yang bersangkutan melakukan koordinasi dengan kami, terkait :

1. Waktu penelitian (Hari, Tanggal dan Jam).
2. Data yang dibutuhkan.

Konfirmasi lebih lanjut dapat menghubungi Saudara Agung Dwi Pramana dengan No.Handphone : 083865680058.

Demikian untuk menjadikan maklum dan atas kerjasamanya disampaikan terima kasih.

a.n. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
PROVINSI JAWA TENGAH
Sekretaris,



Nency Widya Rahayu, SE, Akt, M.Ak
Pembina
NIP. 198010222009032009

TEMBUSAN:

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Jawa Tengah.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suryo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 469 /UN7.F1/AK/V/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

20 MAY 2025

Yth. Lurah Tawangsari
Jl. Puri Anjasmoro, Tawangsari, Komplek Puri Anjasmoro, Semarang Barat,
Kota Semarang, Jawa Tengah

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Alamat : Jl. Badak II No. 29 RT. 04/RW. 06, Pandean Lamper,
Kec. Gayamsari, Kota Semarang
Nomor HP : 089689282405
Bidang Minat : Hukum Agraria
Judul Skripsi : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas
Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan Marina Kota Semarang

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP. 196711191993032002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: fh[at]ive.undip.ac.id

Nomor : 469 /UN7.FI/AK/V/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

20 MAY 2025

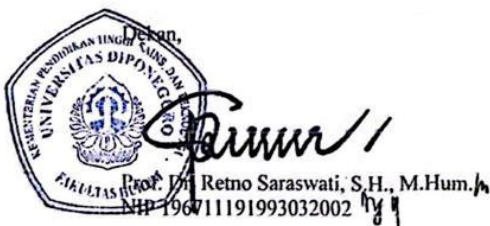
Yth. Lurah Tawangsari
Jl. Puri Anjasmoro, Tawangsari, Komplek Puri Anjasmoro, Semarang Barat,
Kota Semarang, Jawa Tengah

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Aurellia Kendra Spamandita Putri
NIM : 11000121140599
Alamat : Jl. Badak II No. 29 RT. 04/RW. 06, Pandean Lamper,
Kec. Gayamsari, Kota Semarang
Nomor HP : 089689282405
Bidang Minat : Hukum Agraria
Judul Skripsi : Pelaksanaan Perpanjangan Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan Marina Kota Semarang

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



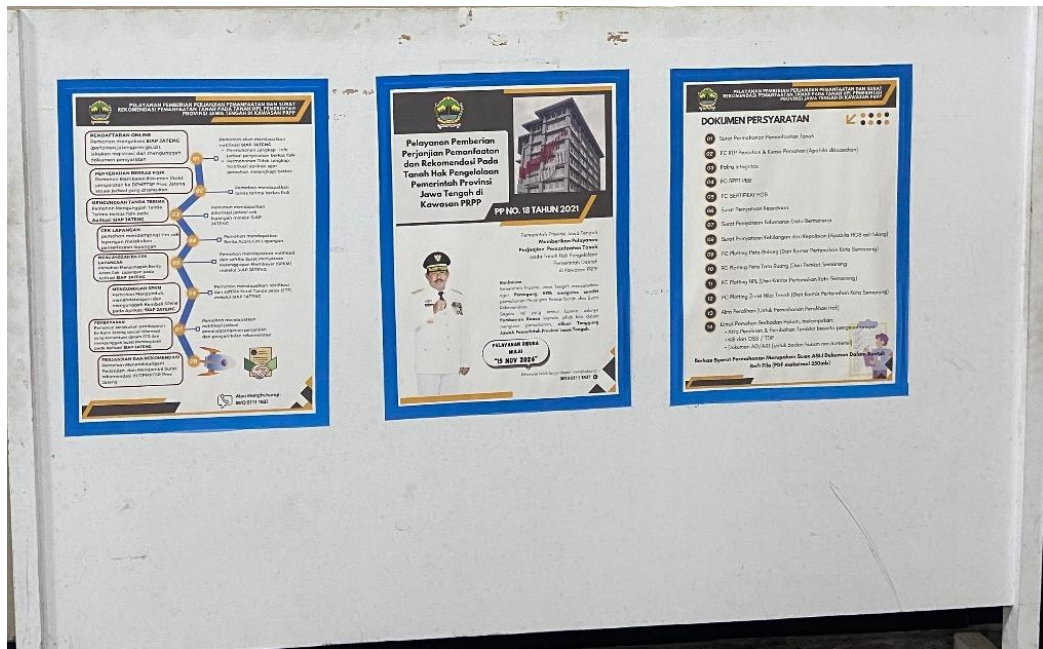
**Wawancara dengan Bapak Wahyudi Irawan, S.SiT., M.Eng. selaku Analis
Hukum Pertanahan Kantor Pertanahan ATR/BPN Kota Semarang**



**Wawancara dengan Ibu Ita Pujiastuti, S.Kom., M.A.P. selaku Penata
Pertanahan Ahli Pertama Kantor Wilayah ATR/BPN Provinsi Jawa Tengah**

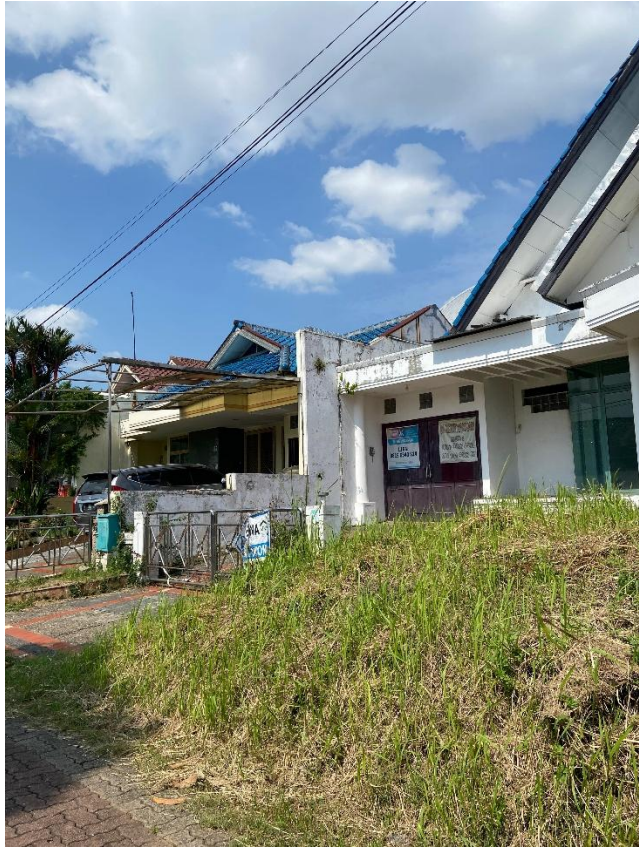


Papan Informasi di Kantor Bidang Aset BPKAD Prov. Jateng mengenai Pelayanan Pemberian Perjanjian Pemanfaatan dan Rekomendasi Pada Tanah Hak Pengelolaan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah di Kawasan PRPP



Tanah serta Bangunan pada Perumahan yang merupakan Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Kawasan PRPP Jawa Tengah









**Pelayanan Pemberian
Perjanjian Pemanfaatan
dan Rekomendasi Pada
Tanah Hak Pengelolaan
Pemerintah Provinsi
Jawa Tengah di
Kawasan PRPP**



PP NO. 18 TAHUN 2021



Pemerintah Provinsi Jawa Tengah
**Memberikan Pelayanan
Perjanjian Pemanfaatan Tanah**
pada Tanah Hak Pengelolaan
Pemerintah Daerah
di Kawasan PRPP

Himbauan :

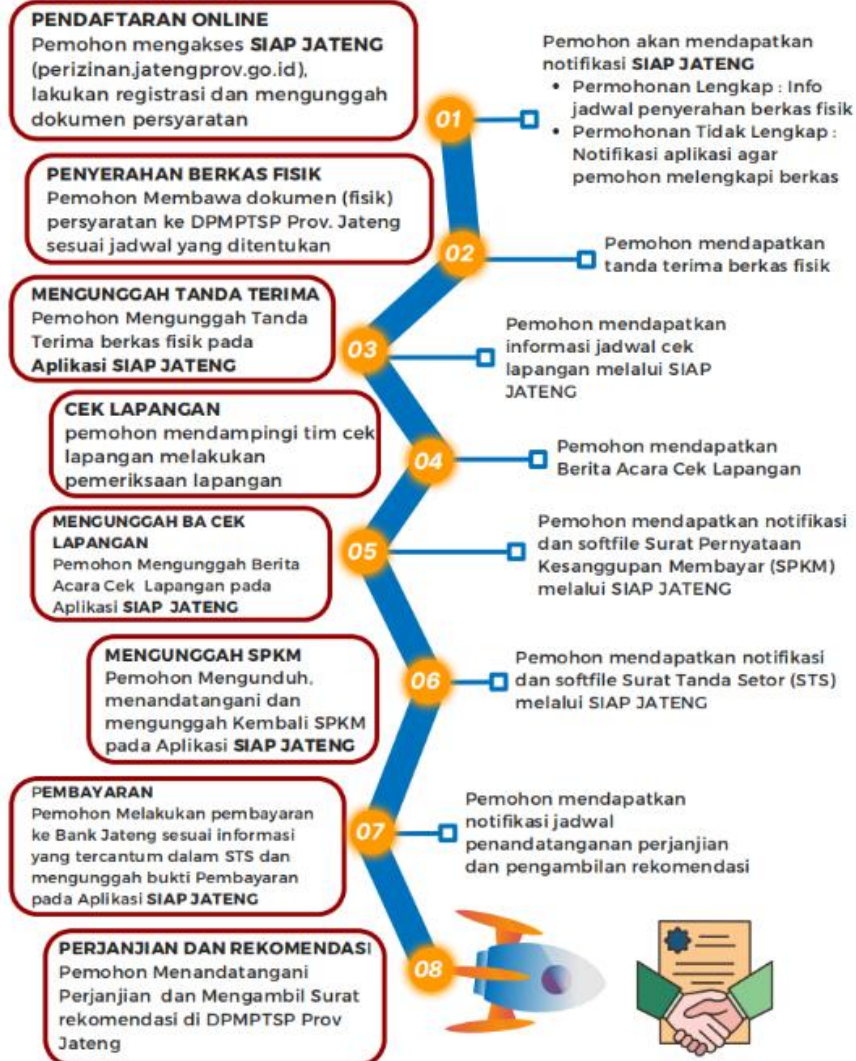
Pemerintah Provinsi Jawa Tengah menyarankan agar **Pemegang HGB mengurus sendiri** permohonan Perjanjian Pemanfaatan dan Surat Rekomendasi.

Segala hal yang timbul karena adanya **Pemberian Kuasa** kepada pihak lain dalam mengurus permohonan, **diluar Tanggung Jawab** Pemerintah Provinsi Jawa Tengah.

**PELAYANAN DIBUKA
MULAI
"15 NOV 2024"**



**PELAYANAN PEMBERIAN PERJANJIAN PEMANFAATAN DAN SURAT
REKOMENDASI PEMANFAATAN TANAH PADA TANAH HPL PEMERINTAH
PROVINSI JAWA TENGAH DI KAWASAN PRPP**



Atau Menghubungi:
0813 6111 1837



DOKUMEN PERSYARATAN



- 01 Surat Permohonan Pemanfaatan Tanah
- 02 FC KTP Pemohon & Kuasa Pemohon (Apabila dikuasakan)
- 03 Pakta Integritas
- 04 FC SPPT PBB
- 05 FC SERTIFIKAT HGB
- 06 Surat Pernyataan Kesiapan
- 07 Surat Pernyataan Kebenaran Data Bermaterai
- 08 Surat Pernyataan Kehilangan dari Kepolisian (Apabila HGB asli hilang)
- 09 FC Plotting Peta Bidang (Dari Kantor Pertanahan Kota Semarang)
- 10 FC Plotting Peta Tata Ruang (Dari Pemkot Semarang)
- 11 FC Plotting HPL (Dari Kantor Pertanahan Kota Semarang)
- 12 FC Plotting Zona Nilai Tanah (Dari Kantor Pertanahan Kota Semarang)
- 13 Akta Peralihan (Untuk Permohonan Peralihan Hak)
- 14 Untuk Pemohon Berbadan Hukum, melampirkan:
 - Akta Pendirian & Perubahan Terakhir beserta pengesahannya
 - NIB dari OSS / TDP
 - Dokumen AD/ART (untuk badan hukum non komersil)

**Berkas Syarat Permohonan Merupakan Scan ASLI Dokumen Dalam Bentuk
Soft File (PDF maksimal 250mb)**

