

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Peraturan Perundang- Undangan

Undang- Undang No 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang- Undang No 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun yang telah dirubah oleh Undang-undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun;

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun;

Peraturan Gubernur Prov. DKI Jakarta No 132 Tahun 2018 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik

Peraturan Gubernur Prov. DKI Jakarta No 70 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Gubernur Nomor 132 Tahun 2018 Tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik

### B. Buku – Buku

Roni Hanitjo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, (Jakarta: Ghalia IndonesiMa, 1982)

- A.P Parlindungan, *Komentar Atas Undang- Undang Perumahan Dan Pemukiman & Undang- Undang Rumah Susun* (Bandung: Mandar Maju, 1997)
- Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, (Jakarta: Grasindio, 2000)
- Hutagalung, Arie S., *Condominium dan Permasalahannya* (Depok: Badan penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002)
- Suharsimi Arikuntoro, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktek*, (Jakarta: Rianeka Cipta, 2002)
- Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, (Surakarta: Disertasi S2 Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, 2003)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum* (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2004)
- Soerjono Soekanto. *Pengantar Penelitian Hukum* (Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia, 2006)
- Zainudin Ali, *Metode Penelitian Hukum* (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- Muhammad Jais dan Kus Margono, *Memabaca dan Mengerti HIR* (Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2010).
- Juliansyah Noor, *Metodologi Penelitian*. (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012).
- Urip Santoso, *Hukum Perumahan* (Jakarta:Kencana,2014).

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D* (Bandung: PT Alfabet, 2016)

Firman Tumantara Endipradja, *Hukum Perlindungan Konsumen* (Jakarta: Filosofi, 2016)

Urip Santoso, *Hak atas Tanah, Hak Pengelolaan dan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun* (Depok: Kencana, 2017)

Dr. Robensjah Sjachran. *Hukum Properti: Karakteristik Perjanjian Jual Beli Properti dengan Sistem Inden*. (Jakarta: Penerbit Kencana, 2021)

### **C. Jurnal**

R. Suharto, 2019. Sekapur Sirih Telaah Undang- Undang No.20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun. *Diponegoro Private Law Review*. Vol 4 (1).

Izzattiselim, Azisyiah. 2019. Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Menuju Kepastian Hukum Penghuni Rumah. "Law Review Volume". Vol 18 (3).

R. Suharto, Siti Malikhatus, dan Kashadi ,2019. Kepemilikan Rumah Susun Di Indonesia,"*Law, Development and Justice Review*". Vol 2.

Herawati, Christina. 2020. Problematika Pembentukan Perhimpunan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Ditinjau Dari Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun (Contoh Kasus Putusan Pengadilan Negeri 553/Pdt.G/2016/PN.JKT.UTR.) *Jurnal Hukum Adigama*. Vol 3 (1).

Hanum Selsiana dan Indri Fogar. 2020. Pengaturan Hak Suara Dalam Pengambilan Keputusan Mengenai Kepengurusan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Di Indonesia. *Novum: Jurnal Hukum*. Vol 7 (3).

Salsabila, Betty Rubiati, dan Agus Suwandono, 2020. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Susun Bukan Hunian (Non- Hunian) Ditinjau Berdasarkan Undang- Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen dan Undang- Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun. *Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad*. Vol 4 (1).

Tarsis, Liana Tanudjaja. 2023. Perlindungan Kepastian Hukum Bagi Penghuni dan Pemilik Satuan Rumah Susun Dalam Pengelolaan Rumah Susun di Jakarta. *Legalitas: Jurnal Hukum*. Vol 5 (1).

Stevy Rocky, Arsy. “Efektivitas Pengawasan Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Oleh pemerintah”. *Jurnal Ilmu Hukum* 11.

#### **D. Media**

Penghuni Apartemen di Jaksel Keluhkan 12 Tahun Belum Miliki SHM dan P3SRS, WARTAKOTALIVE.COM. diakses dari <https://wartakota.tribunnews.com/2022/03/31/penghuni-apartemen-di-jaksel-keluhkan-12-tahun-belum-miliki-shm-dan-p3srs?page=2>

Badan Pusat Statistik, Letak Geografis Provinsi DKI Jakarta, 2020. Diakses dari <https://jakarta.bps.go.id/statictable/2021/08/13/240/letak-geografis-provinsi-dki-jakarta-2020.html>

Badan Pusat Statistik, Luas Daerah Menurut Kabupaten/Kota (Km<sup>2</sup>), 2020-2022. Diakses dari <https://jakarta.bps.go.id/indicator/153/38/1/luas-daerah-menurut-kabupaten-kota.html>

Pemprov DKI Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Selatan. Diakses dari <https://www.jakarta.go.id/kota-administrasi-jakarta-selatan>

Majalah Tren, Launching Apartemen Gardenia Boulevard, 2007. Diakses dari <http://majalahtren.blogspot.com/2007/08/peluncuran-apartemen-gardenia-boulevard.html>

Majalah Tren, Topping Off Apartemen Gardenia Boulevard, 2008. Diakses dari <https://majalahtren.blogspot.com/search?q=Apartemen+Gardenia+Boulevard>

## LAMPIRAN

### A. Surat Keterangan Melaksanakan Penelitian kepada Dinas Perumahan dan Kawasan Pemukiman



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
**DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
Jl. Taman Jatibaru No. 1 Telepon : 34833708, 3865369, Fax: 3847151  
JAKARTA

Kode Pos 10150

Nomor : 1049/HM.03.04  
Sifat : Segera  
Lampiran :  
Hal : Persetujuan Penelitian

12 Februari 2024

Kepada  
Yth. Dekan Fakultas Hukum, Universitas  
Diponegoro  
di  
Semarang

Sehubungan dengan surat Dekan Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro. Nomor /UN7 F1/AK/X/2023 Hal Permohonan Riset/ Penelitian dengan ini diberitahukan bahwa Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta pada prinsipnya dapat menyetujui untuk melakukan kegiatan Penelitian.

Mahasiswa/i sebagai berikut :

Nama : Tania Artha winde Agnesca  
NIM : 11000120120096  
Bidang Minat : Hukum Perdata Barat  
No. Kontak : 081265196448

Selanjutnya agar yang bersangkutan menghubungi Sekretaris Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta.

Atas perhatian dan kerja sama Saudara, diucapkan terima kasih.

a.n. Plt. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan  
Permukiman Provinsi DKI Jakarta  
Sekretaris Dinas.



Tembusan :

1. Plt. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta;
2. Kepala Bidang Regulasi dan Peran serta Masyarakat, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN,  
KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
FAKULTAS HUKUM

Jalan Dr. Arifin Suroyo Kampus  
Universitas Diponegoro Tembalang  
Semarang, Kode Pos 50275  
Telepon (0291) 76918201 Fax (0291) 76918206  
Email: www.fh.undp.ac.id, Pos-el: fh@fh.undp.ac.id

Nomor : /UN7.F1/AK/X/2023  
Lamp. :  
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

Yth. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Provinsi DKI Jakarta  
Jl. Taman Jatibaru No. 1, RT. 17 /RW. 1, Kelurahan Cideng, Kecamatan Gambir,  
Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 10150, Jakarta

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum  
(Skripsi) sesuai dengan kurikulum Program S1 Fakultas Hukum Universitas  
Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin  
pelaksanaan penelitian dilingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Tania Artha Winde Agnesca  
NIM : 11000120120096  
Alamat : Jl. Baskoro Raya No 1A, Tembalang, Semarang, Jawa Tengah  
Nomor IIP : 081265196448  
Bidang minat : Hukum Perdata Barat  
Judul skripsi : Perlindungan Hukum Bagi Pemilik dan Penghuni Apartemen  
Gardenia Boulevard Di Jakarta Selatan Melalui Pembentukan  
Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.

Dekan,

Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.  
NIP 196711191993032002