

ABSTRAK

Kawasan industri merupakan pusat kegiatan ekonomi yang vital dalam pembangunan suatu wilayah. Hal yang sama juga berlaku di Kota Semarang yang mempunyai 9 kawasan industri, salah satunya adalah Kawasan Industri Candi. Kawasan dengan luas 300 hektar ini mempunyai banyak perusahaan didalamnya. Berkaitan dengan berkembangnya kawasan tersebut, tentunya penyerapan tenaga kerja juga semakin bertambah. Buruh atau tenaga kerja di Kawasan Industri Candi membutuhkan tempat tinggal sebagai sarana untuk menunjang perkerjaannya dan kehidupannya. Tetapi pada pelaksanaannya pengembang dan Pemerintah Kota Semarang belum menyediakan tempat tinggal yang memadai di sekitar kawasan industri. Buruh industri juga memiliki pemilihan tempat tinggal masing – masing sesuai dengan kebutuhannya pada saat itu. Oleh karena itulah perlu diketahui preferensi pemilihan tempat tinggal buruh industri di Kawasan Industri Candi Kota Semarang.

Karakteristik buruh industri yang diteliti adalah berdasarkan usia, jenis kelamin, pendidikan terakhir, status pekerjaan buruh dan pendapatan perbulan. Sedangkan untuk preferensi tempat tinggal buruh industri meliputi harga sewa, jarak ke tempat kerja, akses ke tempat tinggal, kebersihan, keamanan, dan kenyamanan lingkungan. Tujuan dilakukakan penelitian ini untuk mengidentifikasi preferensi pemilihan tempat tinggal untuk buruh industri di Kawasan Industri Candi Kota Semarang. Metode yang digunakan penelitian ini adalah metode penelitian kuantitatif dengan metode pengumpulan data sampel menggunakan Purposive Sampling. Variabel karakteristik nantinya akan dicarikan hubungan terhadap variabel preferensi pemilihan tempat tinggal. Peneliti memanfaatkan analisis crosstab dan chi -square sebagai metode analisis data untuk menemukan keterkaitan dan tingkat hubungan antara kedua variabel yang diamati. Temuan yang didapatkan bahwa terdapat buruh industri mayoritas laki – laki dan berusia 17 -26 tahun. Adapun untuk hubungan antara keseluruhan karakteristik buruh industri di Kawasan Industri Candi dalam memilih tempat tinggal berdasarkan preferensi harga sewanya. Sedangkan untuk karakteristik buruh menurut pendapatan perbulan, selain harga sewa, preferensi tempat tinggal berdasarkan kenyamanan juga menunjukkan adanya hubungan antar keduanya.

Kata Kunci: *Kawasan Industri, buruh, tempat tinggal, preferensi*