

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Amboro, FL. Yudhi Priyo. *Hukum Kepailitan: Penerapan Hukum Kepailitan pada Korporasi di Indonesia, Amerika Serikat, Inggris, dan Australia*. Malang: Setara Press, 2020.
- Asyhadie, Zaeni dan Budi Sutrisno. *Hukum Perusahaan dan Kepailitan*. Jakarta: Erlangga, 2012.
- Busro, Achmad. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUHPerdara*. Yogyakarta: Pohon Cahaya, 2011.
- Direktorat Jenderal Badan Peradilan Umum. *Pengadilan Niaga di Indonesia*. Jakarta: Mahkamah Agung Republik Indonesia, 2022.
- Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Jakarta: Kencana, 2016.
- Fuady, Munir. *Konsep Hukum Perdata*. Jakarta: Rajawali Press, 2015.
- Ginting, Elyta Ras. *Hukum Acara Pengadilan Niaga*. Jakarta: Sinar Grafika, 2024.
- Ginting, Elyta Ras. *Hukum Kepailitan Teori Kepailitan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2018.
- Hartono, Sri Rejeki. Paramita Prananingtyas, Fahimah. *Kamus Hukum Ekonomi*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2010.
- Hasan, Burhanudin dan Harinanto Sugiono. *Hukum Acara dan Praktik Peradilan Perdata*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2015.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2010.
- Nugroho, Sigit Sapto. Anik Tri Haryani, Farkhani. *Metodologi Riset Hukum*. Sukoharjo: Oase Pustaka, 2020.
- Poerwandari, E. Kristi. *Pendekatan Kualitatif Untuk Penelitian Perilaku Manusia*. Jakarta: LPSP3 Fakultas Psikologi Universitas Indonesia, 2002.
- Saleh, Mohammad dan Lilik Mulyadi. *Bunga Rampai Hukum Acara Perdata Indonesia (Perspektif, Teoretis, Praktik dan Permasalahannya)*. Bandung: Alumni, 2012.

- Shubhan, M. Hadi. *Hukum Kepailitan: Prinsip, Norma, dan Praktik di Peradilan*. Jakarta: Kencana, 2009.
- Simanjuntak, Ricardo. *Undang-Undang Kepailitan dan PKPU Teori dan Praktik*. Jakarta: Kontan Publishing, 2023.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Sejarah, Asas, dan Teori: Memahami Undang-Undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*. Jakarta: Kencana, 2016.
- Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV Penerbit Qiara Media, 2021.
- Sriwidodo, Joko dan M.S. Tumanggor. *Kajian Perkembangan Hukum Kepailitan dan PKPU di Indonesia*. Yogyakarta: Kepel Press, 2024.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2017.
- Sudiarto, *Pengantar Hukum Lelang Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Sukardi, M. *Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi dan Praktiknya*. Jakarta: Bumi Aksara, 2004.
- Usman, Rachmadi. *Dasar-Dasar Hukum Beracara di Pengadilan Niaga*. Jakarta: Kencana, 2023.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Lelang*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- Tandra, Soedeson. *Hukum Kepailitan: Kertas Kerja Kurator & Pengurus (Buku Panduan Praktis Bagi Kurator dan Pengurus dalam Kepailitan & PKPU)*. Yogyakarta: Laksbang Pustaka, 2022.
- Yuhelson. *Hukum Kepailitan di Indonesia*. Gorontalo: Ideas Publishing, 2019.

Jurnal:

- Andjarwati, Any. "Asumsi Dasar Pembentukan Lingkungan Peradilan Agraria dalam Pendekatan Sistem Hukum". *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vol. 53 No. 4, 2023.
- Apriani, Titin. "Konsep Ganti Rugi dalam Perbuatan Melawan Hukum dan Wanprestasi serta Sistem Pengaturannya dalam KUH Perdata". *Jurnal Ganec Swara*, Vol. 15 No. 1, 2021.
- Astriani, Ersal Malida dan Ngadino. "Prosedur Pelaksanaan Dan Pengumuman Lelang Oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL)". *Jurnal Notarius*, Vol. 15 No. 2, 2022.

- Badri, Syaiful. Pristika Handayani, Tri Anugrah Rizki. "Ganti Rugi Terhadap Perbuatan Melawan Hukum dan Wanprestasi dalam Sistem Hukum Perdata". *Jurnal USM Law Review*, Vol. 7 No. 2, 2024.
- Dinovan, Didin R. "Kewenangan Pengadilan Niaga Mengadili Perkara Kepailitan Terhadap Adanya Klausula Arbitrase dalam Perjanjian yang Disepakati". *Supremasi: Jurnal Hukum*, Vol. 1 No. 2, 2019.
- Ekitiana, Anggia dan Tanudjaja. "Kepastian Hukum Bagi Pemenang Lelang Eksekusi Harta Pailit yang Dilaksanakan Tanpa Penguasaan Bukti Kepemilikan Hak atas Tanah Oleh Penjual". *Cessie: Jurnal Ilmiah Hukum*, Vol. 2 No. 1, 2023.
- Firdawaty, Linda. "Kewenangan Pengadilan Niaga dalam Menyelesaikan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang". *ASAS: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 5 No. 1, 2013.
- Hamonangan, Alusianto dan David Tambunan. "Peranan Kurator Terhadap Kepailitan Perseroan Terbatas". *Jurnal Rectum*, Vol. 3 No. 1, 2021.
- Hartini, Sri. Setiati Widiastuti, Iffah Nurhayati. "Eksekusi Putusan Hakim dalam Sengketa Perdata di Pengadilan Negeri Sleman". *Jurnal Civics*, Vol. 14 No. 2, 2017.
- Rochmawanto, Munif. "Upaya Hukum dalam Perkara Kepailitan". *Jurnal Independent*, Vol. 3 No. 2, 2015.
- Rohendi, Acep. "Perdamaian Dalam Kepailitan Sebagai Upaya Penyelesaian Utang Piutang antara Debitur dengan Para Kreditur". *Selidik: Jurnal Hukum dan Bisnis*, Vol. 6 No. 2, 2020.
- Runtu, Geofanny M.C. "Prosedur Pelaksanaan Eksekusi Putusan Pengadilan Dalam Perkara Perdata". *Jurnal Lex Administratum*, Vol. 12 No. 4, 2024.
- Sari, Indah. "Perbuatan Melawan Hukum (PMH) dalam Hukum Pidana dan Hukum Perdata". *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol. 11 No. 1, 2020.
- Sari, Yessy Meryantika. "Pengadilan Niaga (Sebuah Kajian Teoritik-Dogmatik Diferensiasi dan Restrukturisasi Kompetensi Sistem Peradilan Umum)". *Jurnal Hukum Uniski*, Vol. 6 No. 1, 2017.
- Sianturi, Martunas. Dewi Iryani, Puguh Aji Hari Setiawan. "Tugas, Peran dan Tanggung Jawab Kurator dalam Kepailitan". *Co-Value: Jurnal Ekonomi, Operasi & Kewirausahaan*, Vol. 14 No. 6, 2023.
- Slamet, Sri Redjeki. "Tuntutan Ganti Rugi dalam Perbuatan Melawan Hukum: Perbandingan dengan Wanprestasi". *Lex Jurnalica*, Vol. 10 No. 2, 2013.

Sonata, Depri Liber. "Permasalahan Pelaksanaan Lelang Eksekusi Putusan Pengadilan Dalam Perkara Perdata dalam Praktik". *Fiat Justicia Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 6 No. 2, 2012.

Sopamena, Ronald Fadly. "Mediasi Sebagai Penyelesaian Sengketa Cerai". *Jurnal Batulis Civil Law Review*, Vol. 2 No. 2, 2021.

Yuniarlin, Prihati. "Penerapan Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Kreditur yang Tidak Mendaftarkan Jaminan Fiducia". *Jurnal Media Hukum*, Vol. 19 No. 1, 2012.

Bahan Ajar:

Marjo. *Tahap-2 Penyelesaian Perkara Perdata*. Bahan Ajar Hukum Eksekusi Perdata. Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2024.

Peraturan Perundang-undangan:

HIR (*Herziene Indonesisch Reglement*) atau RIB (*Reglemen* Indonesia yang Diperbarui). S. 1848 No. 16 dan S. 1941 No. 44.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Kementerian Keuangan. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. Berita Negara Tahun 2023 Nomor 926. Direktorat Jenderal Peraturan Perundang-Undangan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Kementerian Keuangan. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.06/2020 Tahun 2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. Berita Negara Tahun 2020 Nomor 1601. Direktorat Jenderal Peraturan Perundang-Undangan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Mahkamah Agung. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan. Berita Negara Tahun 2016 Nomor 175. Direktur Jenderal Peraturan Perundang-Undangan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia. Jakarta.

Mahkamah Agung. Surat Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor: 109/KMA/SK/IV/2020 tentang Pemberlakuan Buku Pedoman Penyelesaian Perkara Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang. Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 75. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131. Sekretariat Negara. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1998 tentang Kepailitan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 87. Sekretariat Negara. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1998 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang tentang Kepailitan Menjadi Undang-Undang. Sekretariat Negara. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Nomor 49 Tahun 2009 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang Peradilan Umum. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 158. Sekretariat Negara. Jakarta.

Pemerintah Indonesia. Keputusan Presiden Nomor 97 Tahun 1999 tentang Pembentukan Pengadilan Niaga Pada Pengadilan Negeri Ujung Pandang, Pengadilan Negeri Medan, Pengadilan Negeri Surabaya, Dan Pengadilan Negeri Semarang. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 142. Sekretariat Negara. Jakarta.

RBg (*Rechtsreglemen Buitengewesten*). S. 1927 No. 227.

RV (*Reglement op de Bugarlijke Rechtvordering*). S. 1847 No. 52 dan S. 1849 No. 63.

Vendu Instructie Staatsblad. S. 1929 No. 190.

Vendu Reglement Staatsblad. S. 1908 No. 189.

LAMPIRAN

BROTO HASTONO & Associates

ADVOKAT , KURATOR / PENGURUS, LIKUIDATOR
Jl. Simongan No. 123 telp (024) 7610652 – Semarang .
Email: brotohasiono_lawyer@yahoo.co.id
Blog: www.kantoradvokatbrotohasiono.blogspot.com

PERADI
PERHIMPUNAN ADVOKAT INDONESIA
INDONESIAN ADVOCATES ASSOCIATION

No : 12 /BH/II/2025
Perihal : Surat Keterangan Riset

Semarang, 14 Februari 2025

Kepada Yth
UNIVERSITAS DIPONEGORO
C.q. FAKULTAS HUKUM DIPONEGORO SEMARANG
U.p. DEKAN FAKULTAS HUKUM
Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.

d a. Gedung H, Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang, Semarang.
Di - S e m a r a n g

Sehubungan surat No: 464/UN7.F.1/AK/II/2025, yang ditandatangani Prof. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. (Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro)., yang ditujukan kepada Kantor Advokat BROTO HASTONO & Associates, yang berkedudukan di Semarang, Jl. Simongan No. 123 Semarang ; Dengan ini kami, menerangkan nama Mahasiswa, tersebut di bawah ini : -----

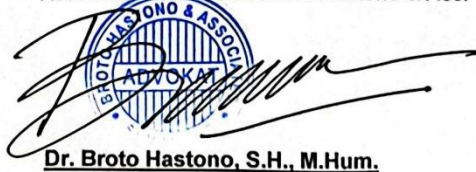
Nama : Jeremia James Santoso
NIM : 11000121130314.
Alamat : Taman Puspa Raya B-9/19 Surabaya
Bidang Minat : Hukum Acara
Judul Skripsi : Eksekusi atas Aset Perusahaan Pailit yang Mengandung Unsur PMH dalam Pelelangan di Pengadilan Niaga Semarang;

Mahasiswa yang berangkutan telah diijinkan untuk melaksanakan penelitian dan telah melakukan penelitian di Kantor Advokat Broto Hastono & Associates Jln. Simongan No 123 Semarang pada tanggal 13 Februari 2025.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan seperlunya.

Semarang, 14 Februari 2025

Ketua Kantor Advokat Broto Hastono & Asc.



Dr. Broto Hastono, S.H., M.Hum.

Semarang, 04 Maret 2025.

Yth. Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro.
Jl. Dr. Antounus Suroyo,
Tembalang, Semarang, 50275.
Di,-
Tempat

No. : 001/UM/LODS/III/2025.
Perihal : Balasan terhadap surat permohonan ijin pelaksanaan
penelitian.

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat Saudara Nomor : 328/UN7.F1/AK/II/20205 tanggal 12 Februari 2025 perihal permohonan riset/penelitian mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Diponegoro atas nama Jeremia James Santoso, dengan ini Kami menyampaikan bahwa yang bersangkutan telah diijinkan untuk melaksanakan penelitian di kantor kami pada tanggal 27 Februari 2025, dan telah melakukan wawancara dengan rekan-rekan advokat pada kantor kami.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan Kerjasama saudara kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami,

Kepala Kantor


 **DEDI SUWASONO**
& PARTNERS
Agung Pribadi, S.H., M.H.

Semarang, 22 Februari 2025

Kepada Yth,

UNIVERSITAS DIPONEGORO

C.q. FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS DIPONEGORO SEMARANG

U.p. DEKAN FAKULTAS HUKUM

Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.

d a. Gedung H, Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang, Semarang.

Di - S e m a r a n g

Sehubungan dengan surat No: 566/UN7.F1/AK/XI/2024, yang ditandatangani Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. (Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro), yang ditujukan pada Kantor Advokat AGUS KHANIF, S.H., & PARTNER'S, yang berkedudukan di Semarang, Jl. Bandungsari RT. 002/RW. 004 Semarang ; Dengan ini kami, menerangkan nama Mahasiswa, tersebut di bawah ini : -----

Nama : Jeremia James Santoso

NIM : 11000121130314

Alamat : Taman Puspa Raya B-9/19 Surabaya

Bidang Minat : Hukum Acara

Judul Skripsi : Eksekusi atas Aset Perusahaan Pailit yang Mengandung Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Pelelangan di Pengadilan Niaga Semarang;

Mahasiswa yang bersangkutan telah diizinkan untuk melaksanakan penelitian dan telah melakukan penelitian di Kantor Advokat AGUS KHANIF, S.H., & PARTNER'S, Jl. Bandungsari RT. 002/RW. 004 Semarang pada tanggal 20 Februari 2025.

Dengan demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan seperlunya.

Semarang, 22 Februari 2025

Ketua Kantor Advokat AGUS KHANIF, S.H., & PARTNER'S





**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SEMARANG
PENGADILAN NEGERI SEMARANG KELAS I A KHUSUS**

Jalan Siliwangi Nomor 512 Semarang- 50148
www.pn-semarangkota.go.id, pn.semarangkota@gmail.com

Nomor : 19 /KPN/SKET.Riset.HK2/II/2025
Lampiran : ---
Perihal : Surat Keterangan Riset

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, Ketua Pengadilan Negeri Semarang Kelas
IA Khusus menerangkan bahwa :

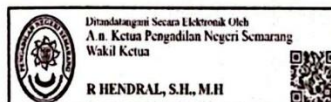
N a m a : JEREMIA JAMES SANTOSO
N I M : 11000121130314
Fakultas : Hukum
Perguruan Tinggi : Universitas Diponegoro (UNDIP)
Alamat Perguruan Tinggi : Jalan dr. Antonius Suroyo, Tembalang, Kota
Semarang, Provinsi Jawa Tengah

Telah melakukan penelitian dan atau interview di Pengadilan Negeri Semarang
Kelas IA Khusus tanggal 13 Februari 2025 sehubungan dengan penyusunan Skripsi
dengan judul:

**“Eksekusi Atas Aset Perusahaan Pailit yang Mengandung Unsur Perbuatan
Melawan Hukum dalam Pelelangan di Pengadilan Niaga Semarang”**

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana
mestinya.

Ditetapkan di Semarang
Pada tanggal 12 Februari 2025



SURAT KETERANGAN

No. 189/SK-NH/III/2025

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **LUTFI ULINNUHA, S.H., M.H.**

NIA : 20.00882

Jabatan : Managing Partner

Dengan ini kami, menerangkan bahwa nama Mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : **JEREMIA JAMES SANTOSO**

NIM : 11000121130314

Alamat : Taman Puspa Raya B-9/19 Surabaya

Bidang Minat : Hukum Acara

Judul Skripsi : Eksekusi atas Aset Perusahaan Pailit yang Mengandung Unsur
Perbuatan Melawan Hukum dalam Pelelangan di Pengadilan Niaga Semarang;

Mahasiswa yang bersangkutan telah diizinkan untuk melaksanakan penelitian dan telah melakukan penelitian di **Law Firm NH & Co** (Advokat, Kurator & Pengurus) Alamat Graha Padma Taman Magnolia Blok A 5 No 1 Semarang Barat Kota Semarang.

Demikian Surat Keterangan ini di buat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 14 Maret 2025

Hormat Kami,

Law Firm NH & Co



LUTFI ULINNUHA, S.H., M.H.
Managing Partner