

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- H.M. Arba., *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika Offset, 2015).
- Hadi Arnowo, *Pertanahan, Agraria, dan Tata Ruang* (Jakarta: Prenadamedia Group, 2017).
- Handri Rahardjo, *Hukum Perjanjian Indonesia* (Jakarta: Pustaka Yustisia, 2009).
- Hardjan Rusli, *Hukum Perjanjian Indonesia Dan Common Law* (Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1993).
- Henry P.Panggabean, *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik van Omstandigheden) Sebagai Alasan (Baru) Untuk Pembatalan Perjanjian (Berbagai Perkembangan Hukum Di Belanda)* (Yogyakarta: Liberty Jogjakarta, 1991).
- J. Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian* (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2001).
- J. Satrio, *Hukum Perjanjian* (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992).
- K St, Pamoentjak, *Seluk Beluk dan Teknik Perniagaan*. (Jakarta: PT Pradnya Paramita, 1993).
- Kartini Muljadi & Gunawan Widjaja, *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian* (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2014).
- Lexi Moelong, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Bandung: PT Remaja Rodakarya, 2002).
- Lukman Santoso, *Aspek Hukum Perjanjian “Kajian Komperhensif Teori dan Perkembangannya”*, (Yogyakarta: Penebar Media Pustaka, 2019).
- Lutfi I. Nasoetion dalam Arba, *Hukum Agraria Indonesia* (Jakarta: Sinar Grafika, 2018).
- Martha Eri Safira, *Hukum Perdata*, (Ponorogo: CV Nata Karya, 2017).
- Nabiyla Risfa Izzati, *Penyalahgunaan Keadaan (Undue Influence) Dalam Perjanjian Kerja* (Yogyakarta: PT KANISIUS, 2021).
- Oka Setiawan, *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*, (Jakarta: FH Utama, 2014).
- R Subekti&R Tjitrosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Burgerlijk Wetboek Dengan Tambahan Undang-Undang Pokok Agraria Dan Undang-Undang Perkawinan*, (Jakarta: PT Pradnya Paramita, 2004).
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992).
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian* (Jakarta: Intermasa, 2004).

- R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, 32th ed. (Jakarta: Intermasa, 2005).
- RM Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)* (Yogyakarta: Liberty, 1988).
- Ronny Hanitijo Sumitro, *Metodologi Penelitian Hukum Dan Jurimetri* (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1994).
- Rosnidar Sembiring, *Hukum Pertanahan Adat* (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2017).
- Sjaifurrachman & Habib Adjie, *Aspek Pertanggung Jawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta* (Bandung: CV Mandar Maju, 2011).
- Soedikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia* (Yogyakarta: Liberty, 1993).
- Soedikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar* (Yogyakarta: Penerbit Universitas Atmajaya, 2010).
- Soerjono Soekanto & Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat* (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003).
- Soerjono Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)* (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2001).
- Soerjono Soekanto, *Perbandingan Hukum* (Bandung: Melati, 1989).
- Sutan Remy Syahdeini, *Kebebasan Berkontrak Dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank Di Indonesia* (Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 2009).
- Urip Santoso, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif* (Jakarta: Kencana, 2017).
- Wahyu Untara, *Kamus Bahasa Indonesia* (Yogyakarta: Indonesia Tera, 2014).
- Wirjono Pradjodikoro, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, (Bandung: Bale Bandung, 2008).

JURNAL

- Abel Agustian, "Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kondominium Akibat Wanprestasi," *Jurnal Recital Review* 2, no.2 (Juli 6, 2020): 80, <https://doi.org/10.22437/rr.v2i2.9125>.
- Alfiansyah, "Urgensi Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Atas Tanah yang Dibuat oleh Notaris," *Brawijaya Law Student Journal* (September 8, 2015): 21, <http://hukum.studentjournal.ub.ac.id/index.php/hukum/article/view/1322>.
- Bernandeta Resti Nurhayati, "Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian," *Jurnal Komunikasi Hukum* 5, no. 1 (Februari 17, 2019): 3, <https://doi.org/10.23887/jkh.v5i1.16752>.

- Christiana Tri Budhayati, "Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Hukum Perjanjian Indonesia," *Jurnal Pendidikan, Sejarah dan Sosial Budaya* 10, no. 3 (Januari 2009): 232–247, https://repository.uksw.edu/bitstream/123456789/39/3/ART_ChristianaTri%20Budhayati_Asas%20kebebasan%20berkontrak_Full%20text.pdf.
- Depri Liber Sonata, "Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris: Karakteristik Khas dari Metode Meneliti Hukum," *Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum* 8, no. 1 (November 5, 2015): 33, <https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v8no1.283>.
- Dewa Ayu Sandira Putri & Taupiqqurrahman, "Akibat Hukum *Undue Influence* Terhadap Pembatalan Perjanjian Ditinjau Dari Asas Keseimbangan," *Jurnal USM Law Review* 6, no.2 (September 2, 2023): 780, <http://dx.doi.org/10.26623/julr.v6i2.7306>.
- Ery Agus Priyono, "Peranan Asas Itikad Baik dalam Kontrak Baku (Upaya Menjaga Keseimbangan bagi Para Pihak)," *Diponegoro Private Law Review* 1, no. 1 (Desember, 2017): 20, <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/dplr/article/view/1934>.
- Fatmah Paparang, "Misbruik Van Omstandigheden Dalam Perkembangan Hukum Kontrak," *Jurnal Hukum Unsrat* 22, no.6 (Juli, 2016): 49, <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/jurnalhukumunsrat/article/view/13192>.
- Felly Yanti Sheili Lumempow, "Kedudukan Hukum Pihak Pembeli terhadap PihakPenjual yang Melakukan Perbuatan Melawan Hukum dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata," *Jurnal Lex Crimen* 6, no.4 (Juli 5, 2017): 112, <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexcrimen/article/view/16445>.
- Hanifah Nuraini & Ricco Andreas, "Paradigma Interpretif Konsep Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Pada Perjanjian Kredit Perbankan," *Refleksi Hukum Jurnal Ilmu Hukum* 4, no. 2 (Juli 16, 2020): 264, <https://doi.org/10.24246/jrh.2020.v4.i2.p259-28>.
- M. Arif Maulana, "Klausula Baku Dalam Perjanjian Kredit Bank Perkreditan Rakyat," *Jurnal USM Law Review* 4, no. 1 (2021): 208, <http://dx.doi.org/10.26623/julr.v4i1.3369>.
- Maramis, S. N., Kalalo, M. E., & Mamengko, R. S., "Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook," *Lex Privatum* 11, no. 4 (Mei 8, 2023): 2, <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/47946>.
- Miftah Arifin, "Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Iktikad Baik Dalam Hukum Perjanjian," *Jurnal Ius Constituendum* 5, no. 1 (April, 2020): 66, <http://dx.doi.org/10.26623/jic.v5i1.2119>.

- Mikha Ch. Kaunang, "Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997," *Lex Crimen* 5, no. 4 (Juni, 2016).
- Muhammad Dhimas Judanto & Mohamad Fajri Mekka Putra, "Perbandingan Konsep Misbruik Van Omstandigheden Dan Undue Influence Dalam Kaitannya Dengan Pembentukan Klausula Baku Untuk Kredit Perbankan," *Jurnal Hukum Kenotariatan* 8, no. 1 (Juli 3, 2022): 4–5, <http://dx.doi.org/10.58258/jisip.v6i3.3424>.
- Ni Made Trisna Dewi, "Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata", *Jurnal Analisis Hukum*, 2022, Vol. 5 No. 1, hlm. 86.
- Niru Anita Sinaga, "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian," *Jurnal Binamulia Hukum* 7, no. 2 (Desember, 2018): 117, <https://ejournal.hukumunkris.id/index.php/binamulia/article/view/318/73>.
- Paramita Rosandi, B. H., "Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Didaftarkan," *Jurnal IUS Kajian Hukum Dan Keadilan* 4, no.3 (Desember 30, 2016): 424–435, <https://doi.org/10.29303/ius.v4i3.356>.
- Rahmat Ramadhani, "Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah," *Jurnal Studia: Jurnal Kajian Hukum* 3, no. 1 (Februari, 2022) 45, <https://doi.org/10.55357/is.v3i1.212>.
- Rianda Dirkareshza, Taupiqurrahman, & Davilla Prawidya Azaria, "Optimalisasi Hukum Terhadap Lessee Yang Melakukan Wanprestasi Dalam Perjanjian Leasing," *Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum* 8, no. 2 (Desember 31, 2021): 168, <https://doi.org/10.31289/jiph.v8i2.5380>.
- Rosita, "Alternatif Dalam Penyelesaian Sengketa (Litigasi dan Non Litigasi)," *Al-Bayyinah: Journal Of Islamic Law* 6, no 2 (Desember, 2017): 105-109, <https://jurnal.iain-bone.ac.id/index.php/albayyinah/article/view/20/17>.
- Saddam Hussein Ramadhan, "Upaya Hukum Kredit Bermasalah Bagi Bank Di Masa Pandemi Covid-19," *Jurnal USM Law Review* 5, no. 2 (Oktober, 2022): 523, <http://dx.doi.org/10.26623/julr.v5i2.5270>.
- Siti Nurul Intan Sari Dalimunthe, "Penyalahgunaan Keadaan Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apartemen Sebagai Pembatas Pemenuhan Azas Keseimbangan," *Jurnal Yuridis* 8, no. 2 (Desember 28, 2021): 309, <https://doi.org/10.35586/jyur.v8i2.3720>.
- Siti Nurwillan & Hendrik Fasco Siregar, "Asas Konsensualisme Dalam Penambahan Klausula Kontrak Berdasarkan Prinsip Itikad Baik," *Prosiding Enhancing Innovations for Sustainable Development: Dissemination of Unpam's Research Result* 1, no.1 (Juni 2, 2020): 6 <https://openjournal.unpam.ac.id/index.php/Proceedings/article/view/5210>.

Sukananda, Satria, "Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Yang Mengandung Cacat Kehendak Berupa Kesesatan Atau Kekhilafan (Dwaling) Di Dalam Sistem Hukum Indonesia," *Justitia Jurnal Hukum* 4, no.1 (April 22, 2020): 171, <https://journal.um-surabaya.ac.id/Justitia/article/view/4025>.

Syahrul Sitorus, "Upaya Hukum Dalam Perkara Perdata (*Verzet*, Banding, Kasasi, Peninjauan Kembali dan *Derden Verzet*)," *Jurnal Hikmah* 15, no 1 (Agustus, 2020): 64-69, <https://e-jurnal.staisumatera-medan.ac.id/index.php/hikmah/article/view/29>.

Utiyafina Mardhati Hazhin & Heru Saputra Lumban Gaol, "Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik van Omstandigheden) Dalam Perjanjian Asuransi Melalui Telemarketing," *Jurnal Kertha Patrika* 41, no. 2 (November 4, 2019): 106-107, <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthapatrika/art...>

Yunanto, "Hakikat Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Sengketa Yang Dilandasi Perjanjian," *Law, Development and Justice Review* 2, no. 1 (Mei 29, 2019): 33-49, <https://doi.org/10.14710/LDJR.V2I1.5000>.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Nieuw Burgerlijk Wetboek (NBW)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Putusan Mahkamah Agung Nomor 305/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Sel

SUMBER LAINNYA

Ichwan Susilo vs. Jimmy M. P. Johanes, Ronald Soetrisno, PT. Bank OCBC NISP, Tbk, Nomor 305/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Sel., Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, 8 Juni 2015.

SKRIPSI/TESIS

Dennys Andreas Sutoppo, "Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Dikaitkan Dengan Kepastian Hukum Dalam Pendaftaran Tanah" (Bandar Lampung, Universitas Lampung, 2016), 41, <https://digilib.unila.ac.id/21321/3/SKRIPSI%20TANPA%20BAB%20PEMBAHASAN.pdf>.

Fakhrurrozi & Ratna Kurnia Dewi, "Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Onstandigheden) Ekonomi Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Akta Jual Beli," *3rd National Seminar on Maritime and Interdisciplinary Studies* 3, no.1 (September 16, 2021): 179, <https://e-journal.akpelni.ac.id/index.php/prosiding-nsmis/article/view/201>.

- Leli Tri Utami, “Status Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Transmigran Diatas Tanah Sengketa Di Kecamatan Dumoga Utara, Bolaang Mongondow, Sulawesi Utara (Kajian Tentang Sengketa Tanah Adat Antara Masyarakat Adat Bolaang Mongondow Dengan Pemerintah Bolaang Mongondow Dalam/masus Penempatan Transmigran)” (Jember, Universitas Jember, 2019), 11, https://repository.unej.ac.id/jspui/bitstream/123456789/91892/1/Leli%20Tri%20Utami%20150710101009_.pdf.
- Rizki Riolita, “Analisis Yuridis Mediasi Penal Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Terhadap Sertifikat Ganda Di Kantor Pertanahan Kota Semarang” (Semarang: Universitas Negeri Semarang, 2016), 34-35, <https://lib.unnes.ac.id/24431/1/8111412018.pdf>.
- Try Sandhy Alfatah Wijaya, “Pembatalan Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah Akibat Adanya Penyalahgunaan Keadaan (Analisis Putusan Nomor 234/Pdt.G/2020/PN.Mtr)” (Medan, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, 2022), 28, <http://repository.umsu.ac.id/jspui/bitstream/123456789/19767/1/SKRIPSI%20%20%20%20TRY%20SANDHY%20ALFATAH%20WIJAYA%20%20%20%20NPM.%201706200193.pdf>.