

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.

Adjie, Habib. *Relasi Hak Tanggungan, Lelang, dan Cessie*. Yogyakarta: CV. Bintang Semesta Media, 2023.

\_\_\_\_\_. *Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2021.

\_\_\_\_\_. *Pemahaman Terhadap Bentuk Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2019.

Patrik, Purwahid dan Kashadi. *Hukum Jaminan*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2009.

Susanti, Dyah Ochtorina dan A'an Efendi. *Penelitian Hukum (Legal Research)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2014.

Adhi Soedibyo, Anthonius. *Hukum Jaminan: Dasar -dasar mengenai jaminan*. Yogyakarta: Jejak Pustaka, 2023.

Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.

Sarwono. *Hukum Acara Perdata: Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Suteki dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*. Depok: PT Rajagrafindo Persada, 2020.

Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Jakarta: Kencana, 2020.

Hanitijo Soemitro, Ronny. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990.

- Bachtiar. *Mendesain Penelitian Hukum*. Sleman: Deepublish, 2021.
- S. S. Nugroho, A. T. Haryani, dan Farkhani. *Metodologi Riset Hukum*. Madiun: Oase Pustaka, 2020.
- Harahap, M. Yahya. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: PT Gramedia, 1989.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Lelang*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- Sudiarto. *Pengantar Hukum Lelang Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Sunandar, Nanang. *Eksekusi Putusan Perdata: Proses Eksekusi dalam Tataran Teori dan Praktek*. Bandung: Nuansa Citra, 2020.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: CV. Maha Karya Pustaka, 2009.
- Cahya Kumala, Yudha. *Lelang Indonesia (Serba Serbi Lelang dan Pelaksanaannya Di Indonesia)*. Yogyakarta: CV Budi Utama, 2021.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Arba dan Diman Ade Mulada. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Melantik Rompegading, Andi. *Hak Tanggungan dalam Kepailitan Debitor*. Bandung: Alqaprint Jatinangor.
- Dewi, IGA Gangga Santi. *Teori dan Praktek Hak Tanggungan (TPHT)*. Semarang: UPT UNDIP Press, 2012.
- Sunarto. *Peran Aktif Hakim Dalam Perkara Perdata*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2014.

Dja'is, Mochamad dan RMJ Koosmargono. *Membaca dan Mengerti HIR*. Semarang: Percetakan Oetama, 2010.

Makara, Moh. Taufik. *Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata*. Jakarta: PT Rineka Cipta, 2004.

Saleh, Mohammad dan Lilik Mulyadi. *Bunga Rampai Hukum Acara Perdata Indonesia: Perspektif, Teoretis, Praktik dan Permasalahannya*. Bandung: PT Alumni, 2012.

Sutantio, Ny. Retnowulan dan Iskandar Uripkartawinata. *Hukum Acara Perdata dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Penerbit Alumni, 1983.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

*Het Herziene Indonesisch Reglement (HIR)*

*Rechtsreglement Buitengewesten (RBg)*

*Reglement op de Burgerlijk Rechtvordering (Rv)*

Peraturan Lelang (*Vendu Reglement*) Stb. 1908 No. 189 sebagaimana diubah dengan Staatsblad 1940 No. 56.

Instruksi Lelang (*Vendu Instructie*) Stb. 1908 No. 190 sebagaimana diubah dengan Staatsblad 1930 No. 85

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta Benda-Benda yang berkaitan dengan Tanah.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 16 Tahun 1969 tentang Putusan Provisionil.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2000 tentang Putusan Serta Merta (*Uitvoerbaar Bij Voorraad*) dan Provisionil.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 154/PMK.01/2021 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Instansi Vertikal.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

### **Jurnal/Artikel Ilmiah**

Fauzi, Ahmad. (2010). Eksistensi Hak Tanggungan dalam Kredit Perbankan. *Jurnal Ilmu Hukum*, 2(3).

Siregar, N. R., & Putra, M. F. M. (2022). Tinjauan hukum kekuatan eksekutorial terhadap permohonan lelang eksekusi hak tanggungan atas debitur wanprestasi. *Jurnal USM Law Review*, 5(1).

Noviandra, N., Marjo, M., & Utama, K. W. (2020). Pelaksanaan Lelang Online (E-Auction) Di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpkn) Kota Semarang. *Diponegoro Law Journal*, 9(2).

Hanavia, Evie. (2017). Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Title Eksekutorial dalam Sertifikat Hak Tanggungan. *Jurnal Repertorium*, IV(1).

Abikusno, R.M. Rahyono. (1983). Putusan Provisionil dan Pengetrapannya Dalam Praktek Di Pengadilan Negeri. *Jurnal Hukum dan Pembangunan*.

Martana, Devi Marlita. Tuntutan Provisi Dalam Gugatan Pelanggaran Merek Pada Pengadilan Niaga. *Jurnal Magister Hukum Udayana*, 2(1).

Rchmawati, Imami Nur. (2007). Pengumpulan Data dalam Penelitian Kualitatif: Wawancara. *Jurnal Keperawatan Indonesia*, 11(1).

Tista, Adwin. (2013). Perkembangan Sistem Lelang Di Indonesia. *Al-Adl: Jurnal Hukum*, V(10).

- Sonata, Depri Liber. (2012). Permasalahan Pelaksanaan Lelang Eksekusi Putusan Pengadilan Dalam Perkara Perdata dalam Praktik. *Fiat Justitia Jurnal Ilmu Hukum*, 6(2).
- Liono, C. E. F., Malombeke, E., Thariqi, M. R., & Dida, D. F. M. (2023). Perkembangan penyelenggaraan lelang non eksekusi oleh pejabat lelang kelas 2 (notaris) dimasa pandemi Covid-19. *Unes Law Review*, 5(4).
- Maskanah, U., Chandra, L. A., Manurung, N., & Sule, A. M. (2024). Peran dan tanggung jawab pemerintah dalam mengawasi lelang non eksekusi wajib di Indonesia. *Jurnal Hukum*, 5(2).
- Astriani, Ersal Malida dan Ngadino. (2022). Prosedur Pelaksanaan dan Pengumuman Lelang oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL). *Jurnal Notarius*, 15(2).
- Azizah, A. N., Suarda, I. G. W., & Adonara, F. F. (2023). Perlindungan hukum terhadap pembeli lelang eksekusi PUPN dalam hal objek lelang tanah kabur. *Jurnal Syntax Idea*, 5(1).
- Liju, Natalia Maria dan Rachmad Budiono. (2021). Perlindungan hukum terhadap pembeli lelang yang tidak menerima objek lelang dalam masa penyerahan". *Jurnal Cakrawala Hukum*, 12(3).
- Piansyah, Alief dan Mahendra Wardhana. (2016). Analisis Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 36/PDT.G/2023/PN.SBY tentang Penundaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan". *Novum: Jurnal Hukum*.
- Suharto, R. (2019). Lelang Eksekusi Hak Tanggungan. *Law, Development and Justice Review*, 2(2).
- Ayuningtyas, Ginati dan M. Najib Imanullah. (2017). Tinjauan Yuridis Eksekusi Hak Tanggungan melalui Penjualan di Bawah Tangan sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet di Pd. Bpr Bank Klaten". *Disertasi Universitas Sebelas Maret*.
- Shinta, Tri Kurniawan. (2016). Kajian Yuridis Terhadap Parate Eksekusi Objek Jaminan Dalam Perjanjian Hak Tanggungan". *Disertasi Universitas Tadulako*.
- Adiputra, I. K. A. W., Sugiarta, I. N. G., & Widyantra, I. M. (2021). Putusan sela perkara perdata bila penggugat asal meninggal dunia. *Jurnal Preferensi Hukum*, 2(3).

Abikusno, Rahyono. (1983). Putusan Provisionil Dan Penerapannya Dalam Praktek Di Pengadilan Negeri". *Jurnal Hukum Pembangunan*.

### **Wawancara**

Erni Kusumawati, *Wawancara*, Hakim Pengadilan Negeri Yogyakarta, (Yogyakarta, Tanggal 24 Desember 2024).

Totok Risdiyanto, *Wawancara*, Pelelang Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta, (Yogyakarta: 9 Desember 2024).

Muhammad Juan Farrel, *Wawancara*, Legal Staff Luhut Sinaga Law Firm, (Semarang: 22 Januari 2025).

Alan Falahi Bachtiar, *Wawancara*, Advokat Luhut Sinaga Law Firm, (Semarang: 22 Januari 2025).

Achmad Chosyali, *Wawancara*, Advokat Law Office J.Cho and Partners, (Semarang: 20 Januari 2025).

### **Website/Internet**

Mahkamah Agung Republik Indonesia. Biro Hukum dan Humas Badan Urusan Administrasi, Kompilasi Penerapan Hukum oleh Hakim dan Strategi Pemberantasan Korupsi. <https://perpustakaan.mahkamahagung.go.id/assets/-resource/ebook/34.pdf> (Diakses pada 9 Desember 2024)

Mahkamah Agung Republik Indonesia. Direktorat Jenderal Badan Peradilan Umum, Pedoman Eksekusi Pada Pengadilan Negeri Mahkamah Agung Republik

Indonesia. <https://badilum.mahkamahagung.go.id/86-publikasi/2820-pedoman-eksekusi-pada-pengadilan-negeri.html> (Diakses pada 11 Januari 2025)

Kamus Besar Bahasa Indonesia. <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/jual%20lelang> (Diakses pada 12 Desember 2024)

## LAMPIRAN



**PENGADILAN NEGERI/HUBUNGAN INDUSTRIAL  
DANTINDAK PIDANA KORUPSI YOGYAKARTA**  
JL. Kapas No. 10 Telp/Fax. (0274)-586563 YOGYAKARTA 55166  
Website : <http://pn-yogyakarta.go.id>, e-mail : [kotaksurat@pn-yogyakarta.go.id](mailto:kotaksurat@pn-yogyakarta.go.id)

**SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN**  
**NOMOR : 74/RISET/XII/2024/PN.Yyk**

Kami, Panitera Muda Kepaniteraan Hukum Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial dan Tindak Pidana Korupsi Yogyakarta Kelas 1A menerangkan bahwa Mahasiswa yang bernama :

Nama : FARIZA OKTARI  
NIM : 11000121120007  
Fakultas : HUKUM  
Program Studi : HUKUM  
Perguruan Tinggi : UNIVERSITAS DIPONEGORO  
Judul Penelitian :

**"PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBJEK JAMINAN HAK  
TANGGUNGAN ATAS ADANYA PUTUSAN PROVISI PENGADILAN NEGERI  
DI KPKNL YOGYAKARTA"**

Telah melakukan penelitian dan wawancara di Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial dan Tindak Pidana Korupsi Yogyakarta Kelas 1A.

Demikian surat keterangan selesai penelitian ini agar dapat dipergunakan seperlunya.

Yogyakarta 24 Desember 2024  
Panitera Muda Hukum  
  
**ANDANG CATUR PRASETYA, S.H., MH**  
NIP.19801009 200805 1 002

SURAT KETERANGAN  
MELAKUKAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Totok Pisyanto  
Jabatan : Pelelang  
Instansi : KPKN Yogyakarta

Memberitahukan bahwa mahasiswa/i dengan identitas:

Nama : Fariza Oktari  
NIM : 11000121120007  
Prodi : Hukum  
Perguruan Tinggi : Universitas Diponegoro

Telah melakukan wawancara di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta dalam rangka penulisan Tugas Akhir Skripsi yang berjudul "Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan atas Adanya Putusan Provisi Pengadilan Negeri di KPKNL Yogyakarta". Pemberian informasi ini berdasarkan Surat Permohonan Ijin Riset/Penelitian Nomor 1043/UN7.FI/AK/XI/2024 tertanggal 25 November 2024 yang diberikan oleh Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Yogyakarta, 9 Desember 2024

Pewawancara



(Fariza Oktari)  
NIM. 11000121120007

Narasumber



Totok Pisyanto

**JAKARTA**

GEDUNG TRK  
Jl. KH. Abdullah Syafel No. 12A  
Manggarai Selatan, Kec. Tebet  
Jakarta Selatan  
Telp. 021 - 2290 9607  
www.luhutsinagalawfirm.com

**SEMARANG**

GEDUNG LENTERA  
Siliwangi Plaza Blok C.1  
Jl. Jendral Sudirman No. 187  
Karangayu, Semarang  
Telp. 024 - 7643 0687  
luhutsinagalawfirm@gmail.com

**SURAT KETERANGAN PENELITIAN**  
**Nomor: 20/SKP/LS-SMG/I/2025**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **LUHUT SINAGA, S.H., M.H., CTL.**  
Jabatan : Managing Partner

Dengan ini menerangkan nama yang tersebut di bawah ini:

Nama : **Fariza Oktari**  
NIM : 11000121120007  
Semester : 7  
Universitas : Universitas Diponegoro  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa di atas telah melaksanakan **penelitian tugas akhir** pada Kantor Luhut Sinaga Law Firm tanggal 22 Januari 2025. Selama melaksanakan program penelitian tugas akhir di kantor kami, yang bersangkutan telah mengikuti prosedur dengan baik.

Demikian surat ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya dan sebagaimana mestinya.

Semarang, 24 Januari 2025

Hormat Kami,  
**LUHUT SINAGA LAW FIRM**

**LUHUT SINAGA, S.H., M.H., CTL.**  
Managing Partner



[www.luhutsinagalawfirm.com](http://www.luhutsinagalawfirm.com)  
SURAT KETERANGAN PENELITIAN | 1 dari 1

**SURAT KETERANGAN**  
**MELAKUKAN WAWANCARA**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Achmad Chosyali, S.H., M.H.  
Jabatan : Pimpinan Law Office J.Cho and Partners  
Kantor Hukum : Law Office J.Cho and Partners

Memberitahukan bahwa mahasiswa/i dengan identitas:

Nama : Fariza Oktari  
NIM : 11000121120007  
Program Studi : S-1 Hukum  
Perguruan Tinggi : Universitas Diponegoro

Telah melakukan wawancara di Kantor Hukum Law Office J.Cho and Partners dalam rangka penulisan Tugas Akhir Skripsi yang berjudul "Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan atas Adanya Putusan Provisi Pengadilan Negeri di KPKNL Yogyakarta". Pemberian informasi ini berdasarkan Surat Permohonan Ijin Riset/Penelitian Nomor 352/UN7.FI/AK/XII/2024 tertanggal 8 Januari 2025 yang diberikan oleh Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Semarang, 20 Januari 2025

Pewawancara



(Fariza Oktari)  
NIM. 11000121120007

Narasumber



( Achmad Chosyali, S.H., M.H. )  
Pimpinan Law Office J.Cho and Partners