



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENYEDIA JASA KONSTRUKSI  
AKIBAT WANPRESTASI OLEH PENGGUNA JASA KONSTRUKSI  
TUGAS AKHIR – SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat  
guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh:

**MAULANA SIDIQ ADLAN LUBIS**

NIM 11000120120080

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2024**



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENYEDIA JASA KONSTRUKSI  
AKIBAT WANPRESTASI OLEH PENGGUNA JASA KONSTRUKSI  
TUGAS AKHIR – SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat  
guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh:

**MAULANA SIDIQ ADLAN LUBIS**

NIM 11000120120080

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2024**

HALAMAN PENGESAHAN

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENYEDIA JASA KONSTRUKSI  
AKIBAT WANPRESTASI OLEH PENGGUNA JASA KONSTRUKSI**

TUGAS AKHIR - SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna  
menyelesaikan Program Sarjana Hukum

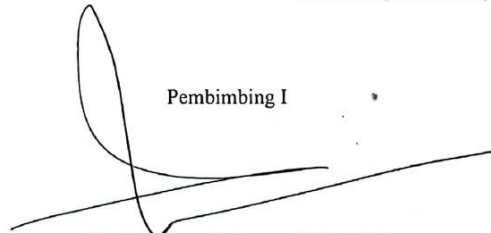
Oleh :

**MAULANA SIDIQ ADLAN LUBIS**

11000120120080

Tugas Akhir dengan judul di atas telah disahkan  
dan disetujui untuk diperbanyak

Pembimbing I



**Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si**  
NIP 196108061986031002

Pembimbing II



**Dr. Yunanto, S.H., M.Hum**  
NIP 196105301987031001

**HALAMAN PENGUJIAN**  
**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENYEDIA JASA KONSTRUKSI**  
**AKIBAT WANPRESTASI OLEH PENGGUNA JASA KONSTRUKSI**

Dipersiapkan dan disusun

Oleh:

**MAULANA SIDIQ ADLAN LUBIS**

NIM 11000120120080

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 20 Mei 2024

Dewan Penguji

Ketua

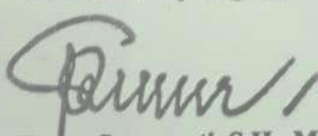
  
**Dr. Ery Agus Privono, S.H., M.Si.**

NIP 196108061986031002

Anggota Penguji I

  
**Dr. Yunanto, S.H., M.Hum.**  
NIP 196105301987031001

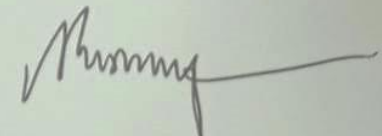
Mengesahkan:  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Diponegoro,

  
**Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.**  
NIP 196711191993032002

Anggota Penguji II

  
**Dr. Siti Malikhatus Badriyah, S.H., M.Hum.**  
NIP 196805251993032011


Mengetahui:  
Ketua Program Studi Sarjana Hukum

  
**Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H.**  
NIP 198407092008121002

### PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang sepengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diaju dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 21 Mei 2024

Maulik  bis  
11000120120080

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

كُنْ فَيَكُونُ

**Kun Fayakun**

*"Jadilah, maka terjadilah"*

“Aku selalu menuruti persangkaan hamba-Ku kepada-Ku. Apabila ia berprasangka baik maka ia akan mendapatkan kebaikan. Adapun bila ia berprasangka buruk kepada-Ku maka dia akan mendapatkan keburukan.”

(H.R. Tabrani dan Ibnu Hibban)

### **Persembahan Untuk:**

Allah SWT, Tuhan Dzat Maha Tinggi Yang Nyata dan Esa

Maulana Sidiq Adlan Lubis

Ayah, Mama, kedua Abang, dan seluruh keluarga penulis

Almamater Fakultas Hukum Universitas Diponegoro

Seluruh Pembaca

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji Syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan yang Maha Penyayang, yang telah memberikan penulis kesempatan dan kekuatan untuk menyelesaikan penelitian ilmiah penulisan hukum ini sebagai bagian dari perjalanan akademik penulis dalam meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang. Dengan izin dan pertolongan-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian ini yang berjudul **Perlindungan Hukum Bagi Penyedia Jasa Konstruksi Akibat Wanprestasi Oleh Pengguna Jasa Konstruksi**.

Penelitian ilmiah penulisan hukum ini merupakan hasil dari perjalanan panjang dan penuh perjuangan selama menjalani pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa tanpa dukungan, bimbingan, dan do'a dari berbagai pihak terutama kedua orang tua, penelitian penulisan hukum ini tidak akan terwujud. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum, selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro beserta Pembantu Dekan;
3. Bapak Muhyidin, S.Ag., M.Ag., M.H, selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Barat;

4. Bapak Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si, selaku Dosen Pembimbing I sekaligus Dosen Penguji I dan Bapak Dr. Yunanto, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II sekaligus Dosen Penguji II yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dari awal penulisan hukum penelitian ilmiah ini hingga akhir.
5. Ibu Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum, selaku Dosen Penguji III, yang telah bersedia untuk memeriksa dan memberikan masukan serta evaluasi terhadap penelitian ini.
6. Ibu Prof. Ro'fah Setyowati, S.H., M.Hum., Ph.D, selaku Dosen Wali yang telah memberikan nasehat dan masukan beserta seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang sudah memberikan cerita, ilmu dan pengalaman selama perkuliahan;
7. Teman-teman dan orang istimewa, Fatimah Shafa Prabaswara, Rizky, Entori, Erlangga, Berto, Hasbi, Sabdiel, Lydia, Sintya, Dwiki, Wishnu, Naufal, Adam, Windra, Danang, Yogi, Yundira, Rachel, Riris, Nesy, Ifa yang menemani perjalanan panjang ini, memberikan motivasi, dukungan, kekeluargaan, dan cinta dalam bentuk pertemanan;
8. Seluruh pihak yang tidak bisa penulis tuliskan satu per satu yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penyusunan penelitian ilmiah penulisan hukum ini.

Penelitian ilmiah penulisan hukum ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu, segala kritik, saran, dan masukan yang membangun dari pembaca sangat penulis harapkan guna perbaikan di masa yang akan datang. Akhir kata, semoga



penelitian ini dapat memberikan manfaat yang nyata bagi perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang hukum.

Wassalmu'alaikum Wr. Wb

Semarang, 31 Maret 2024



Penulis,

Maulana Sidiq Adlan Lubis

## ABSTRAK

Proyek konstruksi merupakan bagian dari pembangunan infrastruktur dan ekonomi suatu negara. Penyedia jasa konstruksi di Indonesia dalam keberjalanannya proyek konstruksi tersebut sering menghadapi tantangan serius terkait wanprestasi oleh pengguna jasa. Pekerjaan konstruksi peningkatan jalan Sumbaga-Carul antara CV. Raffi Persada dengan DPU Kabupaten Tegal merupakan salah satu contoh kasus wanprestasi yang dilakukan oleh pengguna jasa. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana perlindungan hukum bagi penyedia jasa dalam kasus jasa konstruksi antara CV. Raffi Persada dengan DPU Kabupaten Tegal. Penelitian ini termasuk kategori penelitian lapangan, sehingga pendekatan yang diambil bersifat deskriptif analitis, sementara metode penelitiannya menggunakan pendekatan yuridis empiris. Data yang diperlukan untuk penelitian ini dikumpulkan dengan melakukan wawancara langsung. Hasil penelitian ini menyimpulkan pengguna jasa melakukan wanprestasi yakni pemutusan kontrak secara sepihak terhadap pekerjaan konstruksi yang telah rampung 100% dengan alasan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan spesifikasi. Perlindungan hukum bagi penyedia jasa dapat merujuk pada prinsip *exception non adimpleti contractus* menjelaskan bahwa pihak yang dirugikan akibat adanya wanprestasi, dapat menolak melakukan prestasinya atau menolak melakukan prestasi selanjutnya. Upaya perlindungan hukum bagi CV. Raffi Persada terhadap wanprestasi yang dilakukan DPU Kabupaten Tegal adalah melakukan somasi dan mengajukan gugatan ke pengadilan.

**Kata Kunci:** Pekerjaan Konstruksi, Wanprestasi, Perlindungan Hukum

## **ABSTRACT**

*Construction projects are part of a country's infrastructure and economic development. Construction service providers in Indonesia in the course of these construction projects often face serious challenges related to defaults by service users. The Sumbaga-Carul road improvement construction work between CV Raffi Persada and DPU Tegal Regency is one example of a default case committed by service users. This research aims to find out and analyze how legal protection is for service providers in the case of construction services between CV. Raffi Persada with the Tegal Regency DPU. This research is categorized as field research, so the approach taken is descriptive analytical, while the research method uses an empirical juridical approach. The data required for this research was collected by conducting direct interviews. The results of this study concluded that the service user made default, namely unilateral termination of the contract on construction work that had been completed 100% on the grounds that the work was not in accordance with the specifications. Legal protection for service providers can refer to the principle of exception non adimpleti contractus explaining that the party who is disadvantaged due to default, can refuse to perform his performance or refuse to perform further performance. Legal protection efforts for CV Raffi Persada against defaults made by DPU Tegal Regency are to make a subpoena and request for legal protection.*

**Keyword:** *Contruction Work, Default, Legal Protection*

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PENGUJIAN .....	iii
PERNYATAAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Metode Penelitian.....	8
1. Pendekatan Penelitian .....	8
2. Spesifikasi Penelitian.....	8
3. Sumber dan Jenis Data.....	9
4. Metode Pengumpulan Data .....	12
5. Metode Analisis Data.....	12
F. Sistematika Penulisan.....	13
G. Orisinalitas Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	22
A. Tinjauan Terhadap Perjanjian dan Wanprestasi dalam Hukum Perdata ....	22
1. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	22
2. Tinjauan Tentang Perjanjian Pemborongan .....	37
3. Peningkaran Perjanjian (Wanprestasi).....	41
B. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum .....	44
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	44
2. Jenis-Jenis Perlindungan Hukum.....	46
3. Perlindungan Penyedia Jasa Konstruksi dalam Kontrak Perjanjian dengan Pengguna Jasa.....	47

C.	Tinjauan tentang Jasa Konstruksi .....	48
1.	Pengertian Jasa Konstruksi.....	48
2.	Kontrak Kerja Konstruksi .....	48
3.	Jenis-Jenis Kontrak Kerja Konstruksi.....	53
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		55
A.	Pelaksanaan Perjanjian Konstruksi Peningkatan Jalan Sumbaga-Carul PIK Bumijawa Kabupaten Tegal yang Dilakukan antara CV. Raffi Persada dengan Pemerintah Kabupaten Tegal.....	55
1.	Kasus Posisi berdasarkan Putusan No. 631/PDT/2019/PT SMG.....	55
2.	Pelaksanaan Perjanjian Konstruksi Peningkatan Jalan Sumbaga-Carul PIK Bumijawa Kabupaten Tegal.....	57
3.	Aspek Yuridis Wanprestasi yang dilakukan oleh DPU Kabupaten Tegal sebagai Pengguna Jasa Konstruksi .....	68
B.	Perlindungan Hukum Terhadap CV. Raffi Persada Akibat Pemutusan Kontrak Secara Sepihak Pekerjaan Kontruksi Peningkatan Jalan Sumbaga-Carul PIK Bumijawa Kabupaten Tegal yang Dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Tegal .....	73
1.	Mekanisme Perlindungan Hukum bagi Penyedia Jasa Konstruksi dalam perspektif Perjanjian Pekerjaan Konstruksi.....	73
2.	Ketentuan Perlindungan Hukum dalam Klausula Perjanjian Pekerjaan Konstruksi Peningkatan Jalan Sumbaga-Carul PIK Bumijawa Kabupaten Tegal.....	90
BAB IV PENUTUP .....		95
A.	Simpulan.....	95
B.	Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA .....		98