

**EVALUASI KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI KENTANG
DI PT AGRO LESTARI MERBABU KECAMATAN NGABLAK
KABUPATEN MAGELANG**

SKRIPSI

Oleh:

SAFIRA AMALIA ZAHRA



**PROGRAM STUDI S1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2 0 2 4**

EVALUASI KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI KENTANG
DI PT AGRO LESTARI MERBABU KECAMATAN NGABLAK
KABUPATEN MAGELANG

Oleh :

SAFIRA AMALIA ZAHRA
NIM: 23020320140069

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2 0 2 4

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Safira Amalia Zahra
NIM : 23020320140069
Program Studi : S1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi ini yang berjudul **Evaluasi Kelayakan Finansial Usahatani Kentang Di PT Agro Lestari Merbabu, Kecamatan Ngablak, Kabupaten Magelang** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini adalah hasil kerja saya sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing yaitu: **Dr. Ir. Mukson, M.S.** dan **Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, Mei 2024

Penulis,



Safira Amalia Zahra

Mengetahui

Pembimbing Utama

Dr. Ir. Mukson, M.S.

Pembimbing Anggota

Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P.

Judul Skripsi : EVALUASI KELAYAKAN FINANSIAL
USAHA TANI KENTANG DI PT AGRO
LESTARI MERBABU KECAMATAN
NGABLAK KABUPATEN MAGELANG

Nama Mahasiswa : SAFIRA AMALIA ZAHRA

NIM : 23020320140069

Program Studi/Departemen : S1 AGRIBISNIS/PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal **16 MAY 2024**

Pembimbing



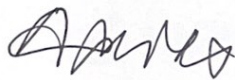
Dr. Ir. Mukson, M.S.

Pembimbing Anggota



Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P.

Ketua Program Studi



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program

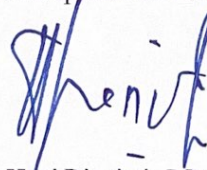


Migie Handayani, S.Pt., M.Si.



Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D.

Ketua Departemen Pertanian



Dr. Heni Rizqiati, S.Pt., M.Si.

**EVALUASI KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI KENTANG
DI PT AGRO LESTARI MERBABU KECAMATAN NGABLAK
KABUPATEN MAGELANG**

**Oleh:
Safira Amalia Zahra**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kelayakan finansial usahatani kentang di PT Agro Lestari Merbabu, Kabupaten Magelang. Lokasi penelitian yaitu di PT Agro Lestari Merbabu Desa Sumberejo, Kecamatan Ngablak, Kabupaten Magelang. Metode penelitian yang digunakan adalah metode studi kasus. Sumber data yang digunakan dalam penelitian yaitu data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dari wawancara dan data sekunder diperoleh dari catatan perusahaan dan sumber lainnya. Analisis usaha dilakukan selama 6 periode masa tanam kentang (2021-2023). Pengambilan data primer dilakukan dengan observasi dan wawancara meliputi pemilik dan karyawan. Analisis data dilakukan dengan perhitungan biaya produksi, penerimaan dan pendapatan usaha serta kriteria kelayakan finansial meliputi *Payback Period*, *Profitability Index* (PI), *Net Present Value* (NPV), dan *Internal Rate of Return* (IRR). Hasil penelitian menunjukkan bahwa luas lahan 2,3 hektar rata-rata per periode biaya produksi sebesar Rp 349.680.850, penerimaan sebesar Rp 647.800.000 dan pendapatan yang diperoleh sebesar Rp 287.087.209,-. Hasil analisis finansial adalah *Payback Period* (PP) selama 6 bulan 5 hari, nilai *Profitability Index* (PI) sebesar 1,94, *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp 769.658.553, *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 51,94%, dan hasil ini menunjukkan bahwa usahatani kentang PT Agro Lestari Merbabu secara finansial layak diusahakan.

Kata Kunci: finansial, investasi, kentang, kelayakan, Ngablak

**EVALUATION OF THE FINANCIAL FEASIBILITY OF POTATO
FARMING IN PT AGRO LESTARI MERBABU, NGABLAK SUBDISTRICT,
MAGELANG DISTRICT**

ABSTRACT

The study aimed to evaluate the financial feasibility of potato farming in PT Agro Lestari Merbabu, Magelang District. The research was conducted in PT Agro Lestari Merbabu, Sumberejo Village, Ngablak Sub-district, Magelang District. The research method used is the case study method. The data sources used in the research are primary data and secondary data. Primary data obtained from interviews and secondary data obtained from company records and other sources. Business analysis was conducted for 6 periods of potato planting period (2021-2023). Primary data collection was carried out by observation and interviews including owners and employees. Data analysis uses the calculation of production cost, revenue and income calculations as well as financial feasibility criteria including Payback Period, Profitability Index (PI), Net Present Value (NPV), and Internal Rate of Return (IRR). The results showed that the land area of 2.3 hectares average production cost per period amounted to IDR 349,680,850, the revenue amounted to IDR 647,800,000 and the income earned amounted to IDR 287,087,209. The results of financial analysis for six periods are Payback Period (PP) for 6 months 5 days, Profitability Index (PI) value of 1,94, Net Present Value (NPV) of IDR 769,658,553, Internal Rate of Return (IRR) of 51.94%, and these results indicate that PT Agro Lestari Merbabu's potato farm is financially feasible.

Keywords: financial, investment, potato, feasibility, Ngablak

KATA PENGANTAR

Evaluasi kelayakan finansial adalah suatu proses penilaian terhadap aspek keuangan suatu proyek atau usaha untuk menentukan apakah proyek tersebut layak atau tidak dari segi investasi. Evaluasi ini bertujuan untuk memastikan bahwa proyek memiliki potensi keuntungan yang memadai dan mampu memberikan pengembalian yang memuaskan terhadap investasi yang telah dilakukan. Penyusunan skripsi ini sebagai langkah awal dalam rangka mencapai keberhasilan dalam menjalankan kegiatan penelitian di PT Agro Lestari Merbabu.

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya dalam menyelesaikan skripsi dengan judul “Evaluasi Kelayakan Finansial Usahatani Kentang di PT Agro Lestari Merbabu Kabupaten Magelang”.

Penyusun mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah berperan dalam membantu kegiatan menyusun skripsi dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini ini, diantaranya :

1. Dr. Ir. Mukson, M.S selaku dosen pembimbing 1 yang telah memberikan saran, bimbingan, pengarahan serta kemudahan selama penyusunan skripsi.
2. Prof. Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P. selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan saran, bimbingan, serta pengarahan selama penyusunan skripsi.
3. Prof Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah memberikan kemudahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi.

4. Dr. Heni Rizqiati S.Pt. M.Si. selaku Ketua Departemen Pertanian Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah memberikan kemudahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah memberikan kemudahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi.
6. Kadhung Prayoga, S.P., M.Sc. selaku dosen wali atas segala bimbingan dalam melakukan penyusunan skripsi.
7. Suryani Nurfadillah S.E., M.Si. selaku Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah membantu dan memberikan arahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi.
8. Seluruh Dosen dan Tenaga Pendidik Program Studi Agribisnis dan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu dan membantu dalam proses administrasi.
9. Mas Agus, Mba Putri, dan Mas Offa selaku pihak PT Agro Lestari Merbabu yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian terkait usahatani kentang di Agro Lestari Merbabu.
10. Bapak Muhamad Nurdin dan Ibu Mutiara Panca Darmayanti selaku orang tua yang telah memberikan dukungan semangat dan doa yang terbaik bagi anak pertamanya.
11. Ibu Nurlela yaitu nenek penulis yang telah memberikan dukungan dan doa untuk penulis selama penyusunan skripsi.

12. Namira Putri Hanifa, Arya Haris Saputra, Muhamad Fathir Rahman, dan Yasmin Nura Shalihah selaku adik-adik ku tercinta yang telah memberikan semangat dan keceriaan kepada kakak Fira.
13. Rifky Usman Alfarez serta teman-teman ku Ria Nurtiasih, Aliifa Jenica, Widad Istiqah, Dhesti Nurfitriani, Fatma Chairunnisa, dan Juni Juniati ini atas segala dukungan dan keceriaan yang telah kalian berikan dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Teman-teman Advokesma BEM FPP 2023 (Wulan, Fairuz, Amanda, Daud, Hanif, Nabil, Rara, Evanda, Farhan, Amiira, Ocha) atas segala bentuk dukungannya yang telah diberikan kepada penulis selama menjalani kegiatan organisasi.
15. Teman-teman Advokesma BEM FPP 2022 (Mba Pupus, Tina, Banu, Gerry) yang telah menjadi rekan terbaik penulis selama awal masuk organisasi.
16. Birokrasi Fakultas Peternakan dan Pertanian (Bu kris, Pak Rahmawan, Pak Dedy) dan seluruh jajarannya yang telah membantu penulis selama menjalani kegiatan kemahasiswaan.

Penulis menyadari penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mohon maaf apabila masih ada kekurangan dalam laporan ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Akhir kata, penulis menyampaikan terimakasih atas perhatiannya.

Semarang, Mei 2024

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR ILUSTRASI	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Penelitian	4
1.3. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Tanaman Kentang	6
2.2. Usahatani	7
2.3. Investasi	8
2.4. Biaya Tetap	9
2.5. Biaya Variabel	10
2.6. Penerimaan.....	11
2.7. Pendapatan	11
2.8. Analisis Finansial.....	12
2.8.1. <i>Payback Period</i> (PP)	13
2.8.2. <i>Profitability Index</i> (PI)	13
2.8.3. Net Present Value (NPV)	14
2.8.4. <i>Internet Rate of Return</i> (IRR).....	15
2.9. Penelitian Terdahulu	15
BAB III METODOLOGI.....	17

3.1. Kerangka Pemikiran	17
3.2. Waktu dan Lokasi	18
3.3. Metode Penelitian	19
3.4. Penentuan Pengambilan Sampel.....	19
3.5. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	20
3.6. Analisis Data.....	20
3.7. Konsep dan Pengukuran Variabel.....	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	26
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	26
4.1.1. Visi Misi Perusahaan.....	27
4.1.2. Struktur Organisasi.....	27
4.2. Budidaya Kentang.....	29
4.2.1. Pengolahan Lahan	31
4.2.2. Penanaman.....	32
4.2.3. Perawatan	33
4.2.4. Pemanenan.....	34
4.3. Analisis Investasi Usahatani Kentang.....	34
4.4. Biaya Produksi Usahatani Kentang	37
4.4.1. Biaya Tetap.....	38
4.4.2. Biaya Variabel	40
4.5. Analisis Penerimaan dan Pendapatan	45
4.5.1. Penerimaan	45
4.5.2. Pendapatan.....	47
4.6. Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Kentang.....	48
4.6.1. <i>Payback Period</i> (PP)	49
4.6.2. <i>Profitability Index</i> (PI)	50
4.6.3. <i>Net Present Value</i> (NPV)	50
4.6.4. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	52
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	54
5.1. Simpulan	54

5.2. Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	62

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Penelitian Terdahulu	16
2. Investasi Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu.....	35
3. Biaya Produksi Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu ..	37
4. Biaya Tetap Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu Periode 1-3	38
5. Biaya Tetap Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu Periode 4-6	39
6. Biaya Variabel Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu...	40
7. Biaya Variabel Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu Periode 1-3	41
8. Biaya Variabel Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu Periode 4-6	42
9. Biaya Tenaga Kerja Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu Periode 1-3	44
10. Biaya Tenaga Kerja Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu Periode 4-6	44
11. Penerimaan Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu	45
12. Pendapatan Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu	47
13. Analisis Finansial Usahatani Kentang PT Agro Lestari Merbabu	49

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor	Halaman
1. Kerangka Pemikiran.....	17
2. Struktur Organisasi PT Agro Lestari Merbabu	28

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Peta PT Agro Lestari Merbabu	62
2. Investasi dan Penyusutan Usahatani Kentang.....	63
3. Biaya Produksi Periode 1.....	64
4. Biaya Produksi Periode 2.....	67
5. Biaya Produksi Periode 3.....	70
6. Biaya Produksi Periode 4.....	73
7. Biaya Produksi Periode 5.....	76
8. Biaya Produksi Periode 6.....	79
9. Pendapatan Usahatani Kentang.....	82
10. Profit Margin Usahatani Kentang	83
11. Perhitungan Discount Factor (DF).....	84
12. Perhitungan Payback Period	85
13. Perhitungan Profitability Index.....	86
14. Perhitungan Net Present Value (NPV).....	87
15. Perhitungan Internal Rate of Return	88