

DAFTAR PUSTAKA

a) Buku

- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Arba, dan Diman Ade Mulada. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Ashshofa, Burhan. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 2013.
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya: Analisis Hukum Praktis*. Yogyakarta: LaksBang Justitia, 2015.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya, Jilid 2*. Djambatan, 2008.
- Ishaq. *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, Serta Disertasi*. Bandung: Alfabeta, 2017
- Kallo, Erwin. *Sistem Hukum Pertanahan Indonesia dalam Perspektif Hak Tanggungan Elektronik*. Bandung: Refika Aditama, 2020.
- Koeswahyono. *Dasar-dasar Hukum Pertanahan*. Malang: UMM Press, 2013.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Media Group, 2005.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata*. Yogyakarta: Liberty, 2006.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 1999.
- Miles, Matthew B., dan A Michael Huberman. *Analisis Data Kualitatif: Buku Sumber tentang Metode-metode Baru*. Jakarta: UI Press, 2009.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2004.
- Patrik, Purwahid, dan Kashadi. *Hukum Jaminan Edisi Revisi dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan*. Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2006.
- Priyono, Ery Agus. *Materi Perkuliahan Matakuliah Metodologi Penelitian Hukum*. Semarang: Universitas Diponegoro, 2003.
- Setiabudi, Jayadi. *Pedoman Pengurusan Surat Tanah & Rumah beserta Perizinannya*. Yogyakarta: Penerbit Buku Pinter, 2015.

- Situmorang, Victor M., dan Cormentya Sitanggang. *Gross Akta dalam pembuktian dan Eksekusi*. Jakarta: Rineka Cipta, 1993.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia Press, 2012.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990.
- Subekti. *Hukum Pembuktian*. Jakarta: PT. Pradaya Paramitha, 2005.
- Sudaryanto. *Pokok-Pokok Kebijakan Undang-Undang Hak Tanggungan*. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Trisakti, 1996.
- Sugiyono. *Metodologi Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif*. Bandung: Alfabeta, 2013.
- Suleiman, Tisnawati. *Manajemen Risiko dalam Sistem Informasi Elektronik*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2019.
- Suleiman, Tisnawati. *Prinsip-Prinsip Hukum Agraria dalam Kerangka Hak Tanggungan*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2015.
- Sumardjono, Maria S.W. *Dinamika Kebijakan Pertanahan dalam Perkembangan Ekonomi*. Jakarta: Kompas, 2010.
- Sumardjono. *Tanah: dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia, 2008.
- Sutedi, Andrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2001.
- Suteki, dan Taufani Galang. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. Jakarta: Rajawali Press, 2018.

b) Makalah, Artikel dan/atau Jurnal

- Ariyanto, Didik. “Pelaksanaan Fungsi dan Kedudukan Camat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara di Kabupaten Gombang, Semarang.” Universitas Diponegoro, 2006. <http://eprints.undip.ac.id/15474/>.
- Asyhadie, Zaeni, dan Rahma Kusumawati. *Hukum Jaminan di Indonesia Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah*. Depok: Rajawali Pers, 2018.
- Badriyah, Siti Malikhatun. “Justice A Yearning in The Implementation of the Contract in the Society.” *Diponegoro Law Review* 2, no. 1 (28 April 2017): 154–71. <https://doi.org/10.14710/dilrev.2.1.2017.154-167>.

- Djakatara, Vanny, Hasbir Paserangi, dan Sri Susyanti Nur. "Implementasi Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik." *Amsir Law Journal* 4, no. 2 (7 April 2023): 183–93. <https://doi.org/10.36746/alj.v4i2.184>.
- Exaudia, Sara. "Implementasi Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik di Kantor Pertanahan Kota Batam." Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2020. https://repository.stpn.ac.id/395/1/SARA_EXAUDIA-selection.pdf.
- Halim, Sandi, Muhammad Yamin, Syafruddin Kalo, dan Rudi Haposan Siahaan. "Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik." *Locus Journal of Academic Literature Review* 1, no. 8 (12 Desember 2022): 449–64. <https://doi.org/10.56128/ljoalr.v1i8.110>.
- Kurniati, Nia, dan Efa Laela Fakhriah. "BPN sebagai Mediator dalam Penyelesaian Sengketa Tanah di Indonesia Pasca Perkaban No. 11 Tahun 2016." *Sosiohumaniora* 19, no. 2 (6 Juli 2017): 95–105. <https://doi.org/10.24198/sosiohumaniora.v19i2.11999>.
- Manurung, Abdul Azis. "Digitalisasi Birokrasi Agraria dalam Hak Tanggungan Elektronik." *Jurnal Hukum Non Diskriminatif* 2, no. 1 (2023): 83–86. <https://doi.org/10.56854/jhdn.v2i1.229>.
- Pratomo, Suryo Adhi, Erny Kencanawati, dan Refki Ridwan. "Akibat Hukum Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik terhadap Kepastian Hukum Akta Pemberian Hak Tanggungan yang Dibuat Dihadapan PPAT yang Pendaftarannya Melewati Jangka Waktu." *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah* 3, no. 4 (5 April 2024): 1841–49. <https://doi.org/10.55681/sentri.v3i4.2556>.
- Rachmayanti, Pradesti Elva, dan Ngadino Ngadino. "Peran dan Tanggung Jawab PPAT dalam Penerbitan Sertifikat Hak Tanggungan Elektronik." *Notarius* 15, no. 1 (2022): 230–40. <https://doi.org/10.14710/nts.v15i1.46037>.
- Sahnan, M. Arba, dan Lalu Wira Pria Suhartana. "Kewenangan Badan Pertanahan Nasional dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan." *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan* 7, no. 3 (30 November 2019): 436–51. <https://doi.org/10.29303/ius.v7i3.714>.
- Sari, Diah Ayu Permata, Yudhitiya Dyah Sukmadewi, Supriyadi Supriyadi, dan Endang Setyowati. "Pelaksanaan dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Pendaftaran Hak Tanggungan di Kota Semarang." *Semarang Law Review (SLR)* 5, no. 1 (2024): 181–92. <https://journals.usm.ac.id/index.php/slr/article/view/9078/>.
- Djakatara, Vanny., Paserangi, Hasbir., dan Nur, Sri Susyanti. (2023). Implementasi Pendaftaran Hak Tanggungan secara Elektronik. *Amsir Law Journal*, 4(2), 183-193.

c) Undang-undang

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pendaftaran, Perubahan Data, dan Penghapusan Hak Tanggungan Elektronik

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik

Peraturan Presiden Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional

LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206
Laman: www.fh.undip.ac.id Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 399 /UN7.F1/AK/I/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Ijin Pengambilan Data/Informasi

14 JAN 2025

Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tegal
Jl. Hang Tuah No. 13
Tegal

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan tugas mata kuliah sebagaimana tercantum dalam Kurikulum Program S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, memerlukan beberapa data/informasi sebagai bahan referensi.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pengambilan data/informasi di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Alifiani Putri Nadhila
NIM : 11000120170001
Semester : 9
Mata Kuliah : Penulisan Hukum
Alamat : Jl. Prof. Soedarto No. 10, Pedalangan, Banyumanik, Kota Semarang
Nomor HP : 081931269764

Data/Informasi : Informasi Terkait Proses, Prosedur Dan Kendala Pendaftaran
Yang Diperlukan : Hak Tanggungan Elektronik Yang Dilaksanakan Dengan Cara Wawancara Dengan Petugas Kantor Pertanahan Kota Tegal

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja samanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum./M
NIP 196711191993032002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275
Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: [fh\[at\]live.undip.ac.id](mailto:fh[at]live.undip.ac.id)

Nomor : 399 /UN7.F1/AK/I/2025
Lamp. :
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

14 JAN 2025

Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tegal
Jl. Hang Tuah No. 13
Tegal

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sesuai dengan kurikulum Program S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian dilingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Alifiani Putri Nadhila
NIM : 11000120170001
Alamat : Jl. Prof. Soedarto No. 10, Pedalangan, Banyumanik, Kota Semarang
Nomor HP : 081931269764
Bidang Minat : Perdata Barat
Judul Skripsi : Kajian Hukum Terhadap Keterlambatan Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Ke Kantor Pertanahan Kota Tegal

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja samanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. *RS*
NIP 196711191993032002 *my*