

## DAFTAR PUSTAKA

### Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria (UUPA)

Undang-Undang Jabatan Notaris Nomor 30 Tahun 2004 telah diperbaharui Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman

Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 1996 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman telah diperbaharui dengan PP Nomor 12 Tahun 2021

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah telah diperbaharui PP Nomor 24 Tahun 2016

### Buku

Abubajae, R. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Suka-Press UIN Sunan Kalijaga.

Adiwinata, S. (1980). *Pengertian Hukum Adat Menurut Undang-Undang Pokok Agraria*. Bandung: Alumni.

Adjie, H. (t.thn.). *Hukum Notaris Indonesia (Tasir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris)*.

Chomzah, A. A. (2002). *Hukum Pertanahan 1, Pemberian Hak atas Tanah Negara*. Jakarta: Prestasi Pustaka.

E, P. (1994). *Praktek Jual Beli Tanah*. Jakarta: Raja Grafindopersada.

Fea, D. R. (2016). *Buku Pintar Mengurus Sertifikat Tanah dan Perizinannya*. Yogyakarta: Buku Pintar.

Fuady, M. (2002). *Pengantar Hukum Bisnis Menata Bisnis Modern di Era Global*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

- H.Ishaq. (2017). *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, Serta Disertasi*. Bandung: CV Alfabeta.
- Hadjon, P. M. (1987). *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*. Surabaya: PT. Bina Ilmu.
- Harahap, Y. (1986). *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni.
- Kartini Soedjendro. (2001). *Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik (Tafsir Soal Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah Notaris Ketika Menghadap Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik)*. Yogyakarta: Kanisius.
- Mertokusumo, S. (1998). *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Yogyakarta: Liberty.
- Mertokusumo, S. (2005). *Mengenal Hukum*. Yogyakarta: Liberty.
- Muchsin. (2003). *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*. Surakarta: Universitas Sebelas Maret.
- Prodjodikoro, W. (2006). *Asas-asas Hukum Perdata*. Bandung: Sumur.
- Raharjo, S. (2013). *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*. Jakarta: Kompas.
- Saleh, K. W. (1977). *Hak Anda Atas Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Soekanto, S. (1986). *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press.
- Soeroso, R. (2010). *Perjanjian di Bawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sri Mamudji. (2005). *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*. Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Subekti,R. (2005). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Subekti,R. *Aneka Penelitian*. Bandung: Cintra Aditya Bakti.
- Subekti. (1985). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Pt Intermasa.
- Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: CV Alfabeta.
- Sutedi, A. (2001). *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sutedi, A. (2010). *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta:

Sinar Grafika.

Suyatno, T. (1993). *Dasar-Dasar Perkreditan*. Jakarta: PT. Gramedia.

Tobing, G. L. (1992). *Peraturan Jabatan Notaris*. Jakarta: Erlangga.

Veithzal Rivai. (2008). *Islamic Financial Management*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

### **Makalah dan Jurnal**

Asmaniar, R. K. (2020). Pembatalan Transaksi Hak Atas Tanah Oleh Penjual Dengan Alasan Belum Lunas. *Binamulia Hukum*, 57-66.

Astuti, W. (2011). Peralihan Hak Jual Beli Atas Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Dengan Pengajuan Proses Balik Nama Sertifikat Hak Atas Tanah. *Fakultas Hukum Universitas Indonesia*.

Endriana, M.S. (2022). Balik Nama Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Jual Beli Tanah Di Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Batang. *NOTARIUS*, 215.

Enggar Dana Kusuma dan Sigit Irianto. (2023). Kekuatan Hukum Akta Perjanjian Jual Beli Dibawah Tangan Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR). *Notary Law Research*, 3.

Farida, K. (2021). Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Terhadap Tanah dan Bangunan Dengan Kuasa Menjual. *International Significance of Notary*, 5.

Fathoni, M. Y. (2020). Kedudukan Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Secara Adat Dalam Perspektif Hukum Positif Indonesia. *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan*, 192.

Febrelina, R. (2023). Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) yang Obyeknya Dijaminkan Oleh Penjual. *Jurnal Akta Notaris*, 119.

Felicia O.O Sarayar, dkk. (2022). Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Di Indonesia. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 22.

Hamonangan. (2020). Analisis Penerapan Prinsip 5C Dalam Penyaluran Pembiayaan Pada Bank Muamalat KCU Padangsidempuan. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, dan Akuntansi)* 4.

- Hendra, R. (2013). Tanggungjawab Notaris Terhadap Akta Otentik yang Penghadapnya (Mempergunakan Identitas Palsu di Kota Pekanbaru). *Jurnal Ilmu Hukum Riau*, 9.
- Benur, K. (2020). Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer. *Jurnal Gema Keadilan*, 30.
- Mulyono, B. E. (2013). Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Untuk Menjual Yang DIBuat Oleh Notaris. *Jurnal Independent*, 65.
- Sumardi. (2016). Kedudukan Kuasa Menjual Atas Dasar Surat Keterangan Notaris Tentang Pembayaran Lunas Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Balik Nama. *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan Universitas Udayana*, 11.
- Syamsudin, M. (2022). Kewenangan Notaris Terhadap Akta Kuasa Jual Sebagai Tindak Lanjut Dalam Ikatan Jual-Beli. *Jurnal Sosial dan Budaya Syar'i*, 806.
- Umardani, M. K. (2021). Jual Beli Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Hukum Islam (Al Qur'an-Hadist) Secara Tidak Tunai. *Jurnal of Islamic Law Studies*, 22.

### **Wawancara**

- Mukhlis. (2024, Desember). S.H., M.Kn Notaris dan PPAT Kota Serang. (P. A. Zahrah, Pewawancara)
- Maulana, I. (2024, Desember 30). Customer Service Supervisor PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Cilegon. (P. A. Zahrah, Pewawancara)

## LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suryo  
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275  
Telepon: (024) 76918201  
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-el: fh[at]iva.undip.ac.id

Nomor : 791 /UN7.F1/AK/XII/2024  
Lamp. :  
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

19 DEC 2024

Yth. Notaris dan PPAT Mukhlis, S.H.,M.Kn.  
Jln. Sempu Kelapa Endep No. 97  
Serang - Banten.

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Putri Aulia Zahrah  
NIM : 11000121140541  
alamat : Jl. Bhayangkara Komp. Grand Serang Asri Residence Blok E1 No.3  
Kota Serang Banten  
nomor HP : 081314999409  
bidang minat : Hukum Perdata Barat  
judul skripsi : Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Rumah yang Masih Berstatus  
Agunan Bank dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Akta  
Kuasa.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.  
NIP 196711191993032002



**MUKHLIS, S.H., M.Kn**  
**NOTARIS KOTA SERANG**

Lingkungan Sempu Kelapa Endep Nomor. 97. Kelurahan Cipare,  
Kecamatan Serang, Kota Serang, 081310362738, 087771331818,  
[mukhlisnotaris45@gmail.com](mailto:mukhlisnotaris45@gmail.com)

### SURAT KETERANGAN

Nomor : 07 /NOT-M/XII/2024

Sebagaimana ternyata dari Surat Permohonan Riset/Penelitian Nomor:  
791/UN7.F1/AK/XIII/2024, tertanggal 19 Desember 2024, yang dikeluarkan oleh Dekan  
Universitas Diponegoro Fakultas Hukum, dengan ini saya MUKHLIS, S.H., M.Kn. Notaris  
dan PPAT Kota Serang Menerangkan sebagai berikut:

**Nama** : PUTRI AULIA ZAHRAH  
**NIM** : 111000121140541  
**Program Studi** : Hukum Perdata Barat

Bahwa Nama tersebut telah diberikan izin Magang Guna untuk memenuhi Riset/Penelitian di  
Kantor Notaris dan PPAT MUKHLIS, SH., M.Kn, berkedudukan di Kota Serang.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat Untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana  
mestinya.

Serang, 23 Desember 2024

NOTARIS DAN PPAT KOTA SERANG

MUKHLIS, SH., M.Kn



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
**FAKULTAS HUKUM**

Jalan dr. Antonius Suryo  
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275  
Telepon (024) 76918201  
Laman: www.fh.undip.ac.id, Pos-ef: fh[at]live.undip.ac.id

Nomor : 793 /UN7.F1/AK/XII/2024  
Lamp. :  
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

19 DEC 2024

Yth. Kepala Cabang Bank BTN Cab. Kota Serang  
Jl. Raya Serang – Jkt KM.13, Kragilan  
Serang - 42184

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Putri Aulia Zahrah  
NIM : 11000121140541  
alamat : Jl. Bhayangkara Komp. Grand Serang Asri Residence Blok E1 No.3  
Kota Serang Banten  
nomor HP : 081314999409  
bidang minat : Hukum Perdata Barat  
judul skripsi : Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Rumah yang Masih Berstatus Agunan Bank dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Akta Kuasa.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.



Profr. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.  
NIP 196711191993032002

Nomor : 588/Clg.II/OPS/XII/2024  
Lampiran : -

Cilegon, 30 Desember 2024

Kepada Yth,  
Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro  
Jl. dr. Antonius Suroyo, Tembalang, Semarang  
Di  
Semarang

Perihal : Persetujuan Permohonan Penelitian Tugas Akhir / Skripsi

Menunjuk Surat No. 793/UN7.F1/AK/XII/2024 tanggal 19 Desember 2024 perihal Surat Permohonan Penelitian Tugas Akhir/Skripsi, dengan ini kami sampaikan bahwa pada prinsipnya kami **Menyetujui** Mahasiswa tersebut untuk melakukan Penelitian selama 1 (Satu) Bulan di Bank BTN KC Cilegon. Terhitung dari tanggal **30 Desember 2024 sd 30 Januari 2025**. Berikut nama Mahasiswa :

No	Nama	Nomor Induk Mahasiswa	Jurusan
1.	Putri Aulia Zahrah	11000121140541	Hukum Perdata Barat

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapakan terima kasih.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), TBK.  
KANTOR CABANG CILEGON

*Irhamil Raizin*  
DBM Service & Collection

*Aan Kurniawan*  
Operation Unit Head