

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Achmad Busro. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*. (Semarang: Pohon cahaya, 2011).
- Bambang Sunggono. *Metodologi penelitian Hukum*. (Jakarta: PT Raja, 2003).
- Celina TSK. *Hukum Perlindungan Konsumen*. (Jakarta : Sinar Grafika).
- Herlien Budiono. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotaritan*. (Citra Aditya Bakti. 2007).
- Johanes Supranto. *Metode Penelitian Hukum dan statistik*. (Jakarta: Rineka Cipta, 2003).
- Mertokusumo Sudikno. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Edisi V (Yogyakarta: Liberty yogyakarta).
- Munir Fuady. *Pengantar Hukum Bisnis-Menata Bisnis Modern di Era Global*. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti 2008).
- Rinitami Njatrijani. *Hukum Perlindungan Konsumen*. (Semarang: CV Tigamedia Pratama 2018).
- Roni Hanitijo Sumitro. *Metodologi Penelitian Hukum*. (Jakarta: Ghalia, 2010).
- R. Serfianto Dibyo Purnomo, dkk. *Kitab Hukum Bisnis Properti*. (Yogyakarta: Pustaka Yustisia 2011).
- R.Subekti. *Hukum Perjanjian*. (Jakarta: PT. Intermasa 1987)
- Sidabalok Janus. *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti 2006).

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji. *penelitian hukum normatif suatu tinjauan singkat*. (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada 2001).

Soetami Siti. *Pengantar Tata Hukum Indonesia*. (Bandung: PT Refika Aditama 2005)

Suryodiningrat, *Azas-azas Hukum Perikatan*. (Bandung: Tarsito 1995)

Wirjono Prodjodikoro. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. (Bandung: PT Sumur 1981)

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Perlindungan Konsumen Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah

Jurnal dan Skripsi

Ambarwati R.T. & Marpaung D.S.H (2021). Penyelesaian Sengketa Pertanahan Diluar Pengadilan (Non Litigasi) Melalui Mediasi Terhadap Pemblokadean Bangunan (Dijalan Kavling Brebes, Ciledug, Kota Tangerang Banten).
Jurnal Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora, 8(3).

Darwin Effendi. Efektivitas Memorandum of Understanding (MoU) Dalam Pembuatan Suatu Perjanjian di Bidang Pendidikan. Studi kasus di Universitas

- Atma Jaya Yogyakarta. *Jurnal Universitas Atma Jaya Yogyakarta*. 2015.
- Halim, A. Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling. *Justice Voice*. 1(2), 53-69, 2022.
- M. Muhtarom. Asas-asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak. *Jurnal Universitas Muhammadiyah Surakarta*, 2014.
- Sulis, S. H., & Syawali, H. (2023, January). Perlindungan Hukum bagi Konsumen Akibat Terjadinya Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Unit Apartemen yang Dilakukan oleh Pelaku Usaha. *In Bandung Conference Series: Law Studies* (Vol. 3, No. 1, pp. 489-495).

Website

- Bandar Lampung Tanah Kavling. Perbedaan Tanah Kavling dan Perumahan.
<https://tanahkavlinglampungbaru.blogspot.com/2023/04/perbedaan-tanah-kavling-dan-perumahan.html>, Diakses pada 25 oktober 2023.
- Melinda mita, *Mengenal apa itu developer perumahan jenis dan tanggung jawabnya*,
https://isykarimanproperty.com/journal/berita-properti/apa-itu-developer-property-jenis-dan-tanggung-jawabnya/#Hak_dan_Kewajiban_Developer, diakses pada 5 maret 2024.
- Rizky Martyasari. *Duh! Pengaduan Di Sektor Perumahan Masih Tinggi*,
Ini Kasusnya, <https://www.cnbcindonesia.com/news/20230719152207-4455644/duh-pengaduan-di-sektor-perumahan-masih-tinggi-ini-kasusnya>, diakses pada 31 oktober 2023.

LAMPIRAN

SURAT KETERANGAN WAWANCARA


RISMA PROPERTY

GRAHA RISMA FLAMBOYAN
Jl. Bukit Flamboyan IV, Sendangmulyo, Tembalang Kota Semarang
Telp. 0822-2032-0811 IG: @graharisma.official
Email: graharismaflamboyan@gmail.com

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : M. Kharis Munadi
Jabatan : Developer Perum Graha Risma Flamboyan
Jenis Kelamin : Laki-laki
Alamat : Jl. Bangetayu Wetan RT 01/RW 04 Kel. Bangetayu Wetan, Kec. Genuk

Menerangkan bahwa

Nama : Laode Abdul Solendai
Pekerjaan : S1 Ilmu Hukum Universitas Diponegoro
NIM : 11000119120177

Benar telah mengadakan wawancara pada hari Selasa, 19 Desember 2023 dalam rangka penyusunan Skripsi yang berjudul “ Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Akibat Wanprestasi Oleh Pengembang (Developer) Perumahan Di Kota Semarang “

Demikian surat keterangan ini dibuat dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 19 Desember 2023

Responden

M. Kharis Munadi
RISMA PROPERTY

HASIL WAWANCARA

Pertanyaan wawancara ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah pada penelitian yang bertema “**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN AKIBAT WANPRESTASI OLEH PENGEMBANG (DEVELOPER) PERUMAHAN DI SEMARANG**”. Berikut identitas narasumber dan daftar pertanyaan wawancara untuk menjawab rumusan masalah:

Data Narasumber

Nama Lengkap : M. Kharis

Alamat : Jl. Bukit Flamboyan IV, Sendang Mulyo, Kec. Tembalang

Domisili : Semarang

Nama Developer : Graha Risma Flamboyan

Daftar Pertanyaan

1. Sudah berapa lama *Developer* ini menjalankan usahanya?
 - 2 tahun
2. Apakah anda mengetahui hak-hak konsumen?
 - Iya, Pembeli dia dapat barangnya intinya
3. Apakah anda sudah memberikan informasi spesifikasi bangunan seperti yang ditawarkan?
 - Iya, secara otomatis untuk marketing kami sudah mengetahui itu semua.
Kita menawarkan pasti dengan spesifikasi yang sudah kita buat.
4. Bagaimana sikap anda dalam melayani konsumen?

- Baik, Melayani konsumen sesuai prosedur konsumen ada tawar menawar atau kita menawarkan produk kita.
5. Apakah anda sudah mengetahui kedudukan pengembang perumahan dengan konsumen?
- Iya sudah, penjual dan pembeli itu kedudukannya sama karena kita ada kesepakatan kesepakatan yang harus dipenuhi.
6. Apakah ada tambahan biaya yang dibebankan kepada konsumen diluar perjanjian pengikatan jual beli (PPJB)?
- Untuk biaya semua tertera di PPJB tidak ada biaya tambahan di luar PPJB
7. Apakah anda sudah mengetahui sanksi jika pihak pengembang perumahan melakukan wanprestasi (Tidak sesuai PPJB)?
- Iya, sudah tahu
8. Apakah pernah ada konsumen yang komplain terhadap perumahan yang telah dibeli? Jika iya, bagaimana respon anda terhadap keluhan tersebut?
- Ada, komplain positif dan negatif