



**TANGGUNG JAWAB KURATOR DALAM EKSEKUSI LELANG
HARTA PAILIT DI BAWAH HARGA PASAR**

TUGAS AKHIR - SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh:

CLARA TITANIA

NIM 11000120140297

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2024

HALAMAN PENGESAHAN
TANGGUNG JAWAB KURATOR DALAM
EKSEKUSI LELANG HARTA PAILIT DI BAWAH HARGA PASAR

TUGAS AKHIR – SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

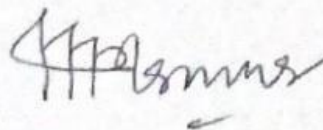
Oleh:

CLARA TITANIA

NIM 11000120140297

Penulisan hukum dengan judul di atas telah disahkan
dan disetujui untuk diperbanyak

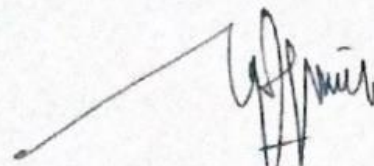
Pembimbing I



Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H.

NIP 196209241989022001

Pembimbing II



Agung Basuki Prasetyo, S.H., M.S.

NIP 196201291986031001

**TANGGUNG JAWAB KURATOR DALAM EKSEKUSI
LELANG HARTA PAILIT DI BAWAH HARGA PASAR**

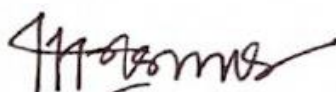
Dipersiapkan dan disusun

Oleh:

CLARA TITANIA
NIM 11000120140297

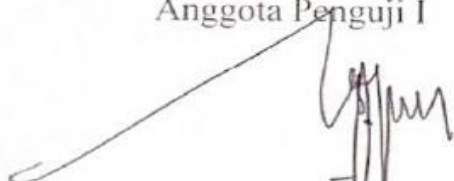
Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 16 Mei 2024
Dewan Penguji

Ketua Penguji



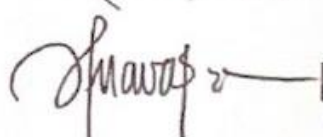
Dr. Siti Mahmudah S.H., M.H.
NIP 196209241989022001

Anggota Penguji I



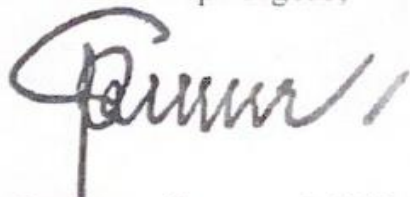
Agung Basuki Prasetyo S.H., M.S.
NIP 196201291986031001

Anggota Penguji II



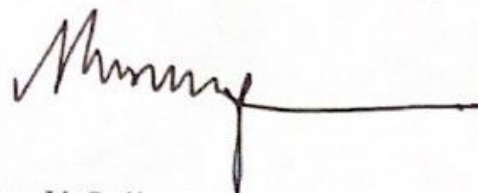
Irawati S.H., M.H.
NIP 199001062018032001

Mengesahkan:
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro,



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP 196711191993032002

Mengetahui:
Ketua Program Studi Sarjana Hukum



Dr. Aditya Y. Sulistyawan, S.H., M.H.
NIP 198407092008121002

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.

Semarang, 5 April 2024



CLARA TITANIA

NIM 11000120140297

MOTTO

*“So do not fear, for I am with you;
do not be dismayed, for I am your God.
I will strengthen you and help you;
I will uphold you with my righteous right hand.”*

- Isaiah 41:10

Penulis mempersembahkan Penulisan Hukum (Skripsi) ini kepada:

- Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa telah memberikan kasih dan rahmat-Nya kepada penulis, serta membimbing setiap langkah penulis.
- Kedua orang tua, kakak dan adik penulis, yang senantiasa selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada penulis.
- Dosen pembimbing yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis terkait penulisan tugas akhir ini.
- Almamater Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
- Para pembaca.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus, atas segala berkat dan anugerah-Nya, sehingga penulisan skripsi dengan judul “Tanggung Jawab Kurator dalam Eksekusi Lelang Harta Pailit di Bawah Harga Pasar” berhasil diselesaikan secara tepat waktu. Adapun tujuan dari skripsi ini sebagai kelengkapan tugas dalam menyelesaikan studi pada Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum Universitas Diponegoro.

Penulis mengakui bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat diselesaikan tanpa adanya dukungan serta arahan dari beberapa pihak yang berkontribusi besar dalam menyelesaikan penulisan hukum ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum. selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
4. Muhyidin, S.Ag., M.Ag., M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
5. Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu dan memberikan ilmu dalam penyusunan skripsi ini.

6. Agung Basuki, S.H., M.S. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan masukan dan ilmu dalam penyusunan skripsi ini.
7. Para penulis buku-buku dan jurnal yang penulis jadikan referensi selama penyusunan skripsi ini.
8. Kedua orang tua, kakak dan adik penulis yang selalu memberikan kasih sayang tanpa batas serta selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
9. Eunique Callista, Maria Theodore dan Devitasari selaku sahabat penulis yang selalu mendengarkan keluh kesah penulis dan menghibur penulis selama penyusunan skripsi.
10. Gifrani Salsabila Nakaputri, Anindya Alifitia Baharsan, Azka Salsabilla, Elfathaniyah, Khosyi Meitsany selaku sahabat penulis semasa kuliah yang selalu menjadi tempat untuk bertukar pikiran selama penyusunan skripsi ini.

Sebagai penulis, saya menyadari bahwa skripsi yang saya tulis masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca terhadap penelitian ini. Semoga penelitian skripsi ini bisa menjadi manfaat bagi pembaca secara umum, termasuk bagi penulis.

Semarang, 5 April 2024



Clara Titania

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PENGUJIAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN	1
B. PERUMUSAN MASALAH.....	7
C. TUJUAN PENELITIAN	7
D. MANFAAT PENELITIAN	7
E. METODE PENELITIAN	9
a) Metode Pendekatan.....	9
b) Spesifikasi Penelitian.....	10
c) Sumber dan Jenis Data	11
d) Metode Pengumpulan Data.....	12
e) Metode Analisis Data.....	13
F. SISTEMATIKA PENULISAN.....	13
G. ORISINALITAS PENELITIAN	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Kepailitan dan Akibat Hukumnya	18
1. Pengertian dan Tujuan Kepailitan.....	18
2. Asas Kepailitan.....	19
3. Syarat Kepailitan	22
4. Akibat Hukum Kepailitan.....	26

B. Kurator Berdasarkan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004	28
1. Pengertian Kurator	28
2. Pengaturan Kurator	29
3. Tugas, Wewenang dan Tanggung Jawab Kurator	32
C. Eksekusi Lelang berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang	38
1. Lelang	38
2. Eksekusi Lelang dalam Kepailitan	41
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
A. Pembagian Eksekusi Lelang Harta Pailit terhadap Kreditor Separatis	45
1. Kedudukan Kreditor Separatis terhadap Hasil Eksekusi Lelang Harta Pailit	45
2. Kedudukan Kreditor Separatis dalam Eksekusi Boedel Pailit	49
B. Tanggung Jawab Kurator terhadap Eksekusi Lelang Harta Pailit di Bawah Harga Pasar	61
1. Pengaturan Lelang Harta Pailit di Bawah Harga Pasar	61
2. Tanggung Jawab Kurator dalam Eksekusi Lelang Harta Pailit di Bawah Harga Pasar	67
BAB IV PENUTUP	77
A. KESIMPULAN	77
B. SARAN	79
DAFTAR PUSTAKA	81

ABSTRAK

Kepailitan adalah keadaan ketika debitor berhenti membayar hutang yang sudah jatuh tempo dengan tujuan dilakukannya pemberesan harta debitor pailit oleh kurator. Inventaris harta pailit secara praktik masih seringkali terjadi pengurangan dalam nilai harta debitor. Pengurangan ini bisa terjadi karena fluktuasi harga, kondisi barang, dan kelalaian kurator. Permasalahan timbul ketika nilai harta pailit tidak menutup jumlah hutang, hal ini membuat adanya kesulitan dalam pembagian pemulihan hutang terutama kepada kreditor pemegang jaminan.

Penelitian bertujuan untuk membahas pengaturan pemulihan hutang kepada kreditor separatis serta tanggung jawab kurator terhadap eksekusi lelang di bawah harga pasar. Metode pendekatan yang digunakan adalah yuridis normatif. Metode analisis yang digunakan adalah analisis kualitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan data sekunder yang didukung data primer, yaitu wawancara.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa keterbatasan nilai harta dari eksekusi jaminan di bawah harga pasar yang tidak menutup hutang debitor pailit kepada kreditor separatis akan membuat kedudukan kreditor separatis menjadi kreditor konkuren dan eksekusi di bawah harga pasar yang terjadi secara alami bukan menjadi tanggung jawab kurator, akan tetapi eksekusi di bawah harga pasar yang terjadi karena kelalaian seorang kurator merupakan bentuk perbuatan melawan hukum sesuai dengan Pasal 1365 KUHPerduta.

Kata Kunci: Kepailitan; Harta Pailit; Kurator.