

## ABSTRAK

*Transformasi fisik merupakan salah satu langkah utama yang diambil oleh pemerintah dalam usaha merevitalisasi wilayah perkotaan yang mengalami masalah pembangunan industri. Keberadaan industri dapat membawa dampak negatif pada manusia dan lingkungan. Penampilan fisik dan kualitas lingkungan kota dan lingkungan sekitar merupakan simbol yang sangat kuat dari kemakmuran dan kualitas hidup masyarakat. Salah satu wilayah yang dipilih sebagai alternatif pengembangan zona industri adalah Kelurahan Muktiharjo Lor, Kecamatan Genuk, Kota Semarang yang ditetapkan sebagai pengembangan daerah industri sesuai dengan PERDA Kota Semarang Nomor 5 Tahun 2021. Pengembangan LIK Bugangan Baru di Kelurahan Muktiharjo Lor memiliki dampak pada berbagai aspek, terutama pada aspek lingkungan. Oleh karena itu, muncul konsep regenerasi perkotaan dalam konteks regenerasi kualitas lingkungan merujuk pada upaya memulihkan kawasan yang telah rusak secara lingkungan akibat aktivitas manusia.*

*Tujuan penelitian ini untuk merumuskan upaya regenerasi perkotaan dalam perbaikan kualitas lingkungan akibat dampak aktivitas industri di Kelurahan Muktiharjo Lor. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan teknik analisis skoring, deskriptif kuantitatif serta analisis regresi. Secara parsial, variabel lokasi dan jenis industri memiliki pengaruh sebesar 5,09% terhadap dampak aktivitas industri. Adapun 100% masyarakat Kelurahan Muktiharjo Lor setuju bahwa upaya regenerasi sangat efektif dilakukan dalam mengatasi aktivitas industri. Upaya yang dilakukan disesuaikan dengan dampak yang dirasakan yang terbagi menjadi dampak jangka pendek yaitu perbaikan jalan, pengadaan cerobong asap dan peredam suara. Sementara itu, untuk jangka panjang berupa penghijauan kawasan industri, kebijakan mengenai larangan pembangunan permukiman pada peruntukkan lahan yang tidak sesuai, pembangunan IPAL dan monitoring kondisi lingkungan. Upaya tersebut bertujuan untuk memperbaiki dan meningkatkan kondisi lingkungan di wilayah industri yang dapat meningkatkan kemakmuran dan kualitas hidup masyarakat.*

**Keywords: Industri, Regenerasi Kota, Kualitas Lingkungan**