

ABSTRAK

Fenomena pertumbuhan proporsi penduduk lanjut usia di Daerah Istimewa Yogyakarta (D.I. Yogyakarta) merupakan bagian dari transisi demografi yang ditandai oleh penurunan angka kelahiran dan peningkatan harapan hidup. Kondisi ini menciptakan tantangan baru dalam perencanaan tempat tinggal yang ramah lansia, khususnya dalam memenuhi kebutuhan fisik, sosial, dan ekonomi kelompok lanjut usia. Preferensi tempat tinggal masa tua menjadi aspek penting dalam mewujudkan lingkungan yang mendukung kesejahteraan lansia, baik dari segi biaya hidup, aksesibilitas fasilitas, kenyamanan lingkungan, hingga interaksi sosial. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis preferensi lanjut usia dalam memilih tempat tinggal masa tua di Provinsi D.I. Yogyakarta, wilayah dengan proporsi penduduk lanjut usia tertinggi di Indonesia.

Analisis preferensi mencakup identifikasi faktor-faktor utama yang mempengaruhi keputusan lansia dalam memilih tempat tinggal, yang ditinjau dari aspek sosial, ekonomi, aksesibilitas, dan lingkungan. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif yang didukung pengumpulan data primer melalui kuesioner serta data sekunder dari publikasi resmi dan jurnal akademik. Analisis dilakukan untuk memahami karakteristik demografis dan sosial-ekonomi lansia, faktor-faktor yang menjadikan D.I. Yogyakarta sebagai tempat tinggal masa tua, hingga preferensi mereka dalam pilihan tempat tinggal dalam memenuhi kebutuhan masa tuanya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kenyamanan lingkungan, aksesibilitas terhadap pelayanan kesehatan, dan kedekatan sosial menjadi faktor utama yang mempengaruhi keputusan lansia dalam memilih tempat tinggal. Kabupaten Sleman dan Kota Yogyakarta menjadi lokasi paling diminati karena menawarkan kualitas hidup yang mendukung Ageing in place menua di tempat yang familiar dan bermakna secara sosial. Rekomendasi dari penelitian ini menekankan pentingnya kota ramah lansia melalui penyediaan fasilitas yang aksesibel, penguatan komunitas sosial, serta hunian yang aman dan nyaman, sehingga dapat mendukung kualitas hidup lansia untuk menua di tempat.

Keywords : Populasi Lanjut Usia, Preferensi Tempat Tinggal, Masa Tua