

ABSTRAK

Pelaksanaan PTSL di Desa Karangtengah Kecamatan Kandangan Kabupaten Kediri masih terdapat beberapa kendala yang menghambat pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kediri. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Implementasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang ada di Desa Karangtengah Kecamatan Kandangan Kabupaten Kediri serta mengetahui faktor-faktor yang menghambat pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris yang di dasarkan pada peraturan perundang-undangan sebagaimana yang diatur dalam Undang-Undang Pokok Agraria. Pendekatan yang dilakukan dengan metode penelitian hukum dengan mengumpulkan data dan tidak hanya studi keputusan saja tetapi juga penelitian di lapangan dengan Masyarakat secara ril atau nyata.

Hasil penelitian yang diperoleh tentang implementasi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Karangtengah Kecamatan Kandangan Kabupaten Kediri di laksanakan sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, dan Juknis Nomor 01/Juknis-100.Hk02.1/I/2021 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tetapi di dalam penganturannya terdapat faktor-faktor penghambat yaitu, minimnya pemahaman akan pentingnya sertipikat tanah dan pengetahuan masyarakat tentang tujuan dan manfaat program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), serta kesalahan dalam pengukuran antara jarak rumah warga dengan jarak sungai konto yang pada akhirnya penerbitan sertipikat yang salah ditunda penerbitan sampai tahun 2023. Oleh karena itu, Solusi yang diambil yaitu mengadakan sosialisasi mengenai PTSL dan melakukan metode *door to door* dan solusi permasalahan kedua dilakukan dengan melakukan komunikasi dan koordinasi dengan pihak terkait dan mencari informasi terlebih dahulu mengenai batas jarak antara sungai dengan tanah warga.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah pelaksanaan PTSL di Desa Karangtengah Kecamatan Kabupaten Kediri belum memenuhi target, hal ini dikarenakan masih adanya faktor faktor yang menghambat pelaksanaan Program Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Karangtengah Kecamatan Kandangan Kabupaten Kediri.

Kata Kunci: Implementasi; Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

ABSTRACT

The implementation of PTSL in Karangtengah Village, Kandangan District, Kediri Regency still has several obstacles that hinder the implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) by the Kediri Regency Land Office. This study aims to determine the Implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) in Karangtengah Village, Kandangan District, Kediri Regency and to determine the factors that hinder the implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL).

The approach method used in this study is empirical juridical which is based on laws and regulations as regulated in the Basic Agrarian Law. The approach used is a legal research method by collecting data and not only decision studies but also field research with the Community in real or real terms.

The results of the study obtained regarding the implementation of the Complete Systematic Land Registration program in Karangtengah Village, Kandangan District, Kediri Regency were carried out in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency No. 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration, and Technical Guidelines Number 01/Juknis-100.Hk02.1/I/2021 concerning Acceleration of the Implementation of Complete Systematic Land Registration, but in its regulation there are inhibiting factors, namely, minimal understanding of the importance of land certificates and public knowledge about the objectives and benefits of the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program, as well as errors in measuring the distance between residents' houses and the distance of the Konto River, which ultimately resulted in the issuance of incorrect certificates being postponed until 2023. Therefore, the solution taken was to conduct socialization regarding PTSL and carry out the door-to-door method and the solution to the second problem was carried out by communicating and coordinating with related parties and seeking information in advance regarding the distance between the river and residents' land.

The conclusion of this study is that the implementation of PTSL in Karangtengah Village, Kandangan District, Kediri Regency has not met the target, this is because there are still factors that hinder the implementation of the Complete Systematic Land Registration Implementation Program (PTSL) in Karangtengah Village, Kandangan District, Kediri Regency.

Regency.Keywords: Implementation; Complete Systematic Land Registration.