

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Amin, Mohammad. *Masalah Eksekusi Grosse Akta*. Surabaya, 1986.
- Bachtiar. *Metode Penelitian Hukum*. Tangerang: UNPAM Press, 2018.
- Bahsan, M. *Penilaian Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: Rejeki Agung, 2002.
- Dewi, Iga Gangga Santi. *Buku Ajar Teori dan Praktek Hak Tanggungan*. Semarang: Undip Press, 2012.
- H.S, Salim. *Hukum Kontrak dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Harahap, M Yahya. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2006.
- \_\_\_\_\_. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2008.
- Fuady, Munir. *Pengantar Hukum Bisnis Menata Bisnis Modern di Era Global*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002.
- Kamarinjani, *Sejarah Perusahaan-Perusahaan Teh di Indonesia*. Bandung: Pusat Dokumentasi dan Informasi Ilmiah LIPI, 1990.
- M. Rasyid, Laila, and Herinawati. *Hukum Acara Perdata*. (Lhokseumawe: Unimal Press, 2015.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2006.

- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.
- Muljadi, Kartini, and Gunawan Widjaja. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2006.
- Mulyadi, Lilik. *Hukum Acara Perdata Menurut Teori dan Praktik Peradilan Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2002.
- Nur Aisyah, Binti. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah Pendekatan Praktis*. Yogyakarta: Kalimedia, 2019.
- Patrik, Purwahid, and Kashadi. *Hukum Jaminan*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2009.
- Purnamasari, Irma Devita. *Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Memahami Masalah Hukum Jaminan Perbankan*. Bandung: Kaifa, 2012.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana Predana Media Group, 2010.
- Siamat, Dahlan. *Manajemen Lembaga Keuangan*. Jakarta: Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, 1999.
- Sinungan, Muchdarsyah. *Dasar-Dasar dan Teknik Manajemen Kredit*. Jakarta: Bumi Aksara, 1984.
- Soerodjo, Irawan. *Hukum Perjanjian dan Pertanahan*. Yogyakarta: LaksBang Pressindo, 2016.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermedia, 1983.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Acara Perdata*. Bandung: Bina Cipta, 1989.
- Sutedi, Andrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2001.

- Suyatno, Thomas. *Dasar-Dasar Perkreditan*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 1992.
- Suyuthi, Wildan. *Sita Eksekusi Praktek Kejurusitaan Pengadilan*. Jakarta: PT. Tatanusa, 2004.
- Syahmin. *Hukum Perjanjian Internasional*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2006.
- Tje'aman, Edy Putra. *Kredit Perbankan Suatu Tinjauan Yuridis*. (Yogyakarta: Liberty, 1986.
- Usman, Rachmadi. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka, 2003.
- Wardoyo, CH. Gatot. *Selintas Klausul-Klausul Perjanjian Kredit Bank dan Manajemen*, 1992.

## **Jurnal**

- Happy, Diana Amanda. Benny Riyanto, & Marjo. "Upaya Pembatalan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet (dalam Putusan Nomor 113/PDT.G.2014/PN.SMG)", *Diponegoro Law Journal* Volume 6, no. 1 (2017).
- Eri Eka Sukarini & Shofi Juliastuti. Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Bank dalam Pencairan Dana Nasabah Dihubungkan dengan Undang-Undang Tentang Perbankan, (Indramayu: Jurnal Yustitia Universitas Wiralodra), 3-4.
- Muayyad, U. Asas-Asas Perjanjian Dalam Hukum Perjanjian Islam. ('Anil Islam: Jurnal Kebudayaan dan Ilmu Keislaman, 2015), 1-24.

- Novianggie. (2021). Optimalisasi Restrukturasi Kredit sebagai Relaksasi Kredit Pelaku UMKM Pada Masa Pandemi Corona. Seminar Nasional ADPI Mengabdikan Untuk Negeri. Hlm. 67
- Saraswati, Ananda Fikti Ayu. Dilematis Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Parate Executie dan Eksekusi Melalui Grosse Akta. (Jurnal Repertorium Vol. 2 Nomor 2, 2015), 54.
- Tami Rusli. Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan Terhadap Hak Milik Atas Tanah. (Lampung: Universitas Bandar Lampung), 78.
- Titania Della Arika & Lathifah Hanim, "Kajian Hukum Kekuatan Eksekutorial Terhadap Sertipikat Hak Tanggungan (SHT) Dalam Perjanjian Kredit, Prosiding KONSTELASI ILMIAH MAHASISWA UNISSULA (KIMU) 5 (23 Maret 2021).
- Yulia Risa. Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur atas Wanprestasi Debitur pada Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan. (Padang: Fakultas Hukum Universitas Dharma Andalas), 86.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan

Undang-Undang Nomor Undang-Undang Nomor 10 tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan  
Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang

### **Internet**

Sikapiuangmu. 2019. Apa yang Dimaksud dengan Restrukturisasi Kredit?.<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/321>

Hukumonline. 2014. Kreditor Harus Perhatikan Unsur Kepatutan dalam Pemberian Somasi. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/kreditor-harus-perhatikan-unsur-kepatutan-dalam-pemberian-somasi-lt527e73ee2df57/>

Hukumonline. 2016. Proses Lelang Jaminan Kredit. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/prosedur-lelang-jaminan-kredit-cl7020/>

DjknKemenkeu. 2016. Mengenal Lebih Dekat Tugas Fungsi KPKNL. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-tangerang2/baca-berita/11730/Mengenal-Lebih-Dekat-Tugas-Fungsi-KPKNL.html>

DjknKemenkeu. 2018. Lelang Pasal 6 UUHT dan Lelang Berdasarkan Title Eksekutorial. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kanwil-sumut/baca-artikel/12694/LELANG-PASAL-6-UUHT-DAN-LELANG-BERDASARKAN-TITLE-EKSEKUTORIAL.html>

DjknKemenkeu. 2022. Kendala dan Permasalahan Pengosongan setelah Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-bukittinggi/baca-artikel/15185/Kendala-dan-Permasalahan-Pengosongan-setelah-Pelaksanaan-Lelang-Eksekusi-Hak-Tanggungannya.html>

IdScore. 2020. Dua Faktor Ini Yang Menyebabkan Terjadinya Kredit Macet.

<https://www.idscore.id/faq/detail/dua-faktor-ini-yang-menyebabkan-terjadinya-kredit-macet>

## LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Guroyo  
Kampus Universitas Diponegoro  
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275  
Telepon (024) 75918201 Fax (024) 75918206  
Laman: [www.fh.undip.ac.id](http://www.fh.undip.ac.id), Pos-el: fhjat@ve.undip.ac.id

Nomor : 656/UN7.F1/AK/XI/2023  
Lamp. :  
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

17 NOV 2023

Yth. Kepala Kantor Cabang Utama Bank Negara Indonesia Kota Depok  
Jl. Margonda Raya No. 48, Kel. Kemiri Muka, Kec. Beji.  
Depok

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sesuai dengan kurikulum Program S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian dilingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Andira Nurullita  
NIM : 11000120140735  
alamat : Gema Pesona Estate blok AF/10, Sukmajaya, Kota Depok  
nomor HP : 081281847181  
bidang minat : Hukum Acara  
judul skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet Pada PT Bank Negara Indonesia (PERSERO) Tbk Cabang Kota Depok

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.

Del.   
Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.  
NIP. 196711191993032002



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**  
**KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**  
**JAWA TENGAH DAN D.I.YOGYAKARTA**  
**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SEMARANG**

GEDUNG KEUANGAN NEGARA SEMARANG 8 LANTAI 4, JALAN IMAM BONJOL NOMOR 10, SEMARANG 50173;  
TELEPON: (024) 3542272, FAKSIMILE (024) 3625635, LAMAN [www.djkn.kemendek.go.id/kpti-semarang](http://www.djkn.kemendek.go.id/kpti-semarang)

**SURAT KETERANGAN**  
**NOMOR KET-70/KNL.0901/2024**

Yang bertanda tangan di bawah ini,

nama : Muhamad Arifianto  
jabatan : Pih. Kepala Kantor

dengan ini menerangkan bahwa,

Nama : Andira Nurulita  
NIM : 11000120140735  
Program Studi: Strata 1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro

Telah melaksanakan penelitian di KPKNL Semarang dalam rangka penyusunan skripsi dengan judul Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Cabang Kota Depok.

Surat keterangan ini diberikan untuk keperluan penyusunan skripsi dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 28 Februari 2024  
Pih. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan  
Negara dan Lelang Semarang

Muhamad Arifianto





KANTOR HUKUM  
**SAMUDRA KEADILAN**

MARIMAN, SH.M.Si  
ADVOKAT, KONSULTAN HUKUM DAN KONSULTAN HUKUM PERTANAHAN  
Jalan Ramon IV 36, Bumi Panyawangan, Bandung 40623

Nomor : 07/ SK / Rst/ II/ 2024.  
Lampiran : -  
Perihal : **Keterangan telah melakukan Riset/Penelitian**

Kepada Yth,  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Diponegoro  
Di Semarang

Dengan Hormat,

Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Andira Nurullita  
NIM : 11000120140735  
Telp/HP : 081281847181  
Bidang Minat : Hukum Acara

Telah melaksanakan penelitian guna kelengkapan data dengan melakukan pencarian data dan wawancara dengan Advokat / Konsultan Hukum dan Konsultan Hukum Pertanahan di “ Kantor Hukum Samudra Keadilan” H. MARIMAN,SH. M.Si. & Rekan, sebagai narasumber pada tanggal 15 Februari 2024.

Demikian Surat Keterangan ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Bandung, 29 Februari 2024

Hormat Kami,  
Kantor Hukum Samudra Keadilan



H. Mariman, SH.M.Si