

ABSTRAK

Pantai Indah Kapuk (PIK) 2 merupakan salah satu kawasan pengembangan urban terintegrasi yang termasuk dalam Proyek Strategis Nasional (PSN) Indonesia. Sebagai salah satu area yang memiliki potensi ekonomi besar di Jakarta, PIK 2 direncanakan untuk menjadi pusat hunian, bisnis, dan rekreasi yang mendukung pertumbuhan ekonomi regional. Dalam konteks ini, proyek Mix-Used Apartment & Rental Office hadir sebagai bagian dari upaya untuk memaksimalkan potensi kawasan PIK 2.

Tujuan utama dari proyek ini adalah untuk memberikan kontribusi signifikan terhadap perkembangan PIK 2 sebagai kawasan strategis dengan menyediakan bangunan multifungsi yang mendukung aktivitas komersial dan hunian secara berkelanjutan. Dengan pendekatan mix-used development, proyek ini diharapkan mampu memenuhi kebutuhan pasar akan ruang kantor fleksibel dan apartemen modern.

Dalam perancangan proyek ini, metode AI-Generative Design digunakan sebagai alat utama untuk mempercepat proses desain dan meningkatkan efisiensi. Metode ini memungkinkan eksplorasi desain yang luas dengan memanfaatkan kecerdasan buatan untuk menghasilkan solusi arsitektur yang optimal. Dengan pendekatan AI – Generative Design, proyek ini akan memanfaatkan teknologi canggih untuk menciptakan desain yang efisien, berkelanjutan, dan inovatif.

Hasil yang diharapkan dari proyek ini adalah terciptanya bangunan mix-used yang sesuai dengan kebutuhan penghuni serta pengguna. Bangunan ini dirancang untuk menciptakan pengalaman ruang yang modern sesuai dengan penekanan design pada project ini. Selain itu, melalui penggunaan metode AI-Generative Design, proyek ini diharapkan menjadi contoh inovasi dalam perancangan arsitektur di masa depan.

Kata Kunci: Apartemen, Rental Office, Pantai Indah Kapuk 2, Mix use, Artificial Intelligence