



**Analisis Yuridis Pembagian Harta Bersama yang Sebagian Objek
Sengketanya Masih Dibebani Hak Tanggungan
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Kupang Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg)**

TUGAS AKHIR- SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna
menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh:

AUDRI LARISSA SUNARKO

NIM 11000120120090

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG

2024

HALAMAN PENGESAHAN

**Analisis Yuridis Pembagian Harta Bersama yang Sebagian Objek
Sengketanya Masih Dibeberani Hak Tanggungan
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Kupang Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg)**

TUGAS AKHIR-SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna
menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh:

AUDRI LARISSA SUNARKO

NIM 11000120120090

Tugas Akhir dengan judul di atas telah disahkan dan disetujui untuk diperbanyak

Pembimbing I



Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M. Hum
NIP 196212091987031001

Pembimbing II



Rahandy Rizki Prananda, S.H., M.H
NIP 199103182018071001

HALAMAN PENGUJIAN

**Analisis Yuridis Pembagian Harta Bersama yang Sebagian Objek
Sengketanya Masih Dibebani Hak Tanggungan
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Kupang No 130/Pdt.G/2019/PN Kpg)**

Dipersiapkan dan disusun

Oleh:

AUDRI LARISSA SUNARKO

NIM 11000120120090

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 16 Mei 2024

Dewan Penguji
Ketua



Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M. Hum
NIP 196212091987031001

Anggota Penguji I



Rahandy Rizki Prananda, S.H., M.H
NIP 199103182018071001

Anggota Penguji II



Hemi Widanarti, S.H., M.H
NIP 196307081989032001

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Hukum Universitas
Diponegoro



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum
NIP 196711191993032002

Mengetahui:

Ketua Program Studi Sarjana Hukum



Dr. Aditya Y. Sulistyawan, S.H., M.H
NIP 198407092008121002

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pusaka.

Semarang, 16 Mei 2024



Audri Larissa Sunarko

NIM 11000120120090

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Sesungguhnya, Allah adalah penolongku; Tuhanlah yang menopang Aku.

Mazmur 54: 4

Karena bagiku hidup adalah Kristus dan mati adalah keuntungan.

Filipi 1: 21

Karena itu rendahkanlah dirimu di bawah tangan Tuhan yang kuat, supaya kamu ditinggikan-Nya pada waktunya.

1 Petrus 5:6

Penulisan hukum ini penulis persembahkan kepada Tuhan yang menjadi penopang penulis, orang tua dan keluarga yang penulis kasihi, dan setiap pembaca yang kepadanya telah dianugerahkan Tuhan hati dan akal budi untuk memahami hukum dengan baik.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah menolong dan menopang penulis, sehingga penulis berkesempatan mendalami ilmu hukum dan menyelesaikan penulisan Skripsi yang berjudul **“Analisis Yuridis Pembagian Harta Bersama yang Sebagian Objek Sengketanya Masih Dibebani Hak Tanggungan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Kupang No 130/Pdt.G/2019/PN Kpg)”**.

Penulisan skripsi ini merupakan suatu Tugas Akhir yang menjadi syarat bagi penulis guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum (S1) di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Skripsi ini berhasil disusun dan diselesaikan dengan baik berkat doa, motivasi, dan dukungan dari berbagai pihak. Sebab itu, perkenankan penulis untuk menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Bapak Muhyidin, S. Ag., M.Ag., M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Bapak Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran, untuk memberikan nasihat dan berdiskusi dengan penulis selama proses pembimbingan guna meminimalisir kesalahan-kesalahan dalam penulisan skripsi ini;

5. Bapak Rahandy Rizki Prananda, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang selalu memberikan dukungan kepada penulis, memperhatikan perkembangan penulis dan menerima pendapat penulis dengan terbuka, dan memberikan saran-saran berharga guna membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Ibu HERNI Widanarti, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji yang memberikan pengarahan, saran, serta evaluasi yang bermanfaat bagi penulis;
7. Ibu Yudi Wiyanti, Bapak Sunarko, dan Saudari Elisa Bernike Sunarko, keluarga penulis, yang selalu menemani, mendoakan, dan mendukung penulis;
8. Pihak-pihak lainnya yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang senantiasa mendukung, menguatkan, mendoakan, dan mempercayai penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini bukanlah karya tulis yang sempurna. Sebab itu, secara terbuka penulis berterima kasih dan menghormati segala kritik dan saran yang diberikan terhadap skripsi ini. Penulis berharap agar skripsi ini dapat menjadi manfaat bagi segenap pembaca dan dapat membuka ruang diskusi antara penulis dengan pembaca.

Semarang, 16 Mei 2024

Audri Larissa Sunarko

NIM 11000120120090

ABSTRAK

Pembagian harta bersama dalam perkawinan merupakan salah satu permasalahan yang timbul ketika perkawinan bubar karena perceraian. Permasalahan ini menjadi semakin rumit ketika pasangan yang telah bercerai memiliki utang bersama terhadap kreditur dan beberapa objek sengketa masih dibebani hak tanggungan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui ketentuan pembagian harta bersama yang sebagian objek sengketanya masih dibebani hak tanggungan berdasarkan hukum positif di Indonesia dan menganalisis pertimbangan-pertimbangan hakim dalam mengadili perkara pembagian harta bersama yang sebagian sengketanya masih dibebani hak tanggungan menurut Putusan PN Kupang Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian hukum ini adalah penelitian doktrinal dengan pendekatan kasus (*case approach*). Penelitian ini dilakukan dengan mengumpulkan data melalui studi kepustakaan. Kemudian hasil penelitian diperoleh dari pengolahan data sekunder dan analisis terhadap pertimbangan-pertimbangan Majelis Hakim Putusan PN Kupang Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai perkawinan, yakni UU Perkawinan, KHI, dan KUHPerdara telah mengatur mengenai pembagian harta dan utang bersama, yakni sebesar 50%:50% kepada Penggugat dan Tergugat. Namun, peraturan-peraturan tersebut tidak mengatur mengenai pembagian harta bersama yang sebagian objek sengketanya masih dibebani hak tanggungan secara komprehensif. Selain itu, penelitian ini menggambarkan bahwa Majelis Hakim Pengadilan Negeri Kupang mengambil langkah yang berbeda dengan tetap mengadili gugatan pembagian harta bersama yang sebagian objek sengketanya masih dibebani hak tanggungan, sekalipun terdapat SEMA 03 Tahun 2018 yang mengatur bahwa gugatan tersebut harus dinyatakan tidak diterima, serta terdapat pandangan ahli yang menitikberatkan pentingnya dilakukan pelunasan utang sebelum pembagian harta bersama.

Kata Kunci: Perkawinan; Harta Bersama; Perceraian; Pembagian Harta Bersama; Utang Bersama; Hak Tanggungan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGUJIAN	iii
PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR RAGAAN	xi
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Metode Penelitian	11
1. Metode Pendekatan Penelitian	11
2. Spesifikasi Penelitian	12
3. Sumber dan Jenis Data	13
4. Metode Pengumpulan Data	15
5. Metode Analisis Data	16
F. Sistematika Penulisan	17
G. Orisinalitas Penelitian	20
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	23
A. Tinjauam Umum Perkawinan.....	23
1. Pengertian dan Unsur-Unsur Perkawinan	23
2. Akibat Hukum Perkawinan.....	25
B. Tinjauan Umum Harta Bersama	31
1. Pengertian Harta Bersama	31
2. Pembagian Harta Bersama	34
3. Penyelesaian Sengketa Pembagian Harta Bersama	35
C. Tinjauan Umum Perjanjian Utang-Piutang	37
1. Pengertian Perjanjian Utang-Piutang	37
2. Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Utang-Piutang	38

D. Tinjauan Umum Hak Tanggungan	39
1. Pengertian Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Utang	39
2. Objek dan Subjek Hak Tanggungan	41
3. Prinsip-Prinsip yang Melekat pada Hak Tanggungan	42
BAB III. HASIL DAN PEMBAHASAN	46
A. Pembagian Harta Bersama yang Sebagian Objek Sengketanya Masih Dibebani Hak Tanggungan Menurut Hukum Positif	46
1. Perkawinan Menyebabkan Terbentuknya Harta Kekayaan dalam Perkawinan	46
2. Pengaturan Harta Bersama dalam Hukum Positif di Indonesia	49
3. Pembagian Harta Bersama dalam Perceraian Ketika Terdapat Utang Bersama	61
4. Pembagian Harta Bersama dalam Perceraian Ketika Sebagian Objek Sengketa Masih Dibebani Hak Tanggungan	70
B. Pembagian Harta Bersama yang Sebagian Objek Sengketanya Masih Dibebani Hak Tanggungan Berdasarkan Putusan Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg	79
1. Duduk Perkara pada Putusan Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg	79
2. Proses Persidangan dan Amar Putusan Majelis Hakim pada Putusan Nomor 130/Pdt.G/PN Kpg	81
3. Analisis Hukum Pertimbangan-Pertimbangan Hakim dalam Mengadili Perkara Pembagian Harta Bersama yang Sebagian Objek Sengketanya Masih Dibebani Hak Tanggungan berdasarkan Putusan Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg	89
BAB IV. PENUTUP	107
A. Kesimpulan	107
B. Saran	109
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Diferensiasi Pengelompokan Harta Kekayaan dalam Perkawinan Menurut Hukum Positif di Indonesia	49
Tabel 2. Pembebanan Utang dalam Pembagian Harta Bersama	67

Tabel 3. Pembagian Harta yang Objek Sengketanya Masih Menjadi Jaminan Pelunasan Utang Menurut Kebijakan dan Putusan Mahkamah Agung 72

Tabel 4. Harta Bersama Penggugat dan Tergugat Berdasarkan Pertimbangan Majelis Hakim 93

DAFTAR RAGAAN

Ragaan 1. Duduk Perkara Gugatan Pembagian Harta Bersama pada Putusan Nomor 130/Pdt.G/2019/PN Kpg 80

Ragaan 2. Skema Pembagian Harta dan Utang Bersama Berdasarkan Putusan Nomor 130/Pdt/G/2019/PN Kpg 97