

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta (Sinar Grafika), 2019.
- Arba, H. M. *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Jakarta (Sinar Grafika). 2019.
- Bruggink, J.J. H. *Refleksi tentang Hukum, diterjemahkan Arief Sidharta*. Bandung (Citra Aditya Bakti), 1999.
- Ghani, Mohammad Abdul. *Model CSR Berbasis Komunitas: Integrasi Penerapan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Korporasi*. Bogor (IPB Press), 2016.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*. Jakarta (Djambatan), 2009.
- Huda, Miftachul. *Pekerjaan Sosial & Kesejahteraan Sosial: Sebuah Pengantar*. Yogyakarta (Pustaka Pelajar), 2009.
- Midgley, James. *Social Development: The Developmental Perspective in Social Welfare*. London (SAGE Publications Ltd), 1995.
- Nazir Salim dan Westi Utami. *Reforma Agraria, Menyelesaikan Mandat Konstitusi: Kebijakan Reforma Agraria dan Perdebatan Tanah Objek Reforma Agraria*. Yogyakarta: STPN Press, 2019.
- Sibuea, Hotma P. *Ilmu Negara*, Jakarta (Penerbit Erlangga), 2014.
- Soemardjono, Maria SW. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta (Kompas). 2001.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta (UI Press), 1983.
- Rahman. *Implementasi Corporate Social Responsibility (CSR) Perusahaan dalam Pemberdayaan Masyarakat: Perspektif Ekonomi Islam*. Malang (Literasi Nusantara), 2020.
- Setiyono, Budi. *Model & Desain Negara Kesejahteraan*. Bandung (Nuansa Cendekia), 2018.
- Suteki dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori, dan Praktik*. Depok: RajaGrafindo Persada, 2022.
- Tobing, Arta Lumban. *Pemberdayaan Usaha Kecil Menengah dan Praktik Corporate Social Responsibility*. Surabaya (Scopindo Media Pustaka), 2023.

Artikel Jurnal

- Dewi, IGA Gangga Santi. 2017. *Konflik tentang Ganti Rugi Non Fisik pada Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Jurnal Masalah - Masalah Hukum, Jilid 46 No. 3. DOI: 10.14710/mmh.46.3.2017.282-290.
- Harir, A., dkk. 2022. *Kesejahteraan Masyarakat Dalam Frame Good Governance (Studi Pemenuhan Hak Ganti Rugi Oleh PT. Rosneft di Desa Wadung Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban)*. Jurnal Respon Publik. Vol. 16, No. 9.
- Harjono, Dhaniswara K. 2019. *Tanggung Jawab Penilai dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum*. Jurnal Hukum Indonesia, Vol. 2, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.58344/jhi.v1i2.7>.
- Joni, H. 2016. *Tanah sebagai Aset Sosial dalam Perspektif Hukum Agraria Nasional*. Jurnal Cakrawala Hukum, Vol.7, No.1. DOI: <https://doi.org/10.26905/idjch.v7i1.1787>.
- Julyano, Mario dan Aditya Yuli Sulistyawan. 2019. *Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum*. Jurnal Crepido, Vol.1, No. 1. DOI: <https://doi.org/10.14710/crepido.1.1.13-22>.
- Mokalu, Theresa Mega. 2021. *Peran Pemerintah Dalam Pemberdayaan Pasar Tradisional Guna Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat: Studi Kasus Di Pasar Langowan Timur Kecamatan Langowan Timur*. Jurnal Governance. Vol.1, No. 2.
- Muhtar, Arifin, dkk. 2015. *Kajian Dampak Pembebasan Lahan Pembangunan Jaringan Transmisi Listrik Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat*. Jurnal Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan. Vol. 5, No. 2. doi: 10.19081/jpsl.5.2.169.
- Rahmadani, Putri. 2022. *Penyelesaian Sengketa Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Section Binjai-Pangkalan Brandan Berbasis Perlindungan Hukum*. Locus Journal of Academic Literature Review. Vol. 1, No. 4.

Skripsi

- Anam, Muhammad Choirul. 2022. *Penyelesaian Sengketa Ganti Rugi Tanah Pembangunan Kilang Minyak Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 (Studi Kasus Desa Sumurgeneng Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban)*. Universitas Islam Malang.
- Budiono, Indro Wasis. 2021. *Pelaksanaan Pengadaan Tanah demi Kepentingan Umum (Studi Kasus Pembangunan Kilang Minyak*

Pertamina di Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban). Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Wawancara

Sutrisno. Wawancara, Perangkat Desa Wadung, Kecamatan Jenu. Tuban. 26 Maret 2024.

Artikel Berita

BAZNAS. 2024. *Mas Lindra Dan Baznas Tuban Raih Penghargaan dari Baznas RI*. https://kabtuban.baznas.go.id/news-show/BAZNAS_AWARD_2024/5517, (Diakses 22 Juni 2024).

Beritabojonegoro. 2024. *SIG Pabrik Tuban Libatkan Berbagai Unsur dalam Evaluasi Program CSR Perusahaan*. https://beritabojonegoro.com/read/25715-sig-pabrik-tuban-libatkan-berbagai-unsur-dalam-evaluasi-program-csr-perusahaan.html#google_vignette. (Diakses 22 Juni 2024).

bloktuban. 2020. *PN Jamin Tidak Ada Potongan Uang Konsinyasi*. <https://bloktuban.com/2020/12/10/pn-jamin-tidak-ada-potongan-uang-konsinyasi/>. (Diakses 26 Maret 2024).

Detikjatim. 2022. *Warga 6 Desa Terdampak Proyek Kilang Tuban Demo Soal Rekrutmen Kerja*. <https://www.detik.com/jatim/berita/d-5912120/warga-6-desa-terdampak-proyek-kilang-tuban-demo-soal-rekrutmen-kerja>, (Diakses pada 8 Juni 2023).

Industry.co. 2018. *Pemprov dan Pertamina Rajin Sosialisasikan Rencana Pembangunan Kilang Minyak di Tuban*. <https://www.industry.co.id/read/25114/pemprov-dan-pertamina-rajinsosialisasikan-rencana-pembangunan-kilang-minyak-di-tuban>. (Diakses 26 Maret 2024).

Kompas.com. 2021. *Tanahnya Laku Rp 4 Miliar Dibeli Pertamina, Warga Tuban Ini Merasa Tekor*. <https://regional.kompas.com/read/2021/02/18/18501061/tanahnya-laku-rp-4-miliar-dibeli-pertamina-warga-tuban-ini-merasa-tekor?page=all>, (Diakses pada 8 Juni 2023).

Kompas.com. 2022. *Saat Warga Kampung Miliarder Tuban yang Dulu Kaya Raya, Kini Kesulitan Bertahan Hidup*. <https://surabaya.kompas.com/read/2022/01/29/053200878/saat-warga-kampung-miliarder-tuban-yang-dulu-kaya-raja-kini-kesulitan?page=all> (Diakses pada 8 Juni 2023).

- Kompas.id. 2022. *Jutawan dan Miliarder Tuban Kini Merawat “Uang Lahan” Kilang Minyak*. <https://www.kompas.id/baca/nusantara/2022/01/27/kisah-miliuner-tuban-merawat-berkah-dari-lahan-kilang-minyak>. (Diakses pada 9 Desember 2023).
- Kumparan. 2019. *Ditolak Warga, Sosialisasi Rencana Pembangunan Kilang Minyak di Tuban*. <https://kumparan.com/beritabojonegoro/ditolak-warga-sosialisasi-rencana-pembangunan-kilang-minyak-di-tuban-1547043940658425410>. (Diakses 26 Maret 2024).
- Pertamina. 2020. *Harmonisasi Pembangunan Kilang Minyak dengan Lingkungan dan Masyarakat, Pertamina Salurkan Program Bina Lingkungan di Tuban*. <https://web-pertamina.azurewebsites.net/id/news-room/news-release/harmonisasi-pembangunan-kilang-dengan-lingkungan-dan-masyarakat-pertamina-salurkan-program-bina-lingkungan-di-tuban>. (Diakses 21 April 2024).
- PEM Akamigas. 2021. *Pertamina Rosneft Berikan Beasiswa Pendidikan di PEM Akamigas*. <https://akamigas.ac.id/media-info/berita/pertamina-rosneft-berikan-beasiswa-pendidikan-di-pem-akamigas/>. (Diakses 21 April 2024).
- PT Pertamina Rosneft. 2022. *Raih Beasiswa, Ini Mimpi Generasi Muda di ‘Desa Miliarder’ Tuban*. <https://prpp.pertamina.com/berita-terbaru-prpp/raih-beasiswa-ini-mimpi-generasi-muda-di-desa-miliarder-tuban/>. (Diakses 21 April 2024).
- Pertamina. 2020. *Pertamina Beri Pendampingan CSR dan Pelatihan Manajemen Keuangan ke Warga Tuban*. <https://web-pertamina.azurewebsites.net/id/news-room/news-release/pertamina-beri-pendampingan-csr-dan-pelatihan-manajemen-keuangan-ke-warga-tuban>. (Diakses 21 April 2024).
- Situs Resmi Pemerintah Kabupaten Tuban. 2019. *Pengumuman Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kilang Minyak di Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban Provinsi Jawa Timur*. <https://tubankab.go.id/announcement/slug-ce3a394e902c6902ee63fbf24efef2c9>. (Diakses 24 Maret 2024).
- Trans-Pacific Petrochemical Indotama. 2019. *Anugrah Csr Award, Bupati Tuban Ingatkan Komitmen Perusahaan Tentang CSR*. <https://www.tppi.co.id/index.php/news/52-csr-news/237-csr-awards-2019>. (Diakses 22 Juni 2024).

Kamus

- Black's Law Dictionary. *Principle.*
<https://thelawdictionary.org/principles/#:~:text=PRINCIPLES%20Definition%20%26%20Legal%20Meaning&text=Fundamental%20truths%20or%20doctrines%20of,%2C%20procedure%2C%20or%20legal%20determination.> (Diakses 10 Desember 2023).
- Cambridge Dictionary. *Added Value.*
[https://dictionary.cambridge.org/dictionary/english/added-value.](https://dictionary.cambridge.org/dictionary/english/added-value)
(Diakses pada 8 Juni 2023).
- Oxford Advanced Learner's Dictionary. *Principle.*
[https://www.oxfordlearnersdictionaries.com/definition/english/principle?q=principle.](https://www.oxfordlearnersdictionaries.com/definition/english/principle?q=principle) (Diakses 10 Desember 2023).

Peraturan Perundang-Undangan

- Pemerintah Republik Indonesia. 1945. *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.*
- Pemerintah Republik Indonesia. 1960. *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.* Lembaran Negara RI Nomor 70, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 4297.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2003. *Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara.* Lembaran Negara RI Nomor 106, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 4756.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2007. *Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.* Lembaran Negara RI Nomor 106, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 4756.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2012. *Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.* Lembaran Negara RI Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 5280.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2014. *Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.* Lembaran Negara RI Nomor Lembaran Negara RI Nomor, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 5587.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2005. *Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.*

- Pemerintah Republik Indonesia. 2006. *Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Perubahan atas Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 1993. *Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2021. *Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum*. Sekretariat Kabinet. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2012. *Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum*. Lembaran Negara Nomor 2012/NO.156.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2012. *Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2015. *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2016. *Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2016. *Peraturan Bupati Kabupaten Tuban Nomor 53 Tahun 2016 tentang Uraian tugas, Fungsi, dan Tata Kerja Dinas Sosial, Pemberdayaan Perempuan, dan Perlindungan Anak Kabupaten Tuban*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2016. *Peraturan Bupati Kabupaten Tuban No. 66 Tahun 2016 tentang Uraian Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kabupaten Tuban*.

LAMPIRAN



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TUBAN
PROVINSI JAWA TIMUR**

Jalan Dr. Wahidin Sudiro Husodo No.49 Tuban Telp. 0356-326972
persuratan elektronik : kab-tuban@atrptn.go.id laman www.kab-tuban.atrptn.go.id

Nomor : UP.01.01/438-35.23/IV/2024
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : Keterangan Penyelesaian Riset/Penelitian

Tuban, 2 April 2024

Kepada

Yth. Sdr. Rektor Universitas Diponegoro
u.b. Pimpinan Fakultas Hukum
Di SEMARANG

Sehubungan dengan telah dilaksanakan riset/penelitian sebagai tindak lanjut dari Surat kami tanggal 23 Februari 2024 Nomor: KU.01.01/272-35.23/II/2024 perihal Permohonan Riset/Penelitian, maka Bersama ini kami sampaikan Keterangan bahwa TELAH MELAKSANAKAN Riset/Penelitian pada Kantor Pertanahan Kabupaten Tuban sebagai berikut:

Nama mahasiswa	: FHOY YUAN LEE
N I M	: 11000120130698
Unit Pendidikan	: Universitas Diponegoro, Semarang Fakultas Hukum
Waktu Penelitian	: 4 Maret sampai dengan 26 Maret 2024
Status Penilaian	: Selesai penelitian dengan Baik

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk dipergunakan seperlunya.


Kepala Kantor Pertanahan
KABUPATEN TUBAN
Kepala Sub Bagian Tata Usaha
Ditir Edy Rivanto, A.Ptnh., M.H.
NIP. 19690903 198903 1 001

Tembusan disampaikan kepada:

1. Sdr. Fhou Yuan Lee (Pelaksana Riset/Penelitian)

Lampiran 2. Surat Balasan Kantor Kecamatan Jenu sebagai Izin Melakukan Penelitian di Wilayah Kecamatan Jenu



**PEMERINTAH KABUPATEN TUBAN
KECAMATAN JENU**
Jl. Raya Jenu Nomor 74 Telp. 0356 - 711138
Laman : www.kab-tuban.go.id

Jenu, 15 Februari 2024

Nomor : 340/ 414.412/2024
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Izin Riset/Penelitian

Yth. : Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro
di:
Semarang

Sehubungan dengan surat nomor: 308/UN7.F1/AK/I/2024 Tanggal 8 Januari 2024 perihal sebagaimana yang disebut di atas, selanjutnya dengan ini disampaikan bahwa berdasarkan surat Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Satu Pintu Kabupaten Tuban Nomor: 070/301.S/414.111.3/2024 tentang Izin Survei/Riset/PKL/KKN:

Nama	: Fhou Yuan Lee
Tanggal Lahir	: 6 Agustus 1999
Alamat	: Ds. Pliwetan, RT 001/RW 003, Palang, Tuban
Agama	: Islam
Pekerjaan	: Mahasiswa
Kewarganegaraan	: WNI

Untuk melaksanakan Riset/Survei di wilayah Kecamatan Jenu mulai tanggal 15 Januari-29 Februari 2024. Demikian surat balasan ini disampaikan, atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.


CAMAT JENU
YUELIASTENDANG POERWATIS, Sos.MM
Pembina Tekn.
NIP. 19660308 198809 2 011



Lampiran 3. Rumah salah satu warga Dusun Relokasi Jati Mulyo



Lampiran 4. Rumah salah satu warga Dusun Relokasi Jati Mulyo