



**ANALISIS PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH YANG TERJADI
DI LEMBAGA PEMBIAYAAN *LEASING* PT MULTINDO AUTO
FINANCE CABANG SEMARANG**

TUGAS AKHIR - SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna
menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh :

RYAN FIKRI HAKIM

NIM 11000120130520

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2024

HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH YANG TERJADI
DI LEMBAGA PEMBIAYAAN *LEASING* PT MULTINDO AUTO
FINANCE CABANG SEMARANG

TUGAS AKHIR-SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna
menyelesaikan Program Sarjana Hukum

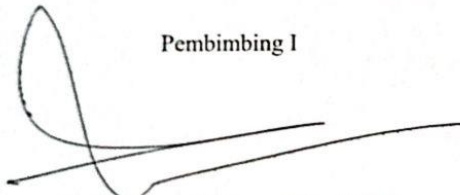
Oleh

RYAN FIKRI HAKIM

NIM 11000120130520

Tugas Akhir dengan judul di atas telah disahkan dan disetujui untuk diperbanyak

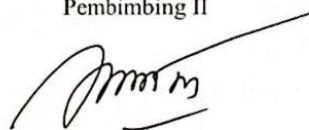
Pembimbing I



(Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si.)

NIP 196108061986031002

Pembimbing II



(Dr. Aminah, S.H., M.Si.)

NIP 196412041990032002

HALAMAN PENGUJIAN

ANALISIS PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH YANG TERJADI
DI LEMBAGA PEMBIAYAAN *LEASING* PT MULTINDO AUTO
FINANCE CABANG SEMARANG

Dipersiapkan dan disusun

Oleh :

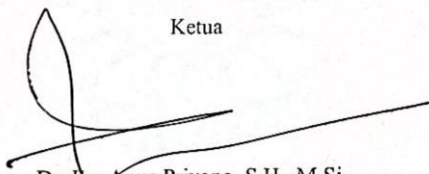
RYAN FIKRI HAKIM

NIM 11000120130520

Telah diajukan di depan Dewan Penguji pada tanggal 16 Agustus 2024

Dewan Penguji

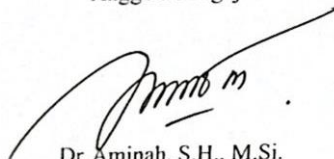
Ketua



Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si.

NIP 196108061986031002


Anggota Penguji I



Dr. Aminah, S.H., M.Si.

NIP 196412041990032002

Mengesahkan:
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

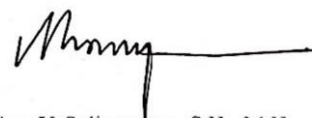
Anggota Penguji II



Yuli Prasetyo Adny, S.H., M.Kn.

NIP 198107152006041001

Mengetahui:
Ketua Program Studi Sarjana Hukum



Dr. Aditya Y. Sulistyawan, S.H., M.H.
NIP 198407092008121002

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 29 Juli 2024



Ryan Fikri Hakim

NIM 11000120130520

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya
sesudah kesulitan itu ada kemudahan."

(Q.S Al-Insyirah : 5-6)

“Hidup tak semudah membalik telapak tangan,
tak ada jalan singkat tuk menuai yang kau tanam”

(Hindia)

Penulisan hukum ini saya persembahkan kepada kedua orang tua, kakak, keluarga besar, serta rekan-rekan yang selalu memberi dukungan kepada Penulis. Persembahan penulisan hukum ini juga saya dedikasikan bagi almamater Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang saya banggakan dan saya cintai.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil 'Alamin, segala puji syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan hidayah-nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi dengan judul “**Analisis Penyelesaian Kredit Bermasalah yang Terjadi di Lembaga Pembiayaan *Leasing* PT Multindo Auto Finance Cabang Semarang**” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Sarjana (S1) di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Penulisan tugas akhir skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat, rahmat, karunia, dan hidayah-nya kepada Penulis selama proses penyelesaian skripsi ini berlangsung;
2. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro;
3. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan, dan selaku Ketua Program Studi S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
5. Solechan, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan Bidang Sumberdaya;
6. Muhyidin, S.Ag, M. Ag, M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
7. Muhamad Azhar, S.H., LLM, selaku Dosen Wali dari Penulis;

8. Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si.. selaku Dosen Pembimbing I atas segala masukan, bantuan, bimbingan, dan pencerahan yang telah diberikan kepada Penulis selama proses skripsi;
9. Dr. Aminah, S.H., M. Si., selaku Dosen Pembimbing II atas segala masukan, bantuan, bimbingan, dan pencerahan yang telah diberikan kepada Penulis selama proses skripsi;
10. Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn. selaku Dosen Penguji yang telah memberikan bantuan, masukan, dan saran kepada Penulis;
11. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah berkontribusi selama Penulis berada di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
12. Orang tua Penulis Bapak Ganefo Sodri Anwar dan Ibu Siti Khadiroh serta kedua kakak saya Novita Sandra Devi dan Rosalita Ardiani Putri, yang senantiasa memberikan cinta, kasih sayang, dukungan, semangat, dan doa dalam setiap langkah hidup Penulis sehingga dapat menyelesaikan Program Studi Sarjana (S1) hingga akhir;
13. Khaerul Nur Chiyan, Ozzy Eka Marta, Sasa Aestiyani, Hery Widyaningsih, dan seluruh pihak dari PT Multindo Auto Finance cabang Semarang yang telah memberi izin kepada Penulis untuk penelitian di PT Multindo Auto Finance cabang Semarang guna memperoleh data yang dibutuhkan.

Tiada kata yang dapat penulis sampaikan kecuali ucapan terima kasih sebesar-besarnya, semoga Allah SWT melimpahkan Rahmad dan Hidayahnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir

skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi semua pihak yang membaca.

Semarang, 29 Juli 2024

Ryan Fikri Hakim

ABSTRAK

Roda perekonomian yang terus meningkat berdampak pada kenaikan kebutuhan di masyarakat. Tuntutan tersebut menjadikan sewa guna usaha atau *leasing* menjadi salah satu alternatif pembiayaan yang populer di Indonesia, akan tetapi dalam perjanjian *leasing* sering terjadi kredit bermasalah yang disebabkan oleh wanprestasi dan *force majeure*. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji keabsahan perjanjian *leasing* dan penyelesaian sengketa yang timbul dikarenakan wanprestasi dan *force majeure* di lembaga pembiayaan *leasing* PT Multindo Auto Finance cabang Semarang. Penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris yaitu dengan cara meneliti aturan hukum yang berlaku dan menggunakan data yang diperoleh di lapangan kemudian dianalisis dengan metode analisis kualitatif. Hasil dari penelitian ini yaitu perjanjian kredit di PT Multindo Auto Finance merupakan perjanjian baku yang tidak memberikan kesempatan bagi debitur untuk ikut andil dalam menyusun isi perjanjian, sehingga berlawanan dengan asas kebebasan berkontrak yang ditentukan dalam Pasal 1338 KUHPerdata. Penanganan kredit bermasalah dikarenakan wanprestasi dan *force majeure* di Multindo Auto Finance tidak berjalan dengan maksimal. Penanganan kredit bermasalah dikarenakan wanprestasi di Multindo Auto Finance tidak sesuai Peraturan OJK No. 35 Tahun 2018. Multindo Auto Finance tidak dapat membuktikan pihak ketiga yang bekerja sama telah memenuhi kriteria yang ada dalam Pasal 48 ayat 3 Peraturan OJK No. 35 Tahun 2018. Perjanjian di Multindo Auto Finance juga masih terdapat kekurangan dalam persiapan untuk mengatasi masalah *force majeure*. Multindo Auto Finance melakukan penawaran asuransi pada saat *force majeure* terjadi, bukan pada saat awal perjanjian dibuat. Ketentuan tentang asuransi juga tidak dijelaskan dalam kontrak perjanjian, sehingga dalam kontrak perjanjian tersebut masih kurang memberikan perlindungan yang seimbang bagi para pihak.

Kata Kunci: Perjanjian, Sewa Guna Usaha, Wanprestasi, *Force Majeure*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
HALAMAN PENGUJIAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
PERNYATAAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Metode Penelitian	7
1. Metode Pendekatan	7
2. Spesifikasi Penelitian	9
3. Jenis Data	9
4. Metode Pengumpulan Data	11
5. Lokasi Penelitian	11
6. Metode Analisis Data	11
F. Sistematika Penulisan	12
G. Orisinalitas Penelitian.....	14
BAB II	17
A. Perjanjian.....	17
1. Pengertian / Definisi Perjanjian	17
2. Syarat Sah Perjanjian	21
3. Jenis-jenis Perjanjian.....	24
4. Asas dalam Perjanjian	25
5. Berakhirnya Perjanjian.....	29

B. Sewa guna usaha (<i>Leasing</i>)	30
1. Pengertian Sewa Guna Usaha	30
2. Subjek dan Objek Sewa Guna Usaha.....	32
3. Jenis Sewa Guna Usaha	33
4. Tujuan dan Manfaat Sewa Guna Usaha	34
C. Wanprestasi	35
D. Keadaan Memaksa (<i>Force Majeure</i>)	37
BAB III	42
A. Analisis Keabsahan Perjanjian Kredit di Lembaga Pembiayaan	
<i>Leasing Multindo Auto Finance Cabang Semarang</i>	42
1. Jenis Perjanjian Kredit di PT Multindo Auto Finance	42
2. Pihak dalam Perjanjian Kredit di PT Multindo Auto Finance	45
3. Proses Perjanjian Kredit di PT Multindo Auto Finance	46
4. Analisis Keabsahan Perjanjian Kredit di PT Multindo Auto Finance ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	47
B. Analisis Penyelesaian Kredit Bermasalah Dikarenakan Wanprestasi dan <i>Force Majeure</i> di Lembaga Pembiayaan <i>Leasing Multindo Auto Finance Cabang Semarang</i>	54
1. Proses Penyelesaian Kredit Bermasalah dikarenakan Wanprestasi di Multindo Auto Finance	54
2. Analisis Penyelesaian Kredit Bermasalah dikarenakan Wanprestasi di Multindo Auto Finance	57
3. Proses Penyelesaian Kredit Bermasalah dikarenakan <i>Force Majeure</i> di Multindo Auto Finance	62
4. Analisis Penyelesaian Kredit Bermasalah dikarenakan <i>Force Majeure</i> di Multindo Auto Finance	63
BAB IV	68
A. Kesimpulan	68
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	76