

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdulkadir, Muhammad (2009). *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung : PT Citra Aditya Bakti
- Abdulkadir, Muhammad. (2004). *Hukum Dan Penelitian Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Agus Riyanto, S. H., dan M. Kn. (2018). *Hukum Bisnis Indonesia*. Batam: Batam Publisher.
- Agustina, Rosa. (2003). *Perbuatan Melawan Hukum*. Universitas Indonesia, Fakultas Hukum, Pascasarjana.
- Ahmadi Miru, and Pati Sakka. (2008). *Hukum Perikatan*. Jakarta: Rajagarfindo Perdana.
- Alfiansyah, Alfiansyah. (2015). *Urgency Binding Sale Agreement Deed of Land That Made By Notary*. Program Studi Magister Kenotariatan Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Brawijaya
- Ali, Zainuddin. (2009). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Amalia, Nanda, Ramziati Ramziati, and Tri Widya Kurniasari. (2015). *Modul Praktek Kemahiran Hukum, Perancangan Kontrak*. Lhokseumawe: Universitas Malikussaleh Press.
- Badruzaman, Mariam Darius. (2001). *Kompilasi Hukum Perikatan*. Jakarta: Citra Aditya Bakti.
- Barkatullah, Abdul Halim. (2008). *Hukum Perlindungan Konsumen: Kajian Teoritis Dan Perkembangan Pemikiran*. Banjarmasin: Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat (Unlam Press
- Budiono, Herlien. (2004). *Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Mutlak*. *Majalah Renovi Edisi Tahun 1*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti
- Budiono, Herlien. (2007). *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Dalimunthe, Chadidjah. (2008). *Politik Hukum Agraria Nasional Terhadap Hak-Hak Atas Tanah*. Medan: Yayasan Pencerahan Mandailing.
- Hs, Salim. (2006). *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*. Jakarta: Sinar Grafika.

- Hutagalung, Arie S. (2007). *Kondominium Dan Permasalahannya*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Ibrahim, Johnny. (2005). *Teori Dan Metode Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia Publishing.
- Ishaq, Ishaq. (2017). *Metode Penelitian Hukum Dan Penulisan Skripsi, Tesis, Serta Disertasi*. Bandung: Alfabeta.
- Kurniawan, Hukum Perlindungan Konsumen. (2011). *Problematika Kedudukan Dan Kekuatan Putusan Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK)*. Malang: Universitas Brawijaya, Malang.
- Mertokusumo, Sudikno. (2016). *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty.
- Miru, Ahmadi. (2007). *Hukum Kontrak Dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Muhammad, A. (1990). *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Muljadi, Kartini. (2008). *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Patrik, Purwahid. (1986). *Asas Iktikad Baik Dan Kepatutan Dalam Perjanjian*. Badan Penerbit Undip.
- Raharjo, Sadjipto. (2000). "Ilmu Hukum," 54." Bandung: PT. Aitya Bakti.
- Sakkirang, Sriwaty. (2011). *Hukum Perdata*. Yogyakarta: Teras.
- Salim, H. S., and M. S. Sh. (2021). *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika
- Satrio, J. (2001). *Hukum Perikatan Yang Lahir Dari Undang-Undang: Bagian Pertama*. Bandung: PT Citra Aditya Bsakti, Cetakan 1.
- Satrio, Juswito. (1993). *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*. Bandung: Alumni.
- Setiawan, I. K. O., and S. Grafika. (2021). *Hukum Perikatan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Setiawan, R. (1986). *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Bina Cipta.

- Setiawan, Rachmat. (1982) *Tinjauan Elementer Perbuatan Melawan Hukum*. Bandung: Alumni.
- Shidarta. (2000). *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Jakarta: PT Grasindo.
- Simamora, Yohanes Sogar. (1996). *Penerapan Prinsip Caveat Vendor Sebagai Sarana Perlindungan Bagi Konsumen Perumahan Di Indonesia*. Surabaya: Universitas Airlangga
- Sjahdeini, Sutan Remy. (1993). *Kebebasan Berkontrak Dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank Di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika
- Soekanto, S. (1986). *Pengantar Penelitian Hukum*. Penerbit Universitas Indonesia Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia
- Sofie, Yusuf. (2000). *Perlindungan Konsumen Dan Instrumen-Instrumen Hukumnya*. Bandung: PT. Citra Aditya. Bakti.
- Subekti, R. (2005). *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Bandung: PT.Citra Aditya Bakti
- Subekti, R. (1987). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT Intermasa
- Subekti, Raden. (1990). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT Intermasa.
- Suharnoko, S. H. (2015). *Hukum Perjanjian Teori Dan Analisis Kasus*. Jakarta: Kencana
- Sumitro, Roni Hanitijo. (1990). *Metodologi Penelitian Hukum Dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia
- Suriansyah, Murhaini. (2015). *Hukum Rumah Susun*. Surabaya: Laskbang Grafika
- Syahrani, Riduan. (1989). *Seluk Beluk Dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Alumni
- Winarno, Dwi. (2006). *Paradigma Baru Pendidikan Kewarganegaraan*. Jakarta: Bumi Aksara
- Wirjono, Prodjodikoro. (1992). "Asas-Asas Hukum Perdata." *Bandung. PT. Sumur*.

PUBLIKASI ILMIAH/JURNAL

- Amasangsa, Made Ara Denara Asia. (2019). “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan.” *Kertha Semaya : Jurnal Ilmu Hukum* (Vol 8 No 1 (2019)):1–18.
- Bhakti, Rizki Tri Anugrah. (2019). “Perlindungan Hukum Konsumen Properti Atas Sistem Pre Project Selling Di Kota Batam.” *Jurnal Cahaya Keadilan* 7(1):228–47.
- Halim, Arivan. (2022). “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling.” *Justice Voice* 1(2):53–69.
- Iksir, Aathira Salsabila, Ananda Putri Pratama, and Sarrah Istighfarrin. (2023). “Kedudukan Perjanjian ‘Penegasan dan Persetujuan Pemesanan Unit’ (PPPU) Meikarta Dalam Penyelenggaraan Jual Beli Rumah Susun (Studi Putusan Pengadilan Negeri Cikarang Nomor 162/PDT. G/2020/PN CKR).” *Unes Law Review* 5(4):3486–3508.
- Marzuki, Peter Mahmud. (2003). “Batas-Batas Kebebasan Berkontrak.” *Yuridika* 18(3):118–19.
- Murni, Christiana Sri. (2018). “Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat.” *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum* 4(2).
- Novialita, Tutiek Retnowati; (2019). “Tanggung Gugat Pengembang Apartemen yang Menjual Apartemen yang Masih Belum MEendapatkan Izin Mendirikan Bangunan.” *Jurnal Hukum Bisnis* (Vol 3 No 2 (2019): Volume 3 no.2, Oktober 2019):206–15.
- Purbandari, Purbandari. n.d. “Kepastian Dan Perlindungan Hukum Pada Pemasaran Properti Dengan Sistem Pre Project Selling.” *Jurnal Ilmiah Widya* 218778.
- Priyono, Ery Agus. (2017). “Peranan Asas Itikad Baik Dalam Kontrak Baku (Upaya Menjaga Keseimbangan Bagi Para Pihak).” *Diponegoro Private Law Review* 1(1).
- Rimanda, Rahmi. (2019). “Keberadaan Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK) Sebagai Lembaga Quasi Yudisial Di Indonesia.” *Jurnal Bina Mulia Hukum* 4(1):17–34.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Indonesia, Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan

Konsumen. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22 Tambahan Lembaran Negara Nomor 3821)

Indonesia, Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108 Tambahan Lembaran Negara Nomor 5252)

Indonesia, Peraturan Pemerintah 12 Tahun 2021 Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22 Tambahan Lembaran Negara Nomor 6624)

Indonesia, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 11/PRT/M/2019 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 777)

Indonesia, Keputusan Menteri Perindustrian dan Perdagangan Nomor 350/MPP/Kep/12/2001 tentang Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Burgerlijk Wetboek]. Diterjemahkan oleh Mr. Subekti dan R. Tjitrosuidio. Jakarta: Pradnya Paramita. 1960.

INTERNET

Dwitya Putra, (2017), Bahaya Kredit Macet Meikarta Mengintai, <https://infobanknews.com/bahaya-kredit-macet-proyek-meikarta-mengintai/>, diakses pada 22 Januari 2024.

Kliklegal.com, (2022), Konsumen Meikarta Tak Kunjung Serah Terima Unit, Pahami Aturan Pre Project Selling, <https://kliklegal.com/konsumen-meikarta-tak-kunjung-serah-terima-unit-pahami-aturan-pre-project-selling/>, diakses pada 17 Oktober 2023.

Mentari Puspadini. (2024). Petaka Meikarta, Dulu “Naik Daun” Kini Sepi Bak “Kuburan”, <https://www.cnbcindonesia.com/market/20240113091217-17-505308/petaka-meikarta-dulu-naik-daun-kini-sepi-bak-kuburan>, diakses pada 14 Januari 2024.

M. Zulfikar Akbar. (2018). Kementerian ATR: Meikarta Sempat Tak Penuhi Aturan Tata Ruang, <https://bontangpost.id/kementerian-atr-meikarta-sempat-tak-penuhi-aturan-tata-ruang/>, diakses pada 22 Januari 2024.

Oemar Moechthar. (2021). Kajian Yuridis Pre-Project Selling Dalam Konteks Hukum Ekonomi Islam, <https://news.unair.ac.id/2021/07/12/kajian-yuridis-pre-project-selling-dalam-konteks-hukum-ekonomi-islam/>, diakses pada 8 November 2023.

Zefanya Aprilia. (2023). Kronologi Kasus Meikarta, Dulu Jor-joran, Kini Lepas Tangan, <https://www.cnbcindonesia.com/market/20230220113434-17-415229/kronologi-kasus-meikarta-dulu-jor-joran-kini-lepas-tangan>, diakses pada 17 Oktober 2023.