

ABSTRAK

Hubungan perikatan yang diatur dalam perjanjian merupakan hasil dari kebutuhan manusia untuk menjalankan kehidupan sehari-hari. Perjanjian merupakan persetujuan antara dua orang atau lebih yang melahirkan kewajiban bagi masing-masing pihak untuk dipenuhi. Salah satu jenis perjanjian adalah perjanjian sewa menyewa. Perjanjian yang dibuat harus memperhatikan syarat-syarat sah perjanjian, unsur perjanjian, dan juga asas perjanjian. Meskipun demikian, dalam penerapannya, masih ada para pihak yang tidak memperhatikan penerapan asas-asas perjanjian sebagai aspek penting dalam penyusunan suatu kontrak. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian penerapan kesepakatan dalam menentukan isi perjanjian terhadap asas proporsionalitas dan penerapan asas kebebasan berkontrak dalam perjanjian terhadap aspek keadilan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan yuridis normatif. Spesifikasi penelitian yang digunakan adalah deskriptif dengan metode pengumpulan data menggunakan studi kepustakaan untuk meneliti data sekunder yang diperoleh selama penelitian. Hasil penelitian yang diperoleh terhadap analisis perjanjian sewa menyewa antara PT Talenta Perkasa dengan PT Sari Coffee Indonesia adalah kesesuaian penerapan kesepakatan dalam menentukan isi perjanjian terhadap asas proporsionalitas hanya memenuhi satu dari keempat unsur penerapan asas proporsionalitas, kemudian terkait penerapan asas kebebasan berkontrak dalam perjanjian hanya memenuhi lima dari keenam unsur penerapan asas kebebasan berkontrak sehingga berpengaruh pada nilai keadilan.

Kata Kunci: Asas Kebebasan Berkontrak, Asas Proporsionalitas, Perjanjian Sewa Menyewa

