

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	15
1.3. Tujuan Penulisan.....	15
1.4. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1. Landasan Teori.....	17
2.1.1. Analisis Lingkungan	17
2.1.2. Analisis Kelayakan Usaha	20
2.1.3. <i>Business Plan</i>	22
2.2. Kerangka Berpikir	38
BAB III METODE PENULISAN.....	40
3.1. Jenis Penulisan	40
3.2. Lokasi Penulisan	41

3.3.	Objek Penulisan	41
3.4.	Jenis Data.....	42
3.4.1.	Data Primer	42
3.4.2.	Data Sekunder	42
3.5.	Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.5.1.	Observasi.....	43
3.5.2.	Wawancara	43
BAB IV PEMBAHASAN.....		44
4.1.	Profil Usaha	44
4.2.	Analisis Lingkungan	47
4.2.1.	Politik	47
4.2.2.	Ekonomi	49
4.2.3.	Sosial.....	52
4.2.4.	Teknologi.....	54
4.2.5.	Lingkungan.....	56
4.2.6.	Hukum.....	57
4.2.7.	<i>Porter's Five Forces</i>	57
4.3.	Analisis Kelayakan Usaha.....	59
4.3.1.	<i>Net Present Value</i>	60
4.3.2.	<i>Internal Rate of Return</i>	60
4.3.3.	<i>Profitability Index</i>	61
4.3.4.	<i>Payback Period</i>	62
4.3.5.	Aspek Operasional	62
4.3.6.	Aspek Sumber Daya Manusia.....	63
4.3.7.	Aspek Pemasaran	63

4.4.	<i>Business Plan</i>	69
4.4.1.	Perencanaan Operasional.....	69
4.4.2.	Perencanaan Sumber Daya Manusia	73
4.4.3.	Perencanaan Keuangan	78
4.4.4.	Perencanaan Pemasaran	79
BAB V PENUTUP		85
5.1.	Kesimpulan	85
5.2.	Tindak Lanjut Penulisan.....	86
DAFTAR PUSTAKA		88

