

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Dewi, Iga Gangga Santi. *Buku Ajar Kebijakan Pertanahan di Indonesia*. Semarang: UNDIP Press, 2018.

Harsono, Boedi. *Hukum agraria Indonesia "Sejarah Pembentukan Undang - Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaanya."* Jakarta: Djambatan, 2019.

Kalo, Syafruddin. *Reformasi Peraturan Dan Kebijakan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Medan: FH USU, 2004.

Limbong, Benhard. *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*. Jakarta: Margaretha Pustaka, 2015.

Parwoto, Dono. *Tol Trans Jawa Batang Semarang*. Jakarta: Gading Media Utama, 2018.

Salindeho, John. *Masalah Tanah dalam Pembangunan*. Jakarta: Sinar Grafika, 1987.

Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2015.

_____. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2019.

Sitorus, Oloan dan Dayat Limbong. *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Yogyakarta: Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, 2004.

Soerodjo, Irawan. *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) Eksistensi, Pengaturan dan Praktik*. Yogyakarta: LaksBang Mediatama, 2014.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2019.

Suteki dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori, dan Praktik*. Depok: Rajawali Pers, 2020.

Syamsudin, M. *Mahir Meneliti Permasalahan Hukum*. Jakarta: Kencana, 2021.

Waluyo, Bambang. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika, 2002.

B. Artikel Jurnal

Faizrosadi, Nurazima, dkk. (2020). "Penitipan Ganti Rugi Pemegang Hak dalam Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Batang." *Notarius*, Vol. 3, No. 2, h. 605-618.

- Hasiholan, G. O. (2024). "Permasalahan Hukum dalam Pemberian Ganti Kerugian Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum Jalan Tol Permai dari Hulu Ke Hilir." *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora, Dan Politik*, Vol. 4, No. 5, h. 1428–1436. <https://doi.org/10.38035/jihhp.v4i5>.
- Koeswahyono. (2008). "Melacak Dasar Konstitusional Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan Bagi Umum." *Jurnal Konstitusi*, Vol. 1, No. 1, h. 1–19.
- Putri, N. P. (2023). "Ganti Rugi Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Jalur Layang Joglo)." *Jurnal Bevinding*, Vol. 1, No. 1, h. 89–93.
- Ramadhani, R. (2021). "Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah." *Sosek: Jurnal Sosial Dan Ekonomi*, Vol. 2, No. 1, h. 31–40. <https://doi.org/10.55357/sosek.v2i1.119>.
- Sari, I. (2017). "Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan Di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA)." *Jurnal Mitra Manajemen*, Vol. 9, No. 1, h. 15–33. <https://doi.org/10.35968/jmm.v9i1.492>.
- Sengkey, S. (2019). "Problematisasi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012." *Lex Privatum*, Vol. 7, No. 1, h. 60–66.
- Sinilele, A. (2017). "Tinjauan Yuridis terhadap Pelaksanaan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum di Kota Makassar." *Jurnal Al-Qadau*, Vol. 4, No. 1, h. 1–24. <https://doi.org/10.24252/al-qadau.v4i1.4972>
- Subekti, R. (2016). "Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum." *Yustisia*, Vol. 5, No. (2), h. 376–394.
- Tenong, Sirjon, dkk. (2021). "Tinjauan Yuridis Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021." *Jurnal Yustisiabel*, Vol. 5, No. 2, h. 194–210. <https://doi.org/10.32529/yustisiabel.v5i2.1279>.

C. Lain-Lain

- Diah Rahmawati, *wawancara*, Ketua Pejabat Pembuat Komitmen pengadaan tanah jalan tol Semarang Demak, Batang-Semarang, Semarang Harbour dan Semarang ABC, di Semarang, tanggal 2 Desember 2024.
- Ega Alfreda. "Presiden Jokowi Resmikan Tol Batang-Semarang, Akses Terusan Jakarta-Surabaya." *Tribun Jakarta*, December 20, 2018.
- Fatir, *wawancara*, Staf Seksi Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantor Pertanahan Kota Semarang, di Semarang, tanggal 25 Oktober 2024.

- Fitria Febriani. “Pelaksanaan Ganti Rugi pada Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang)” [Undergraduate Thesis]. Universitas Islam Sultan Agung, 2019. <https://repository.unissula.ac.id/15502/>.
- Hendra Turnip. “Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.” Universitas Medan Area, 2014. <https://repositori.uma.ac.id/handle/123456789/678>.
- Maulida Isnaini. “Problematisasi Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dan Pembayaran Ganti Rugi Hak Atas Tanah Hak Milik Masyarakat (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kelurahan Gondoriyo Kecamatan Ngaliyan Semarang).” [Undergraduate Thesis]. Universitas Negeri Semarang, 2022. https://eprints.walisongo.ac.id/id/eprint/17158/1/Skripsi_1502056064_Maulida_%20Isnani.pdf.
- Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 50/PUU-X/2012 dalam perkara permohonan Pengujian Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum terhadap Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Rio Sadewa, *wawancara*, Staf Pejabat Pembuat Komitmen pengadaan tanah jalan tol Batang-Semarang, di Semarang, tanggal 2 Desember 2024.
- Riska Farasonalia dan Aprilia Ika. “Terdampak Pembangunan Tol Semarang-Batang, Nasib Gedung SMP N 16 Semarang Terkatung-katung.” *Kompas*, October 3, 2019.
- Sutaryono. “Ganti Kerugian Pengadaan Tanah.” *Rubrik Opini SKH Kedaulatan Rakyat*, February 5, 2022.

D. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.
- Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 40 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 99 Tahun 2014 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 30 Tahun 2015 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 24 Tahun 2007 tentang Standar Sarana dan Prasarana untuk Sekolah Dasar/Madrasah Ibtidaiyah (SD/MI), Sekolah Menengah Pertama/Madrasah Tsanawiyah (SMP/MTs), dan Sekolah Menengah Atas/Madrasah Aliyah (SMA/MA).

LAMPIRAN



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jalan Ki Mangunsarkoro No. 23 Telepon: (024) 8316594 email: kot-semarang@atrpn.go.id

Nomor : B/UP.04.07/1580-33.74.100/X/2024 Semarang, 22 Oktober 2024
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Permohonan Izin Penelitian

Yth. Dekan Kemahasiswaan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro
di Tempat

Menindaklanjuti surat dari Dekan Kemahasiswaan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro Untuk Melakukan Pemohonan Penelitian Nomor:
503/UN7.F1/AK/X/2024 tanggal 17 Oktober 2024 perihal Permohonan Izin
Penelitian, mahasiswa atas nama :

Nama : Betari Aldena Chrisyaninda
NIM : 11000121130357
Judul Penelitian : Tukar Guling Tanah SMP Negeri 16 Semarang dalam
Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum di Kota
Semarang (Studi Kasus pada Jalan Tol Semarang-Batang)

Bahwa kami memberikan izin mahasiswa tersebut untuk melakukan
Permohonan Penelitian di Kantor Pertanahan Kota Semarang dan pelaksanaannya
menyesuaikan dengan jadwal pejabat/petugas Kantor Pertanahan Kota Semarang
yang ditunjuk terkait dalam Permohonan Data dan Penelitian.

Demikian, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

a.n. Kepala Kantor Pertanahan
Kota Semarang
Kepala Subbagian Tata Usaha,

Ditandatangani Secara
Elektronik

Umiyati, S.Si.T., M.H.
NIP 197201161992032001



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan
sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan
fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA
DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN
SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I
PPK PENGADAAN TANAH JALAN TOL SEMARANG - DEMAK DAN SEMARANG HARBOUR
Jl. Abdulrahman Saleh No. 86 Semarang Barat - 50145, Telp : (024) 76438235

Nomor : UM.0103/440357/20/XII/2024-114
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) lembar
Perihal : **Surat Keterangan Selesai Penelitian**

Semarang, 19 Desember 2024

Yth. Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro
di
Tempat

Merujuk surat Saudara Nomor: 989/UN7.F1/AK/XI/2024 tanggal 25 November 2024 perihal Permohonan Izin Penelitian, bagi mahasiswa atas nama :

Nama : BETARI ALDENA CHRISYANINDA
NIM : 11000121130357
Nomor Telepon : 081285450889
Bidang Minat : Hukum Perdata Agraria
Judul Sripsi : Ganti Kerugian pada Pengadaan Tanah Jalan Tol Semarang – Batang (Study Kasus Tanah Pengganti SMP Negeri 16 Semarang)

Menerangkan bahwa mahasiswa yang bersangkutan telah selesai melaksanakan observasi/ penelitian di Kantor Pengadaan Tanah Jalan Tol Semarang-Demak, Batang-Semarang, Semarang Harbour dan Semarang ABC untuk memperoleh data dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul "GANTI KERUGIAN PADA PENGADAAN TANAH JALAN TOL SEMARANG – BATANG (STUDY KASUS TANAH PENGGANTI SMP 16 SEMARANG)".

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Pengadaan Tanah Jalan Tol
Semarang-Demak, Batang-Semarang,
Semarang Harbour dan Semarang ABC



Diah Rahmawati

NIP. 19821130 201012 2 003

Foto lokasi lama SMP Negeri 16 Semarang

Minggu, 16 Februari 2025



Tampak samping



Tampak depan

Foto lokasi baru SMP Negeri 16 Semarang

Minggu, 16 Februari 2025



Wawancara dengan Bapak Fatir, Staf Seksi Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantor Pertanahan Kota Semarang

Jumat, 25 Oktober 2024.



Wawancara dengan Ibu Diah Rahmawati, Ketua Pejabat Pembuat Komitmen pengadaan tanah jalan tol Semarang Demak, Batang-Semarang, Semarang Harbour dan Semarang ABC.

Senin, 2 Desember 2024.



**Wawancara dengan Bapak Rio Sadewa, Staf Pejabat Pembuat Komitmen
pengadaan tanah jalan tol Batang-Semarang.**

Senin, 2 Desember 2024.

