

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

Abdurachman, *Bunga Rampai Sejarah Maluku* (Jakarta: Lembaga Penelitian Sejarah Maluku, 2004)

Cholid Narbuko dan Abu Achmadi, *Metodologi Penelitian*, (Jakarta: PT Bumi Aksara, 2003)

Devy Dhian Cahyati, *Konflik Agraria di Urut Sewu* (Yogyakarta: STPN Press, 2014)

Djamanat Samosir, *Hukum Adat Indonesia*, (Medan: CV Nuansa Aulia, 2013)

Hadimulyo, *Mempertimbangkan ADR, Kajian Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan* (Jakarta: ELSAM, 1997)

Haryo Budiawan, *Eksistensi, Perubahan, dan Pengaturan Tanah Ulayat di Indonesia* (Yogyakarta: STPN Press, 2019)

Juhawir Thontowi, *Aktualisasi Masyarakat Hukum Adat (MHA): Perspektif Hukum dan Keadaan dengan Status MHA dan Hak Konstitusionalnya* (Yogyakarta: Centre for Local Law Development Studies, 2012)

Jullius Sembiring, *Dinamika Pengaturan dan Permasalahan Tanah Ulayat* (Yogyakarta: STPN Press, 2018)

Maria S.W, Sumardjono, *Pluralisme Hukum Pertanahan di Indonesia*, (Jakarta: YLBHI, 1994)

- Maria S.W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan. Regulasi dan Implementasi*, (Jakarta: Kompas, 2005)
- Moh. Nazir, *Metode Penelitian*, (Jakarta: Ghalia, 1988)
- Oloan Sitorus Widhiana H. Puri, *Hukum Tanah*, (Padang: Universitas Andalas, 2018)
- Roem Topatimasang, *Pemetaan sebagai Alat Pengorganisasian rakyat Sejarah dan Politik Sengketa Sumber Daya Alam dan Hak Kawasan Masyarakat Adat di Maluku* (Jakarta: Insist Press, 2014)
- Rusmadi Murad, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah* (Bandung: Alumni, 1999)
- Soejono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, (Jakarta: CV. Rajawali, 1985)
- Soerjono Soekanto, *Hukum Adat Indonesia* (Jakarta: Rajawali Press, 2010)
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty, 1998)
- Sunindhia Y.W. dan Nanik Widayanti, *Pembaruan Agraria Beberapa Pemikiran*, (Jakarta: Bina Aksara, 1998)
- Suriyaman Mustari Pide, *Hukum Adat: Dahulu, Kini dan Akan Datang* (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2017)
- Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2017)

Yulia, *Buku Ajar Hukum Adat* (Makassar: Unimal Press, 2016)

Ziwar Effendi, *Hukum Adat Ambon Lease* (Jakarta: Pradnya Paramita, 1989)

## **JURNAL**

Andi Bustamin Dacng Kunu, *Kedudukan Hak Menguasai Negara Atas Tanah*,  
Jurnal Fiat Justitia Ilmu Hukum Vol. 6 No. 1 Januari-April 2019, (31)

Arivan Amir, *Pengalihan Hak Penguasaan Tanah Menurut UUPA dalam Rangka  
Pendaftaran Tanah Pertama Kali*, Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan  
Repertorium Vol 8 No. 1, Mei 2019 (52-56)

BA Darakay, *Eksistensi Hak Ulayat di Indonesia bagi Masyarakat Hukum Adat*,  
Jurnal Universitas Atma Jaya Yogyakarta Vol. 2, No. 1 Juni, 2021 (64)

Bambang Sudiarto, *Subyek Hak Milik atas Tanah Menurut UUPA*, Jurnal Al-Qisth  
Law Review Vol. 5 No. 1, Januari 2021 (4-6)

Dwi Herianto Agung Maraya, *Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian menjadi  
Tanah Non Pertanian untuk Pembangunan Perumahan berdasarkan  
Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bantul*, Jurnal Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta Vol. 4 No. 2 Desember, 2020 (3)

Fitrah Akbar Citrawan, *Konsep Kepemilikan Tanah Ulayat Masyarakat Hukum  
Adat Minangkabau*, Jurnal DPR RI Vol. 50, No. 3 Maret, 2020 (27-28)

H. Hidayat, *Pengakuan Hukum Terhadap Hak Ulayat pada Masyarakat Hukum  
Adat di Indonesia*, Jurnal Universitas Kristen Indonesia Vol. 2, No. 1  
Februari, 2022 (81-82)

Hartana, *Persengketaan Tanah di Indonesia*, Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan  
Undiksha Vol. 7, No. 3 September, 2019 (74-78)

- Hayatul Ismi, *Pengakuan dan Perlindungan Hukum Hak Masyarakat Adat atas Tanah Ulayat dalam Upaya Pembaharuan Hukum Nasional*, Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 3 No. 1 Januari, 2022 (46)
- Hidayat, *Pengakuan Hukum Terhadap Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat dan Hambatan Implementasinya*, Jurnal Hak Asasi Manusia Vol. 4 No. 2 Desember, 2019 (8-10)
- Ian Edward Hamonangan Butar Butar, *Proses Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, Jurnal Ilmiah dan Karya Mahasiswa Vol. 1, No. 3 Juni, 2023 (237-238)
- Indah Sari, *Hak-hak atas Tanah dalam Sistem Pertanahan di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria*, Jurnal Universitas Suryadarma Vol. 9 No. 2, April 2017 (17-19)
- Jenny Koce Matitaputty, *Totem: Soa dan Peranannya dalam Kehidupan Masyarakat Adat Negeri Hutumuri-Maluku*, Jurnal Society Vol. 9, No. 2 Desember, 2021 (450-451)
- Jumadi, *Kedudukan dan Fungsi Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten atau Kota sebagai Instrumen Otonomi Daerah dalam Sistem Perundang-undangan di Indonesia*, Jurnal Universitas Islam Negeri Makassar Vol. 2, No. 1 Agustus, 2022 (71)
- Marchel R. Maramis, *Kajian atas Perlindungan Hak Ulayat dalam Perspektif Hak Asasi Manusia*, Jurnal Hukum UNSRAT Vol. 21, No. 4 Januari, 2019 (81)
- Mudjiono, *Eksistensi Hak Ulayat dalam Pembangunan Daerah*, Jurnal Jendela Hukum Vol. 11, No. 25 Januari, 2021 (153-154)

- Ni Komang Putri Sari Sunarti Wangi, *Analisis Yuridis Hak Ulayat Terhadap Kepemilikan Tanah Adat berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*, Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis Vol. 3 No. 3 Juli, 2023 (113-114)
- Novyta Uktolseja, *Tinjauan Yuridis Perkembangan Tanah-Tanah Adat*, Jurnal SASI Vol. 25, No. 1 Juni, 2019 (36-37)
- Nurjannah, *Undang-Undang Pokok Agraria sebagai Induk Landreform*, Jurnal Al-Daulah Vol. 3 No. 2, Desember 2018 (194-197)
- Oloan Sitorus, *Kondisi Aktual Penguasaan Tanah Ulayat Maluku: Telaah Terhadap Gagasan Pendaftaran Tanahnya*, Jurnal Agraria dan Pertanahan Vol. 5, No. 2 September, 2019 (223-224)
- Omas Ihromi, *Kedudukan Tanah Dati sebagai Tanah Adat di Maluku Tengah: Suatu Kajian dengan Memanfaatkan Pendekatan Antropologi Hukum*, Jurnal Universitas Indonesia Vol. 2, No. 3, Juli, 2019 (112-113)
- Putri Lestari, *Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Demi Kepentingan Umum di Indonesia Berdasarkan Pancasila*, Jurnal SIGN Hukum Vol. 1, No. 2 Maret, 2020 (72-73)
- Robert Lowell Saputan, *Jual Beli di Bawah Tangan yang dilakukan oleh Kepala Adat atas Tanah Petuanan*, Jurnal Ilmiah Hukum Vol. 24, No. 1 Mei, 2021 (210)
- Ruben Lewedalu, *Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Marga Masyarakat Hukum Adat Maluku di Pulau Kisar Kabupaten Maluku Barat Daya*, TATOHI: Jurnal Ilmu Hukum Vol. 1, No. 6 Juli, 2021 (434-435)

Sahrina Safiuddin, "*Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat dan Hak Menguasai Negara di Taman Nasional Rawa Aopa Watumohai*", Jurnal Mimbar Hukum Vol. 30, No. 1 Februari, 2018 (67)

Sahrina Safiuddin, *Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat dan Hak Menguasai Negara di Taman Nasional Rawa Aopa Watumohai*, Jurnal Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Vol. 30 No. 1 Februari, 2018 (63-64)

Siti Nurul Intan Sari Dalimunthe, *Jual Beli Apartemen kepada Pihak Ketiga Dasar Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)*, ADIL: Jurnal Hukum Universitas Yarsi Vol. 11, No. 1 Juni, 2020 (6-8)

Sovia Vivianti Alfit, *Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah Petuanan dalam Hal Penyediaan tanah untuk Penyelenggaraan Program Transmigrasi*, Jurnal Hukum dan Kenotariatan Vol. 6, No. 1 Februari, 2022 (262)

Suparman, *Peranan Undang-Undang Pokok Agraria bagi Masyarakat Indonesia yang Bersifat Agraris*, Jurnal Warta Edisi 54 Vol. 1 No. 2, Oktober 2017 (11-12)

TVeronika, "*Keberadaan Hak atas Tanah Ulayat Masyarakat Hukum Adat*", Jurnal Ilmiah USM Vol. 1, No. 2 September, 2019 (23)

Yusuf Salamat, *Pengaturan Mengenai Hak atas Tanah Masyarakat Hukum Adat dengan Melihat Studi Kasus Pengakuan Terhadap Hak atas Tanah Masyarakat Hukum Adat Dayak di Kalimantan Tengah*, Jurnal legislasi Indonesia Vol. 13 No. 4 Desember, 2021 (311-412)

#### **WEBSITE**

Badan Pemeriksaan Keuangan Papua, *Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat Papua*, <https://papua.bpk.go.id/wp-content/uploads/2014/12/Hak-Ulayat-Papua.pdf> diakses pada 19 Januari 2024

- Dadi Suryandim, *Peran Kerapatan Adat Nagari (KAN) dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah Ulayat Kaum*, <https://badilum.mahkamahagung.go.id/artikel-hukum/2453-peran-kerapatan-adat-nagari-kan-dalam-menyelesaikan-sengketa-tanah-ulayat-kaum.html> diakses pada 11 Januari 2024
- Dian Cahyaingrum, *Hak Pengelolaan Tanah Ulayat Masyarakat Hukum Adat untuk Kepentingan Investasi*, <file:///dian.cahyaningrum.dpr.go.id/2970-8401-1-PB.pdf> diakses pada Senin 15 Januari 2024
- Fokky Fuad, *Keberadaan Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat dalam Pembangunan Hukum Agraria di Indonesia*, <https://fh.uai.ac.id/wp-content/uploads/2016/02/Keberadaan-Hak-Ulayat-Dalam-Masyarakat-Hukum-Adat.pdf> diakses pada Senin 15 Januari 2024
- Fransiskus Xaverius Simond Payong, *Sengketa Tanah Ulayat di Kabupaten Flores Timur*, <https://repository.stpn.ac.id/1361/1/Fransiskus%20Xaverius> diakses pada Senin 15 Januari 2024
- Jenny. K. Matuankotta, *Eksistensi Masyarakat Hukum Adat dalam Mempertahankan Sumber Daya Alam*, <https://fhukum.unpatti.ac.id/> diakses pada 19 Januari 2024
- Jimmy Ayal. *DPR: Sengketa Tanah di Maluku agar diselesaikan dengan Pendekatan Adat*, <https://ambon.antaranews.com/berita/142497/dpr-sengketa-tanah-di-maluku-agar-diselesaikan-dengan-pendekatan-adat> diakses pada Minggu 14 Januari 2024

Kurnia Warman, 2018, *Perkembangan Pengaturan Pertanahan*,  
<https://berkas.dpr.go.id/akd/dokumen/RJ5-20190429-015718-5604.pdf>  
diakses pada Sabtu 13 Januari 2024

Nian Veneranda Bairo, *Model Penyelesaian Sengketa Tanah Ulayat Masyarakat Berdasarkan Hukum Adat Dayak Kanayan di Kecamatan Mandor Kabupaten Landak (Studi Kasus Antara Masyarakat Hukum Adat Desa Sumsum dengan PT. Mustika Abadi Khatulistiwa)*,  
<https://media.neliti.com/media/publications/209642-model-penyelesaian-sengketa-tanah-ulayat.pdf> diakses pada Minggu 14 Januari 2024

## **REGULASI**

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 tentang Kehutanan

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa

Peraturan Daerah Provinsi Maluku Nomor 3 Tahun 2008 tentang Wilayah Petuanan  
Peraturan Daerah Provinsi Maluku Nomor 16 Tahun 2019 tentang Penataan Desa Adat



Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengadaan  
Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Reglemen Indonesia yang Diperbaharui (RIB)

*Reglement voor de Buitengewesten (RBG)*