

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Andrianto. *Manajemen Kredit: Teori dan Konsep Bagi Bank Umum*, (Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2020).
- Anies, *Negara Sejuta Bencana Identifikasi, Analisis, & Solusi Mengatasi Bencana dengan Manajemen Kebencanaan*, (Yogyakarta: Ar-Ruzz Media, 2017).
- Asnawi, M. Natsir. *Aspek Hukum Janji Prakontrak: Telaah dalam Kerangka Pemabauran Hukum Kontrak di Indonesia*, (Yogyakarta: UII Press, 2017).
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Aspek Hukum Anjak Piutang*, (Semarang: Madina, 2015).
- Busro, Achmad. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*, (Semarang: Penerbit Percetakan Pohon Cahaya, 2017).
- Dwi, Ismantoro. *Baca Buku Ini Sebelum Tanda Tangan Surat Perjanjian*, (Yogyakarta: Pustaka Yustisia, 2013).
- Fuady, Munir. *Konsep Hukum Perdata*. (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2014).
- Harahap, Yahya. *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009).
- Kasmir. *Analisis Laporan Keuangan*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2016).
- Kasmir. *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004).
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum*, (Yogyakarta: Liberty, 2005).
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*, (Mataram: Mataram University Press, 2020).
- Oktarino, Dodi. *Hukum Bisnis Perjanjian Kredit Dan Jaminan Pemegang Saham*. (Banten: Guepedia, 2021).
- Prodjodikoro, Wirjono. *Azaz-Azas Hukum Perjanjian*, (Bandung: Mandar Maju, 2011).

- R. Subekti. *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT Intermedia, 2008).
- Rahmadi. *Pengantar Metodologi Penelitian*, (Banjarmasin: Antasari Press, 2011).
- S, Salim H. *Hukum Kontrak, Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008).
- Sahir, Syafrida Hafni. *Metodologi Penelitian*, (Medan: Penerbit KBM Indonesia, 2021).
- Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, (Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2021).
- Suadi, Amran. *Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah: Penemuan dan Kaidah Hukum*. (Jakarta: Prenamedia Group, 2018).
- Supramono, Gatot. *Perbankan dan Masalah Kredit*. (Jakarta: Rineka Cipta, 2009).

Jurnal

- Afifah, Syahrani Mutiara dan Gunawan Djajaputer. "Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Debitur Atas Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Nomor 250/Pdt.G/2020/Pn.Jkt.Brt)", *Jurnal Hukum Adigama*, 2021, Vol. 4 No. 2, hlm. 4669.
- Ammelia, Inge, dkk. "Integrasi Materi Kebencanaan Pada Jenjang Sekolah Dasar Di Kecamatan Ngargoyoso, Jawa Tengah", *International Journal Environment and Disaster*, 2022, Vol. 1 No. 1, hlm. 61.
- Andrianti, Waras Putri, dkk. "Pandemi Covid-19 Sebagai Justifikasi Force Majeure dalam Kontrak Bisnis", *Jurnal Notarius*, 2021, Vol. 14 No. 2, hlm. 744.
- Ariasa, I Putu Jayaningrat dan Pande Yogantara. "Keunggulan Negosiasi Sebagai Sarana Penyelesaian Sengketa Secara Non-Litigasi", *Jurnal Kertha Desa*, 2023, Vol. 11 No. 6, hlm. 2672-2673.
- Arika, Titania Della dan Lathifah Hanim. "Kajian Hukum Kekuatan Eksekutorial Terhadap Sertipikat Hak Tanggungan (SHT) Dalam Perjanjian Kredit", *Jurnal Unissula*, 2021, Vol. 13 No. 4, hlm. 320.
- Arini, Annisa Dian. "Pandemi Corona Sebagai Alasan Force Majeur Dalam Suatu Kontrak Bisnis", *Jurnal Supremasi Hukum*, 2020, Vol, 9 No. 1, hlm 52.

- Ashadi. “Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat”, *Jurnal Al-Adl*, 2017, Vol. 10 No. 1, hlm. 6.
- Asuan. “Penyelesaian Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Jaminan Fidusia Menurut Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia”, *Jurnal Universitas Palembang*, 2018, Vol. 16 No. 3, hlm. 261.
- Balahanti, Ramlan, dkk. “Analisis Tingkat Kerentanan Banjir Di Kecamatan Singkil Kota Manado”, *Jurnal spasial*, 2023, Vol. 11 No.1, hlm 70.
- Benuf, Kornelius dan Muhamad Azhar. “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer”, *Jurnal Gema Keadilan*, 2020, Vol. 7 No. 1, hlm. 27.
- Danil, Muhammad. “Manajemen Bencana”, *Jurnal Prosiding Mitigasi Bencana*, 2021, hlm, 10.
- Dewi, Ni Made Trisna. “Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata”, *Jurnal Analisis Hukum*, 2022, Vol. 5 No. 1, hlm. 86.
- Febriana, An Nisaa' Anggun, dkk. “Analisis Pada Force majeure Dalam Akad Murabahah Dan Dampak Implementasi Pada Lembaga Keuangan Syariah”, *Journal of Creative Student Research*, 2023, Vol. 1 No. 3, hlm. 49.
- Findayani, Aprilia. “Kesiap Siagaan Masyarakat Dalam Penanggulangan Banjir Di Kota Semarang”, *Jurnal Geografi*, 2015, Vol. 12 No. 1, hlm. 104.
- Hoirunnisa, Helina dan Martoyo. “Analisis Kekuatan Hukum Pada Perjanjian Tidak Tertulis Arisan Online Emas di Kabupaten Jember”, *Journal Rechtenstudent*, 2022, Vol. 3 No. 2, hlm. 165.
- Isradjuningtias, Agri Chairunisa. “Force majeure (*Overmacht*) Dalam Hukum Kontrak (Perjanjian) Indonesia”, *Jurnal Faculty of Law Parahyangan Catholic University*, 2015, Vol. 1 No. 1, hlm. 140.
- Khalid, Zuhriati. “Analisis Juridis Kedudukan Perjanjian Kemitraan Antara Pengemudi Jasa Angkutan Online dan Perusahaan Provider Ditinjau dari Aspek Hukum Keperdataan”, *Jurnal Hukum Kaidah*, 2019, Vol. 18, No. 3, hlm. 118.
- Mintiea, Tania dan Bitta Piggawati. “Hubungan Karakteristik Permukiman Dengan Bentuk Adaptasi Masyarakat Terhadap Rob Di Pesisir Kota Semarang”, *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 2018, Vol. 14 No. 3, hlm. 200.

- Oktapian, Siska Kania, dkk. “Mitigasi Bencana Banjir Yang Dilakukan Oleh Masyarakat Di Desa Bojong Kecamatan Majalaya Kabupaten Bandung”, *Jurnal Geoarea*, 2018, Vol. 1 No. 2, hlm. 56.
- Parwati, Desak Nyoman Dwi Indah. “Penerapan Force Majeure dalam Pemenuhan isi Kontrak Akibat Pandemi Covid-19 di Indonesia”, *Jurnal Magister Hukum Udayana*, 2022, Vol. 11 No. 1, hlm. 115.
- Priyono, Ery Agus dan Katya Nabila Saka Birauti. “Implementasi Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Praktek Pembuatan Perjanjian Kerja Perancangan”, *Jurnal Law Depelopment & Justice Review*, 2022, Vol. 5 No. 1, hlm. 37.
- Priyono, Ery Agus. “Potret Kontrak Bisnis Waralaba (Franchise) Ketika Ruh Ditinggalkan Jasadnya”, *Jurnal Gema Keadilan*, 2019, Vol. 6 No. 1, hlm. 7.
- Putri, Ramanitya Dewi. “Analisis Penyelesaian Kredit Macet Di PT. Bank Mandiri Persero Pekanbaru Melalui Alternatif Penyelesaian Sengketa”, *Jurnal Universitas Riau*, 2013, Vol. 3 No. 6, hlm. 11.
- Rosyidie, Arief. “Banjir: Fakta dan Dampaknya, Serta Pengaruh dari Perubahan Guna Lahan”, *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 2013, Vol. 24 No. 3, hlm. 247.
- Setiawan, Muhammad Tommy dkk. “Asas Keseimbangan Sebagai Indikator Keadilan di Dalam Perjanjian Baku”, *Jurnal Notarius*, 2021, Vol. 14 No. 2, hlm. 907.
- Setya, Apriliawan dkk. “Daerah Rawan Genangan Rob di Wilayah Semarang”, *Journal Of Marine Research*, 2012, Vol. 1 No. 2, hlm. 117.
- Sholi, Imam Nor, dkk. “Analisis Kapasitas Drainase Sebagai Upaya Pengendalian Banjir Di Kelurahan Sangkrah, Surakarta”, *E-Jurnal Matriks Teknik Sipil*, 2020, Vol. 8 No. 2, hlm. 257.
- Simarmata, Benget Tua dan Edo Samuel Panjaitan. “Analisis Prosedur Pemberian Kredit Pada PT. BPR Duta Paramarta Kantor Cabang Pancur Batu”, *Jurnal Ekonomi, Bisnis dan Teknologi*, 2021, Vol. 1 No. 2, hlm. 169.
- Sinaga, Anita. “Perspektif Force majeure Dan Rebus Sic Stantibus Dalam Sistem Hukum Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara Marsekal Suryadarma*, 2020, Vol. 11 No. 1, hlm. 4.
- Sinaga, Niru Anita. “Keselarasan Asas-Asas Hukum Perjanjian Untuk Mewujudkan Keadilan Bagi Para Pihak Dalam Suatu Perjanjian”, *Jurnal Mitra Manajemen*, 2015, Vol. 7 No. 1, hlm. 90.

- Suadnyani, Ni Nyoman Endi. “Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial”, *Jurnal Hukum Universitas Udayana*, 2013, Vol. 7 No. 1, hlm. 3.
- Sudarto dan Budi Santoso. “Penyelesaian Kredit Bermasalah Pada Perbankan Indonesia”, *Jurnal Notarius*, 2019, Vol. 12 No. 2, hlm. 599.
- Suripto. “Analisis Penyelesaian Sengketa Atau Konflik Politik”, *Jurnal Politologi*, 2016, Vol. 3 No. 1, hlm. 85.
- Tulenan, Ghita Aprillia. “Kedudukan Dan Fungsi Akta Di Bawah Tangan Yang Dilegalisasi Notaris”, *Jurnal Fakultas Hukum Unsrat*, 2014, Vol. 2 No. 2, hlm. 122.
- Utami, Yunita Nur dan Youlanda Hasan. “Analisis Profitabilitas Sebelum Dan Sesudah Terjadinya Perubahan Suku Bunga Kredit Umum Lainnya (KUL) Pada PT. Bank Sulselbar Kantor Pusat Makassar”, *Journal Economic and Business of Islam*, 2018, Vol. 3 No. 1, hlm. 59.
- Vijayantera, I Wayan Agus. “Kajian Hukum Perdata Terhadap Penggunaan Perjanjian Tidak Tertulis Dalam Kegiatan Bisnis”, *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH) Universitas Pendidikan Ganesha*, 2020, Vol. 6 No. 1, hlm. 118.
- Yohana, Corry, dkk. “Penerapan Pembuatan Teknik Lubang Biopori Resapan Sebagai Upaya Pengendali Banjir”, *Jurnal Pemberdayaan Masyarakat Madani*, 2017, Vol. 1 No. 2, hlm 297.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer)

Peraturan Bank Indonesia No. 14/15/PBI/2012 tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum

Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor: 2/KN/2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Teknis Pelaksanaan Lelang jo. Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang Surat Edaran Bank Indonesia (SEBI) No. 23/12/BPPP/1991 tentang Penghapusan Kredit Bermasalah

Undang-Undang No. 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan

Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan

Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana

Website Online / Internet

Rifki, Ahmad. Suara Merdeka. “Semarang Jalane Banjir, Ojo Nekat Lewati 31 Wilayah Ini, Bahaya Banjir Menggenang Sabtu 31 Desember 2022.” <https://www.suaramerdeka.com/semarang-raya/pr-046369396/semarang-jalane-banjir-ojo-nekat-lewati-31-wilayah-ini-bahaya-banjir-menggenang-sabtu-31-desember-2022>, 2022

Saputra, Dia. “Kota Semarang, Jawa Tengah ‘Lumpuh’, Ini Beberapa Jalan yang Terendam Banjir di Akhir 2022”, <https://www.gridoto.com/read/223636490/kota-semarang-jawa-tengah-lumpuh-ini-beberapa-jalan-yang-terendam-banjir-di-akhir-2022>, 2022.

Sumber Lainnya

Danitho (Karyawan PT Bank Jateng), Wawancara Pribadi, Tanggal 15 Maret 2024.

Hartono (Unit Head Kredit Mikro PT Bank Jateng), Wawancara Pribadi, Tanggal 15 Maret 2024.