



**TINJAUAN YURIDIS PEMBENTUKAN *INTELLECTUAL PROPERTY*
MARKETPLACE GUNA MENUNJANG PEMBEBANAN HKI SEBAGAI
JAMINAN UTANG**

PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum Universitas Diponegoro

Oleh:

NUR KHOLIS MAHFUD

NIM: 11000120130480

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2024

HALAMAN PENGESAHAN
TINJAUAN YURIDIS PEMBENTUKAN *INTELLECTUAL PROPERTY*
MARKETPLACE GUNA MENUNJANG PEMBEBANAN HAK KEKAYAAN
INTELEKTUAL SEBAGAI JAMINAN UTANG
PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum Universitas Diponegoro

Oleh:

NUR KHOLIS MAHFUD

NIM: 11000120130480

Penulisan hukum dengan judul di atas telah disahkan dan telah disetujui untuk

diperbanyak

Mengetahui,

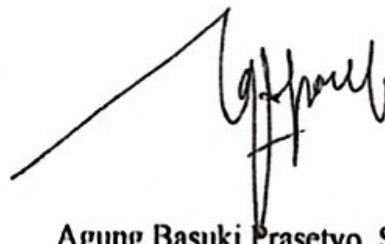
Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H.

NIP. 196209241989022001



Agung Basuki Prasetyo, SH., MS

NIP. 196201291986031001

HALAMAN PENGUJIAN
TINJAUAN YURIDIS PEMBENTUKAN *INTELLECTUAL PROPERTY*
MARKETPLACE GUNA MENUNJANG PEMBEBANAN HKI SEBAGAI
JAMINAN UTANG

PENULISAN HUKUM

Dipersiapkan dan disusun oleh:

NUR KHOLIS MAHFUD

NIM: 11000120130480

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 21 Mei 2024

Ketua Penguji




Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H.

NIP. 196209241989022001


Anggota Penguji I

Anggota Penguji II



Agung Basuki Prasetyo, SH., MS

NIP. 196201291986031001



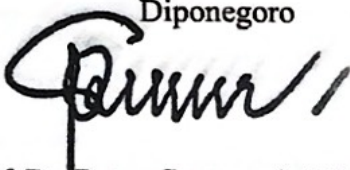
Prof. Dr. Budi Santoso, SH. MS

NIP. 196110051986031002

Mengesahkan

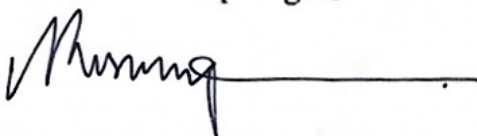
Dekan Fakultas Hukum Universitas
Diponegoro

Ketua Program Studi Sarjana Fakultas
Hukum Universitas Diponegoro



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.

NIP. 196711191993032002



Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, SH., M.H.

NIP. 198407092008121002

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dijadikan acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 2 April 2024



Nur Kholis Mahfud

NIM 11000120130480

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

"Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan." **QS. Al Insyirah:5-6.**

"I'm not comfortable with comfort. I'm only comfortable when I'm in a place where I'm constantly learning and growing." - Kanye West

PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua Penulis, Bapak Makfur dan Ibu Taslikha, yang telah memberikan doa, dukungan, kasih sayang dan perhatian yang tiada henti sejak Penulis lahir sampai sekarang termasuk ketika awal masuk perkuliahan sampai Penulis menyelesaikan skripsi ini.
2. Keluarga Penulis seperti Saudara kandung penulis, Nur Amilia Sari, Fuji Fariyanti, Akhmad Rijal Mualimin, dan Ifti Khatul Khazanah serta saudara ipar penulis, H. Marzuki, Akhmad Muslih, dan Juliyanti. Kemudian Keponakan Penulis, Maylan Ali Rizqiyah, M. Aqna Nurusholeh, Hilya, M. Fairuz Dhiaul Haq, dan Miralem Ibrahim Riwal yang telah memberikan dukungan kepada Penulis baik secara materil maupun non-materil sehingga Penulis dapat melaksanakan perkuliahan dan menyelesaikan skripsi ini.

3. Keluarga *Malem Guys*, Patrick, Novita, Pranata, Nur Hikmah, Laurencia, dan Netanya yang telah memberikan kesan terbaik pada awal perkuliahan penulis dan mau menjadi teman kuliah pertama Penulis.
4. Abang-abang Penulis selama di FH Undip Bang Jose Rempe, Bang M. Valdi, Bang Amar Ilmiawan, Bang Faris Al Hakim, Bang Restu, dan Bang Daniel yang telah memberikan banyak pengalaman, ilmu dan pembelajaran kepada Penulis selama ini.
5. Sahabat-sahabat Penulis Patrick, Pranata, Novita, Daffa, Yonathan, Maximus, Paput, Jhonfery, Andrew, Arsa, Aiman, Ghufron, Yanuar, Ical, Raseta, Alya, Andito, Anggun, Mariano, Isna, Estri, Zaki, Kartika, Rio, Mirza, (Alm.) Nizar, Faiz, Fajar, Irwan, Fani, Niken, Faizendra, dan Mince yang telah banyak membantu dan memberikan semangat Penulis.
6. Teman-teman perlombaan ILC 2021, ABLC 2022, NBLT 2023, dan PHN 2023 Elisabeth, Gigi, Yozandiego, Daffa, Yonathan, Palma, Hafiz, Andito, Yuliya, Raseta, Maximus, Paput, dan Ninu yang telah memberikan pengalaman untuk berkembang dan belajar dari proses dalam sebuah pengetiman.
7. Rekan Olimpus 2022 dan Sobat Bandung Daffa, Bang Amar, Bang Faris, Yuliya, Rae, Bang Mirza Pasha, Bang Irwansyah, dan Bang Gilang yang telah memberikan pengalaman tidak terlupakan menjadi juara nasional di Unpad Bandung, *we always remember the jargon, "Undip Still The Champion" and "Go Hard or Go Home"*.

8. Adik-adik Penulis di FH Undip Efrain Pepen, Sandya, Indira, Putri, Claurisa, Shelley, Debby, Nissa, Made, Azhar, Heru, Bunga, Lathifah, Dero, KBM Genk, Nabel, Ochi, dan Yogi yang telah memberikan banyak ilmu serta dukungan selama perkuliahan Penulis.
9. Teman-Teman sepermbimbingan Penulis Andin, Agatha, Adila, serta anak bimbingan Ibu Siti Mahmudah dan/atau Pak Agung basuki lainnya yang telah memberikan semangat satu sama lain dalam rangka menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-Teman Keluarga Besar UKM-F KRD FH Undip yang telah memberikan pengalaman dan ilmu yang sangat berharga sehingga Penulis dapat mendapatkan pengalaman luar biasa selama perkuliahan ini.
11. Teman-Teman Fakultas Hukum Universitas Diponegoro khususnya angkatan 2020 sebagai teman kuliah selama ini yang telah memberikan pengalaman menarik dan ilmu yang sangat bermanfaat .
12. Teman-Teman KKN Periode II Undip Kel. Sonorejo yang telah memberikan kesan berbeda dan pengalaman menarik selama menjalankan KKN di Sonorejo Sukoharjo.
13. Seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada Penulis dalam menyelesaikan perkuliahan ini yang tidak bisa Penulis sebut satu-persatu tanpa mengurangi rasa hormat dan ucapan terimakasih.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis haturkan kepada Allah SWT atas hidayah yang senantiasa memberikan kekuatan kepada Penulis, sehingga Penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS PEMBENTUKAN *INTELLECTUAL PROPERTY* MARKETPLACE GUNA MENUNJANG PEMBEBANAN HAK KEKAYAAN INTELEKTUAL SEBAGAI JAMINAN UTANG”** ini dengan baik. Skripsi ini merupakan penulisan hukum sebagai pemenuhan syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa selesainya penulisan hukum ini tidak terlepas dari doa, bimbingan, dan peranan dari berbagai pihak. Menyadari hal tersebut, pada kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih dari lubuk hati yang paling dalam kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Bapak Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn. selaku dosen wali penulis di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H. dan Bapak Agung Basuki Prasetyo, S.H., M.S. selaku dosen pembimbing Penulis yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pengetahuan kepada Penulis dalam penyusunan skripsi ini;

6. Bapak Ari Juliano Gema (Partner Kantor Hukum Assegaf Hamzah & Partner) dan Bapak Muhammad Kadri (Partner Kantor Hukum Guido Hidayanto & Partner) yang telah berbagi ilmu dan berkenan untuk melakukan wawancara berkaitan dengan Penulisan Hukum ini;
7. Seluruh dosen S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan Ilmu dan pengetahuan kepada Penulis sejak semester 1 hingga saat skripsi ini selesai ditulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata “sempurna”, sehingga Penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun terhadap skripsi ini. Akhir kata, Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Semarang,

Penulis,

Nur Kholis Mahfud

ABSTRAK

Hak ekonomis yang melekat pada HKI merupakan sebuah faktor yang penting dalam penggunaan HKI sebagai jaminan utang. Namun dalam praktiknya, penggunaan HKI sebagai jaminan utang masih sangat sedikit digunakan dikarenakan valuasi yang belum jelas dan proses eksekusi yang dilakukan dalam hal debitur wanprestasi. Dalam hal ini kreditur memiliki kekhawatiran berkenaan dengan eksekusi dari HKI yang dijaminan oleh debitur, masalah yang timbul dari hal tersebut adalah berkenaan dengan kemungkinan memonitiasi (menguangkan) dan calon pembeli yang potensial. Untuk itu, perlu dibentuk sebuah pasar khusus yang menjadikan HKI sebagai komoditas utamanya atau yang disebut dengan IP Marketplace untuk memonitiasi HKI yang akan dieksekusi dan menemukan calon pembeli HKI tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana mekanisme pembebanan HKI serta mengetahui peranan IP Marketplace dalam penggunaan HKI sebagai jaminan utang. Metode yang dipakai dalam penelitian ini adalah yuridis normatif yang menggunakan analisis deskriptif, menggunakan sumber data bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana kedudukan, mekanisme, serta peranan IP Marketplace pembebanan HKI sebagai jaminan utang. Penelitian ini menunjukkan hasil berupa IP Marketplace mempunyai peranan sebagai pembentuk harga HKI dan secondary market dalam pembebanan HKI sebagai jaminan utang.

Kata Kunci : *Intellectual Property Marketplace, HKI, Jaminan Utang*

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGUJIAN.....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Metode Penelitian.....	12
F. Sistematika Penulisan.....	17
G. Orisinalitas Penelitian.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
A. Pengertian dan Jenis Hak Kekayaan Intelektual.....	21
B. Pengertian, Fungsi, dan Jenis-Jenis Jaminan.....	42
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	58
A. Kedudukan dan Mekanisme Pembebanan Hak Kekayaan Intelektual sebagai Jaminan Utang.....	58
1. Kedudukan Hak Kekayaan Intelektual sebagai Jaminan Utang	62
2. Mekanisme Pembebanan Hak Kekayaan Intelektual Sebagai Jaminan Utang.....	77
B. Peranan <i>Intellectual Property Marketplace</i> Untuk Menunjang Pembebanan Hak Kekayaan Intelektual Sebagai Jaminan Kredit	84

1. Pembentukan IP Marketplace di beberapa Negara Lain.....	92
2. IP Marketplace Sebagai Alat Pembantu Pembentuk Harga (Valuasi) KI.....	98
3. IP Marketplace sebagai <i>Secondary Market</i> Dalam Pelaksanaan Eksekusi HKI yang dijaminakan ketika Debitur Cidera Janji..	100
BAB IV PENUTUP.....	105
A. Kesimpulan.....	105
B. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....	109