

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang Undangan

Undang Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (UUD NRI 1945)

Kitab Undang Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria (UUPA)

Undang Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (UU PK)

Undang Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (UU KPKPU)

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 4 Tahun 2016

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 38/PRT/M/2015 tentang Bantuan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum untuk Perumahan Umum

Buku

Abulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014)

Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2002).

Djulaeka dan Devi Rahayu, *Metode Penelitian Hukum* (Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2019).

Fia S Aji, *Peran Hak Pakai Dalam Pembangunan* (Bandung: Alumni, 2014).

Harjono, Dhaniswara K, *Hukum Properti* (Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, 2016).

Herlien Budiono, *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris* (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2014).

Ishaq, *Dasar-Dasar Ilmu Hukum* (Jakarta: Sinar Grafika, 1990).

J.Satrio, *Hukum Perikatan Tentang Hapusnya Perikatan* (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2016).

Mgs Edy Putra Tje'Aman, *Kredit Perbankan Suatu Tinjauan Yuridis*, (Liberty Yogyakarta, 1989).

Munir Fuady, *Hukum Pailit Dalam Teori dan Praktek*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1999).

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum* (Jakarta: Penerbit Kencana, 2006).

Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*, (Surabaya: PT Bina Ilmu, 1987).

Purwahid Patrik, *Dasar-dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Dan Dari Undang-Undang)* (Bandung: Mandar Maju, 1994).

Ratna Artha Windari, *Hukum Perjanjian*, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2014).

Salim, Abdulah, *Perancangan Kontrak & Memorandum of Understanding* (Jakarta: Sinar Grafika, 2007).

Soerjono Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif* (Jakarta: Penerbit Rajawali, 1991).

Subekti, *Hukum Perjanjian* (Jakarta: PT Intermassa, 2014).

Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: PT. Intermasa, 2011).

Sudaryo Soimin, *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004)

Syamsudin, *Mahir Meneliti Permasalahan Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2021).

Victor Situmorang & Soekarso. *Pengantar Hukum Kepailitan di Indonesia* (Jakarta: Rineka Cipta, 1994).

Widjaya, I. R. *Merancang Suatu Kontrak*. (Jakarta: Kesaint Blanc, 2003).

Jurnal

Abel Agustian, "Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kondominium Akibat Wanprestasi", *Recital Review*, Volume 2 Nomor 2 (2020): 77–92.

Agustiro Nugroho Aribowo. "Kepastian Hukum Pengikatan Akta Perjanjian Jual Beli di Hadapan Notaris Tanpa Dihadiri Para Saksi", *Jurnal Surya Kencana Satu: Dinamika Masalah Hukum dan Keadilan*, Volume 11 Nomor 1 (2020).

Edwin Prasetyo dan Djuwityastuti, "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Properti Atas Kepailitan Perusahaan Pengembang Berdasarkan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Studi Putusan Pengadilan Niaga Jakarta Pusat No. 01/ Pdt.Sus Pemb. Perdamaian/ 2015/ Pn.Niaga.Jkt.Pst)," *Jurnal Privat Law*, Volume VIII, Nomor 1 (2019).

- Alusianto, Rosma, Taufiqurrahman, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan”, *Jurnal Rectum*, Volume 3 Nomor 2 (Juli, 2021): 239-255
- Andini Camelia, Richard C. Adam, “Perlindungan Hukum terhadap Kreditor Sehubungan dengan Obyek Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan yang Menjadi Harta Pailit Developer”, *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora, dan Politik*, Volume 5 Nomor 1 (2024).
- Andy Hartanto, “Hukum Pertanahan”, *Jurnal Ilmu Pengetahuan Sosial* (2014).
- Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”, *Jurnal Akta*, Volume 4 Nomor 4 (2017).
- Elisa, dkk, “Kedudukan Hukum Perjanjianpengikatan Jual Beli (Ppjb) Tanah Dan Bangunan Berstatus Sengketa Antara Pengembang Dengan Pembeli”, *Jurnal Lex Suprema*, Volume 2 Nomor I (2020).
- Evelin Fifiana, Siti Malikhatun Badriyah, “Akibat Hukum Putusan Pailit Terhadap Debitor Yang Berprofesi Sebagai Notaris”, *Jurnal Notarius*, Volume 15 Nomor 2 (2022).
- Fransiska Mayasari, “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Notaris Di Tegal”, *Jurnal Akta*, Volume 4 Nomor 4 (2018).
- Harahap, Putri Mardiah, dkk, “Tanggung Jawab Developer Dalam Perolehan Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun Berdasarkan PPJB (Studi

- Apartement City Deli Medan)", *Jurnal Normatif*, Volume 2 Nomor 2 (2022): 154–61.
- Herlien Budiono, "Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak", *Majalah Renovi*, Edisi I Nomor 10, (2004): 5.
- Imanuel Rahmani, "Perlindungan Hukum Kepada Pembeli Dalam Kepailitan Pengembang (*Developer*) Rumah Susun", *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, Volume I Nomor 1, 2018).
- Juliati BR. Ginting, "Tinjauan Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual-Beli Tanah Yang Dibuat Oleh Notaris", *Jurnal Ilmu Hukum "THE JURIS"*, Volume II, Nomor 1 (2018).
- Karina Hasiyanni, dkk, "Perlindungan Konsumen Terhadap Kerugian Akibat Kepailitan Perusahaan Properti" *Socius: Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial*, Volume 1 Nomor 4 (2023): 79–85.
- Kheriah, "Independen Pengurus Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) dalam Hukum Kepailitan", *Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 3 Nomor 2 (2021).
- Linda dan Neneng, "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Jual Beli Perumahan Dengan Sistem Pre Project Selling Di Sumatera Barat. Andalusia", *Unnes Journal Of Swara Justisia*, Volume 6 Issue 4 (2023).
- Lumban, Gaol. "Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah Dan Penyalahgunaan Keadaan (*Misbruik Van Omstandigheden*)",

Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, Volume 11 Nomor 1 (September, 2020)

Nastasya Shinta Devi, “Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Yang Akta Jual Belinya Diakui Cacat Oleh Pihak Notaris”, *Jurnal Privat Law*, Volume 7 Nomor 1 (2016): 12.

Nengah, Iswi, “Tanggung Gugat Developer dan Penyedia KPR Terhadap Pembeli Perumahan atas Penggunaan Sertifikat Tanah Sebagai Agunan Bank (Studi Kasus Perumahan Violet Garden)”, *Journal of Private and Economic Law*, Volume 22 Nomor 2 (2022).

Niru Anita Sinaga, “Peranan Asas Itikad Baik Dalam Mewujudkan Keadilan Para Pihak Dalam Perjanjian”, *Jurnal Ilmiah M-Progres*, Nomor 1 Volume 48 (2018).

Patria Erlangga Abadi, 2021, “Status Hak Atas Tanah yang telah Terjual dengan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) sebagai Salah Satu Harta Kekayaan Pengembang yang Diputus Pailit”, *Tesis Universitas Airlangga* (2021).

Prasetya Kurniawan, “Kedudukan Para Pihak Yang Melakukan Jual Beli Atas Tanah Yang Alas Haknya Menjadi Jaminan Hutang di Bank”. *Jurnal Notarius Program Studi Kenotariatan Pascasarjana Umsu*, Volume 1 Nomor 2 (2023).

Prawira, Gusti Bagus Gilang, Yosafat Prasetya Nugraha, and Agus Sugiarto. “Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) Dalam Transaksi Jual Beli Tanah”, *Jurnal Education and Development* 11 (1), (2022: 270–74. 2022).

- Rahmat Ramadhani, “Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah”, *IURIS STUDIA: Jurnal Kajian Hukum*, Volume 3 Nomor 1 (Februari 2022): 45-50.
- Rahmawati Yurist Adhia, Siti Mahmudah, Edy Sismarwoto, “Tanggung Jawab Kurator Dalam Sita Boedel Pailit Oleh Negara (Kejaksaan) (Kasus Pt Aliga International Pratama Nomor 156k/Pdt.Sus-Pailit/2015)”, (*Diponegoro Law Journal*, Volume 10 Nomor 1 (2021).
- Rifky Anggatiastara Cipta, Ngadino, Adya Paramita Prabandari, “Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Jurnal Fakultas Hukum Unifersitas Diponegoro*, Volume 13 Nomor 2 (2020): 891.
- Rifky, Ngadino, dan Adya, “Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Jurnal Notarius*, Volume 13 Nomor 2 (2020).
- Rosma Mediana Pasaribu Alusianto Hamonangan, Mhd. Taufiqurrahman, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan”, *Jurnal Rectum* 3, Nomor 2 (2021): 239–55.
- Sudikno Mertokusumo, yang disampaikan pada Koperda IPPAT (Konprensi Daerah Ikatan PPAT), pada tanggal 15 Februari 2004.
- Teddy Francis, Ariawan, “Akibat Hukum Bagi Pemilik Satuan Rumah Susun Terhadap Developer Rumah Susun Yang Dinyatakan Pailit Oleh Pengadilan Niaga”, *Jurnal Hukum Adigama*, Volume 3 (2) (2020).

Tenriana Nur Qalby, “Penjaminan Hak Atas Tanah oleh Penjual yang Objeknya Telah Terikat dalam Perjanjian”, *UNES Law Review*, Volume 6 Nomor 2 (2023).

Tiffani Aprillya, “Perlindungan Hukum Hak Pembeli Rumah Susun Bukan Hunian Atas Kerugian Yang Ditimbulkan Oleh Penjual (*Developer*)”, *Jurnal Kertha Semaya*, Volume 12 Nomor 11 (2024): 2892-2904.

Wijaya, Conan Budi, “Kedudukan Hukum Pembeli Satuan Rumah Susun Yang Berbentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Kasus Apartemen Puncak Permai)”, *Notaire* 1 (2) (2019): 231.

Wiratmaja, Novieyani, “Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apabila Salah Satu Pihak Meninggal Dunia.” (*Hukum Dan Dinamika Masyarakat*, Volume 21 (2) (2023): 43.

Website/Internet

Esther Roseline. Jika Developer Dinyatakan Pailit, Apakah Cicilan KPR Tetap Harus Dibayar. Diakses melalui <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt58b7ab6fb24f9/jika-developer-dinyatakanpailit--apakah-cicilan-kpr-tetap-harus-dibayar>. (diakses pada 01 Januari 2025).

Hukum Online, Perbedaan Hak Pakai dan Hak Milik, diakses melalui: <https://www.hukumonline.com/berita/a/perbedaan-hak-pakai-dan-hak-milik-lt6374c85eba1a1/> (diakses pada 21 Januari 2025)

Made Ara Denara Asia Amangsa dan I Made Dedy Priyanto, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah

dan/atau Bangunan”, terdapat dalam
<https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/download/55865/33022>
(diakses pada 20 Januari 2025).